

Royaal wonen nabij
centrum

Engweg 61
Putten



VRAAGPRIJS: € 695.000,= k.k.

Bouwjaar: 1974

Soort: vrijstaande woning met vrijstaande stenen garage en vrijstaande stenen berging

Kamers: 6

Inhoud: 530 m³

Woonoppervlakte: 155 m²

Perceeloppervlakte: 511 m²

Verwarming: c.v.-ketel, gaskachels

Isolatie: gedeeltelijk dubbel glas

Energie label: E



Op loopafstand van het dorpscentrum staat deze ruime vrijstaande woning met vrijstaande stenen garage en vrijstaande stenen berging op een perceel van 511 m².

Deze woning heeft alle ingrediënten in huis om geheel naar eigen smaak te transformeren tot een eigentijdse, comfortabele woning op een prima locatie.

De in 1974 gebouwde woning beschikt over een compleet woonprogramma op de begane grond en is daardoor geschikt voor jong en oud.

De ruime entree is voorzien van toilet-ruimte, trapopgang en biedt toegang tot de aangename lichte woonkamer met schouw en gashaard.

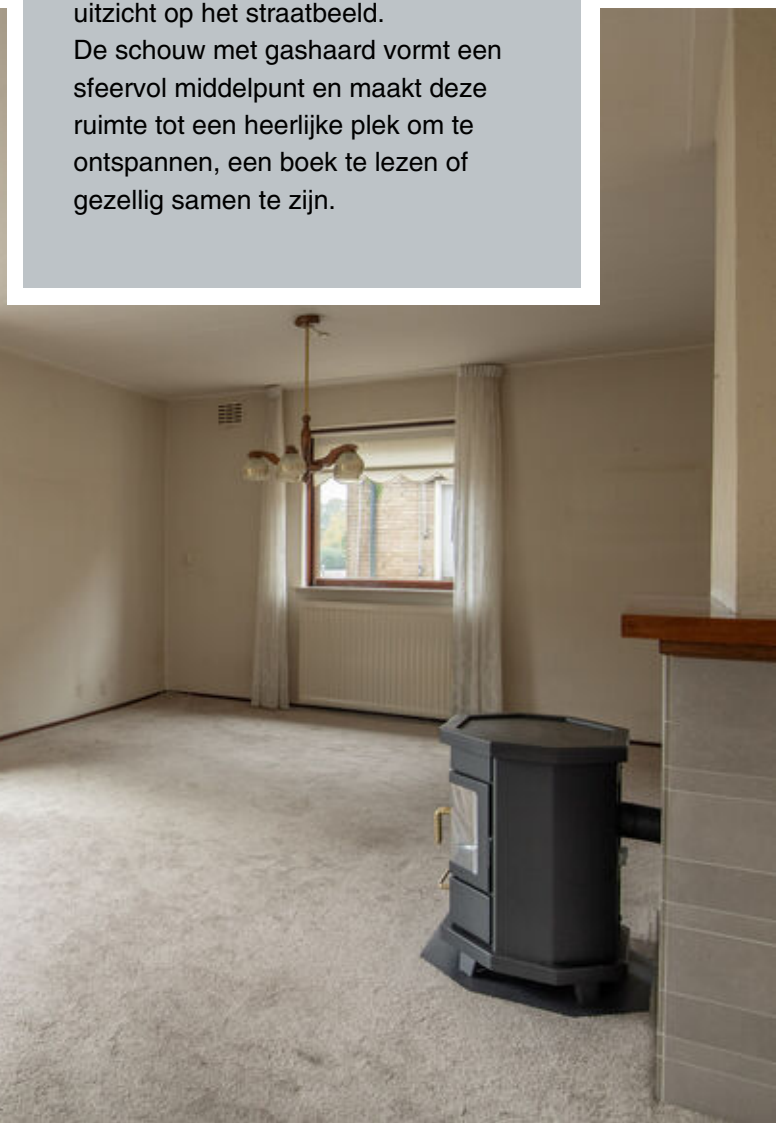
Vanuit de woonkamer is er een open verbinding naar de keurige keuken met aangrenzende praktische bijkeuken. De keuken is tevens rechtstreeks vanuit de hal bereikbaar. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een slaapkamer met eigen badkamer. Op de 1e verdieping bevinden zich nog eens 4 slaapkamers, elk voorzien van vaste kastruimte. Eén van de kamers heeft tevens toegang tot het balkon. Verder is er een 2e badkamer en een cv-ruimte aanwezig.

Ook de rondom gelegen tuin biedt volop mogelijkheden om naar eigen woonwens in te richten. Parkeren is hier ook geen probleem, er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en bovendien plaats voor de auto in de garage.





De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en beschikt over grote ramen, waardoor het licht van alle kanten binnenvalt en er een prettige open sfeer ontstaat. Vanuit de woonkamer is er een leuk en levendig uitzicht op het straatbeeld. De schouw met gashaard vormt een sfeervol middelpunt en maakt deze ruimte tot een heerlijke plek om te ontspannen, een boek te lezen of gezellig samen te zijn.





De keurige keuken staat in open verbinding met de woonkamer en biedt voldoende plaats voor een gezellige eetset. De keuken is praktisch ingericht met veel bergruimte en afgewerkt met een natuurstenen aanrechtblad. De dubbele rvs-spoelbak is onder het grote raam geplaatst, wat zorgt voor een mooie lichtinval. Verder is de keuken ingericht met een elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een combimagnetron.





Vanuit de keuken is er een doorloop naar de praktische bijkeuken, welke is uitgerust met een vaste kast, uitstortgootsteen, designradiator, aansluiting voor wasapparatuur en is grotendeels betegeld.

Tevens bevindt zich hier de achterentree met toegang tot het terras en de achtergelegen berging en garage, ideaal voor dagelijks gebruik en extra gemak.





De slaapkamer op de begane grond beschikt over voldoende natuurlijk daglicht, heeft een prima formaat en biedt direct toegang tot een eigen badkamer. Een praktische en comfortabele combinatie.



De badkamer is iets gedateerd maar keurig onderhouden en voorzien van een ligbad, douche, wastafel met opbergmeubel en een spiegel met planchet.



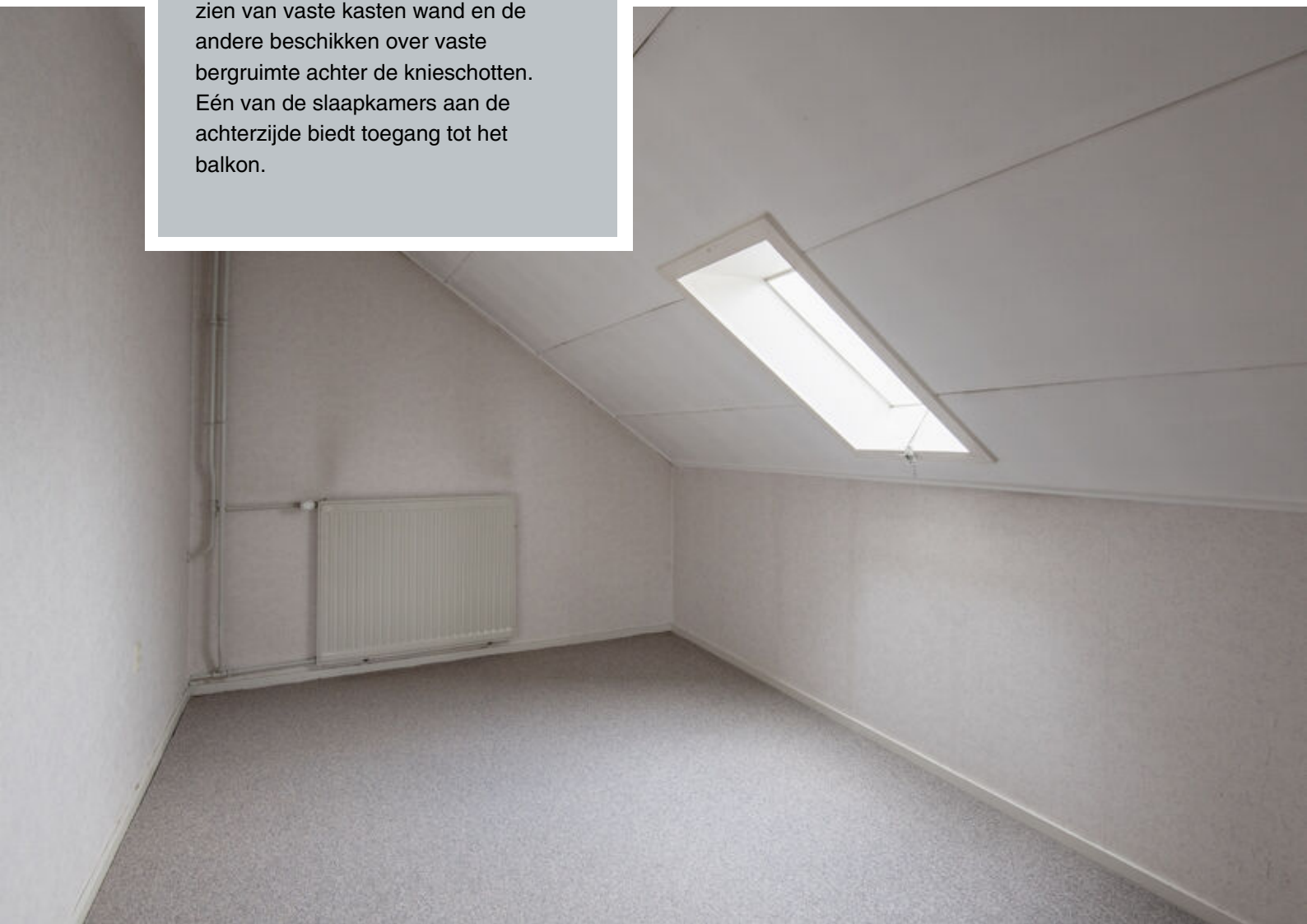




De 1e verdieping is bereikbaar via een vaste open trap.

Vanaf de overloop is er toegang tot alle vertrekken.

Op deze verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, waarvan 2 zijn voorzien van vaste kasten wand en de andere beschikken over vaste bergruimte achter de knieschotten. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde biedt toegang tot het balkon.







Daarnaast is er een 2e badkamer aanwezig, ingericht met een inloopdouche, wastafel en toilet. Dankzij het aanwezige daglicht is het een prettige ruimte met volop mogelijkheden om deze naar wens om te vormen tot een moderne, eigentijdse badkamer.

Verder bevindt zich op deze verdieping nog een vaste kast met daarin de cv-installatie en een dakraam.





De royale oprit loopt geheel door tot aan de achterzijde van het perceel, waar zich de vrijstaande stenen garage bevindt. De gehele achtertuin is betegeld en onderhoudsvriendelijk ingericht met tussen de woning en de stenen berging een heerlijk besloten terras. De schuttingen aan beide zijden zorgen voor extra privacy. De tuin biedt volop ruimte en mogelijkheden om naar eigen wens in te richten tot een heerlijke buitenruimte.





De stenen berging is voorzien van een loopdeur, ramen en vloering, wat zorgt voor extra opbergruimte.

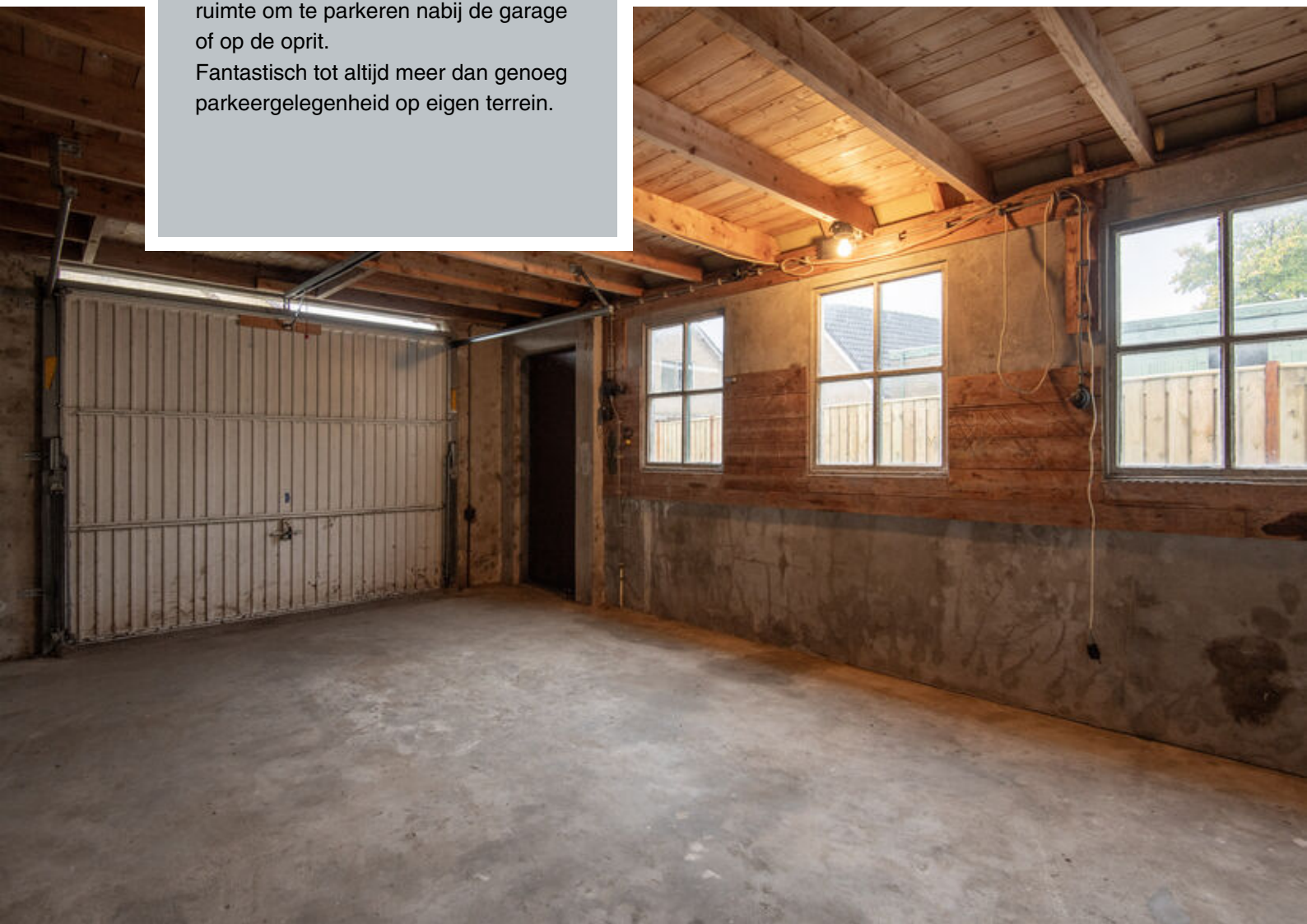
Dankzij de aanwezig ramen valt er prettig daglicht binnen, waardoor de berging niet alleen geschikt is als bergruimte maar ook uitstekend kan dienen als hobbyruimte of werkplaats. De gunstige ligging nabij de woning maakt het bijzonder praktisch. Bovendien is de berging ook vanaf de oprit toegankelijk.





De stenen garage is voorzien van een elektrische garagedeur, een separate loopdeur, ramen en een praktische vloering met topgevelraam.

Tevens is er eveneens voldoende ruimte om te parkeren nabij de garage of op de oprit.
Fantastisch tot altijd meer dan genoeg parkeergelegenheid op eigen terrein.







Plattegrond



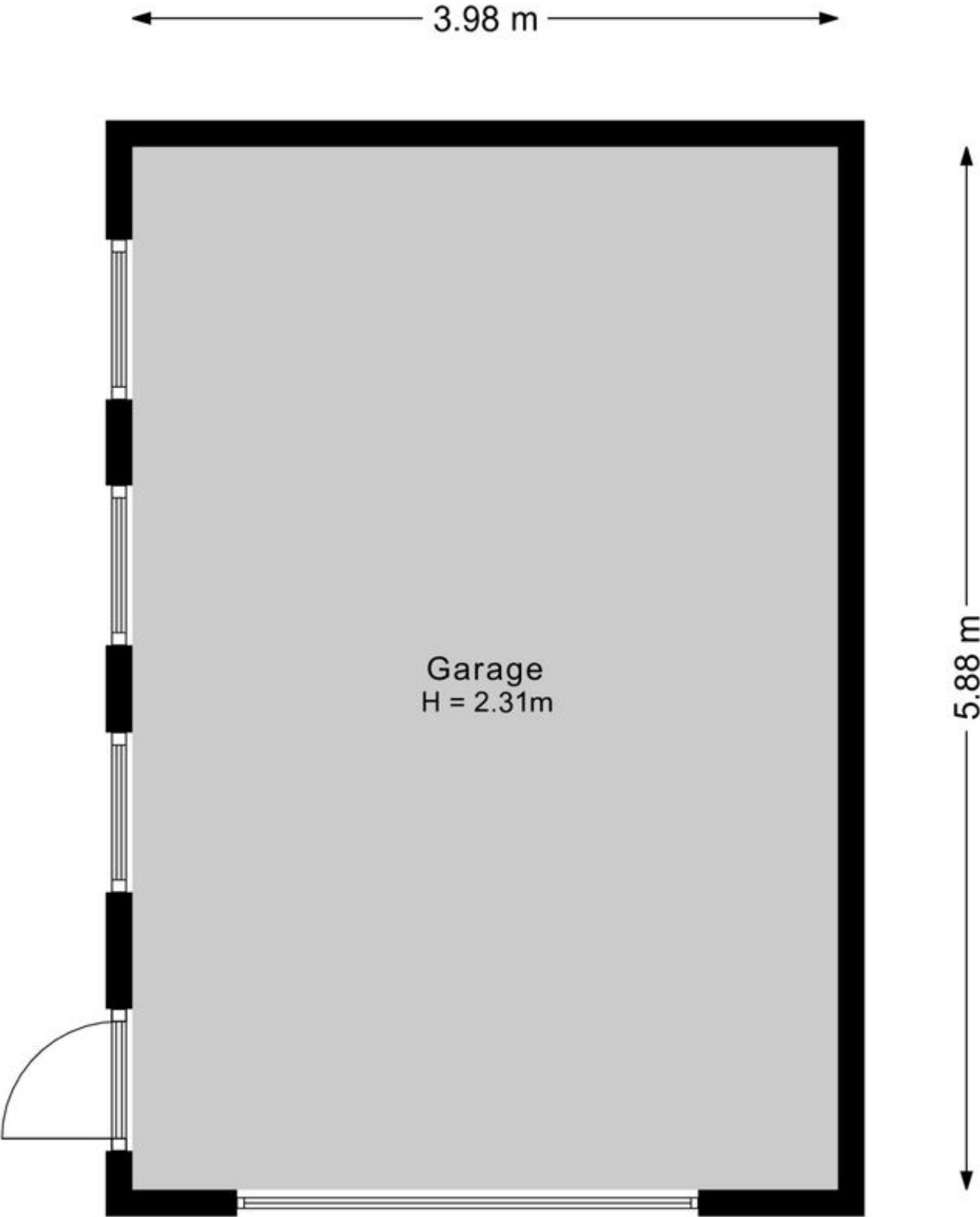
Begane grond



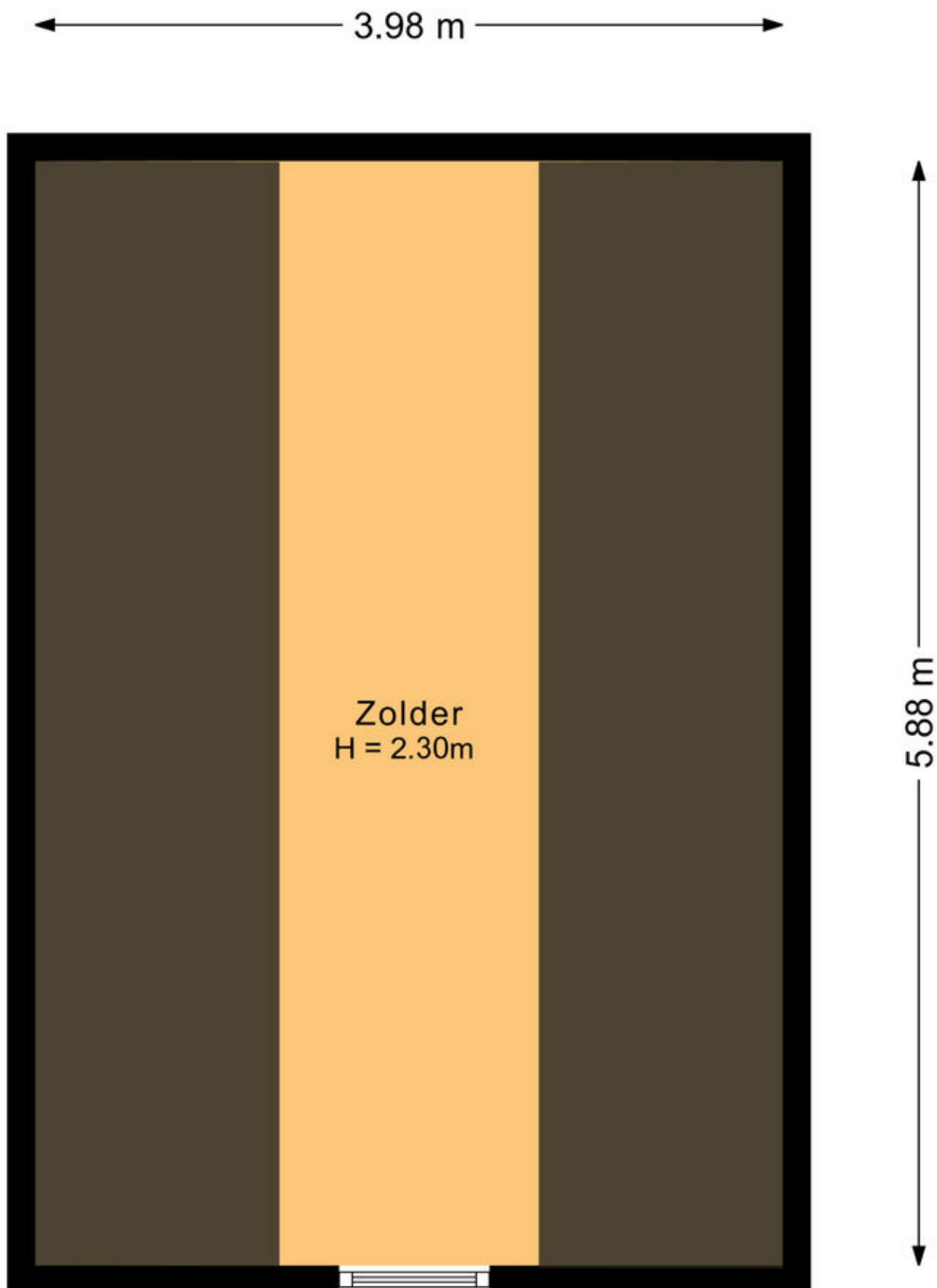
1e verdieping



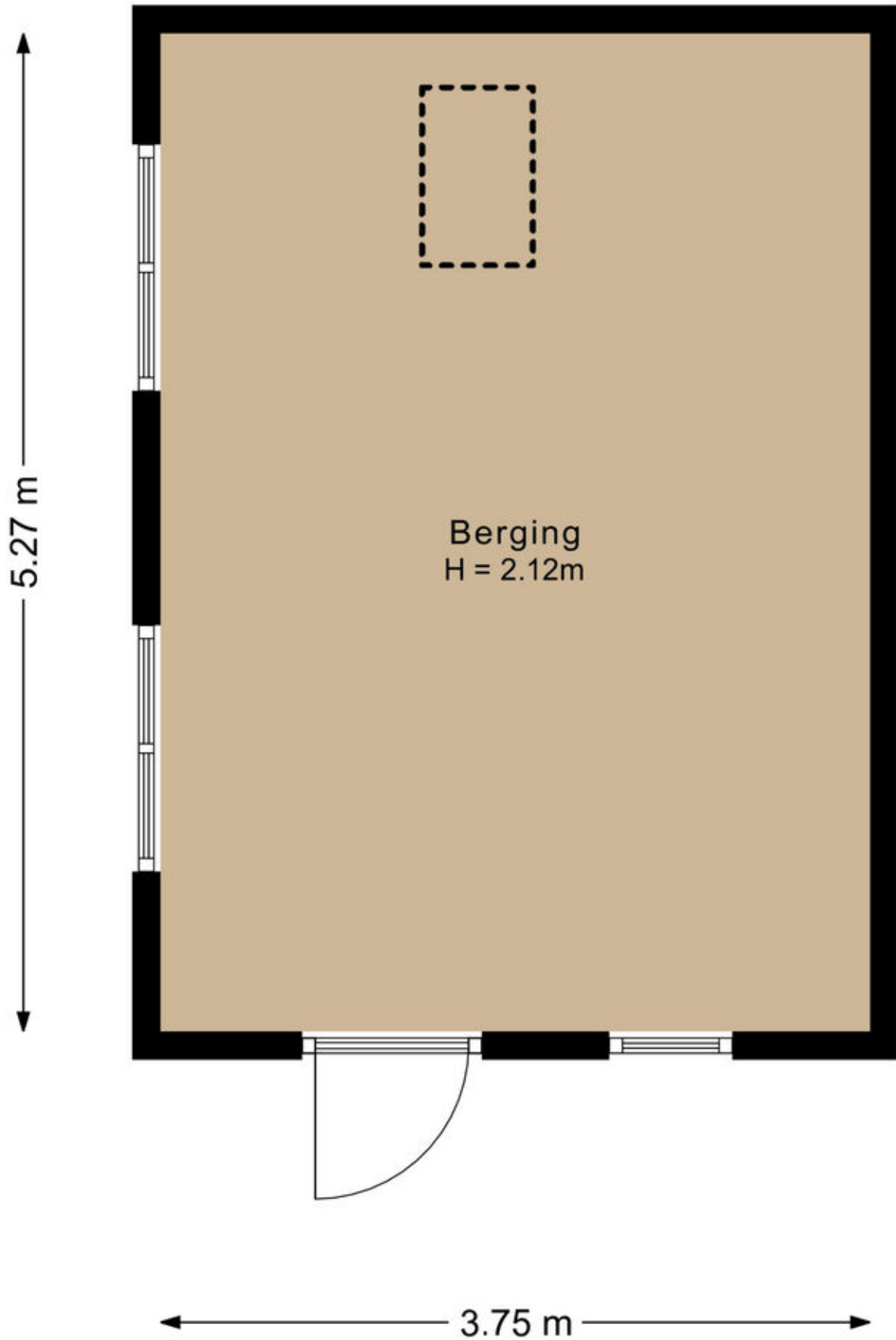
Garage



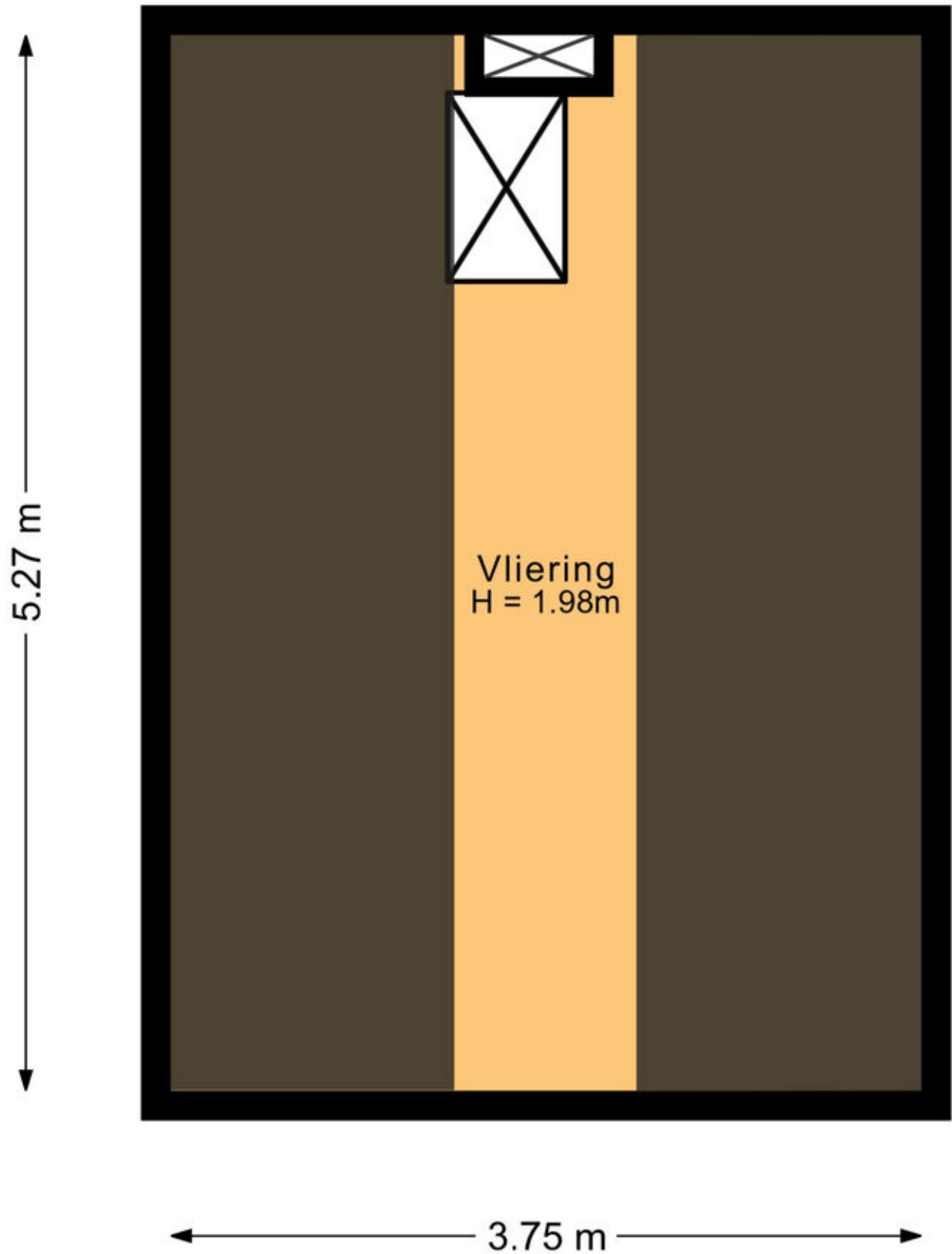
Zolder garage



Berging



Vliering berging



Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen. **Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door de verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Woning	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Interieur				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Vitrages/ Inbetween	x			
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieën				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Massief houten vloer				x
Laminaat				x
Plavuizen	x			
Linoleum/marmoleum				x
PVC				x
Vinyl	x			
Grindvloer				x
Warmtebronnen:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels	x			
Pelletkachel				x
Overige, te weten:				
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat (elektrisch)	x			
Fornuis				x
Afzuigkap/afzuigsysteem	x			
Magnetron				x
Stoomoven				x
Oven				x
Combimagnetron	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	x			
Fontein	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Badkamer begane grond met de volgende toebehoren:				
Douchegelegenheid	x			
Ligbad	x			
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet + spiegel	x			
Designradiator	x			
Badkamer 1e verdieping met volgende toebehoren:				
Douchegelegenheid	x			
Wastafel	x			
Planchet + spiegel	x			
Toilet	x			
Exterieur				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
(Voordeur)bel	x			
Elektrische buitenzonwering	x			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Installaties				
CV met toebehoren	x			
Warmtepomp				x
(Klok)thermostaat	x			
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	x			
Warmtepomp				x
Boiler				x
Close-in boiler	x			
Geiser				x
Mechanische ventilatie				x
Airconditioning met toebehoren				x
Zonnepanelen				x
Alarminstallatie				x
Rookmelders	x			
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Opstallen				
Garage/berging/overkapping	x			
Werkbank				x
Losse planken				x
Stellingen				x
Kasten				x
Heaters				x
Keukenblok in de berging	x			
Vlaggenmast				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Schommel				x
Trampoline				x
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?				
CV/geiser/boiler				x
Keuken/tuin/kozijnen				x
Intelligente thermostaten e.d.				x
Zonnepanelen				x
Autolaadpaal				x

Vragenlijst

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan (aspirant) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeuring wordt ingevuld. Deze lijst zal aan de overeenkomst worden gehecht.

Algemeen		
1	Wat is het bouwjaar van de woning?	1974
2	Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
3	Zijn er zaken aan de buitenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd?	Nee
	Zo ja, welke en wanneer?	n.v.t.
4	Zijn er zaken aan de binnenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd?	Ja
	Zo ja, welke en wanneer?	2013 nieuwe keuken, doorgang naar woonkamer en schouw + gashaard vernieuwd
5	Hoe is de woning geïsoleerd?	Dakisolatie Nee
		Spouwisolatie Nee
		Vloerisolatie Nee
		Dubbele beglazing Ja, deels
		Begane grond vloer in 2013 voorzien van dubbel glas
6	Is er sprake van na-isolatie?	Nee
	Zo ja, waar? Wanneer is dat gedaan? En met welk materiaal?	n.v.t.
7	Is er een berging aanwezig?	Ja
8	Hoe is de berging geïsoleerd?	Dakisolatie Nee
		Spouwisolatie Nee
		Vloerisolatie Nee
		Dubbele beglazing Nee
9	Welke voorzieningen heeft de berging (bijvoorbeeld elektra, water etc.)	Elektra en vliering
10	Is er een garage aanwezig?	Ja
11	Hoe is de garage geïsoleerd?	Dakisolatie Nee
		Spouwisolatie Nee
		Vloerisolatie Nee
		Dubbele beglazing Nee
12	Welke voorzieningen heeft de garage? (bijvoorbeeld elektra, water, krachtstroom)	Elektra en elektrische deur
13	Is er condensvorming bekend bij dubbele beglazing?	Nee
14	Verkoper is in het bezit van een energielabel?	Ja, label E
15	Is uw woning aangesloten op	Gas Ja
		Water Ja
		Elektra Ja
		Riolering Ja
		Kabel TV Nee
		Glasvezel Ja
Keuken en sanitair		
16	In welk jaar is de keuken geplaatst?	2013
17	Zijn er zaken na plaatsing gewijzigd aan de keuken?	Onbekend
	Zo ja, welke?	
18	Zijn er gebreken of beschadigingen bekend aan keuken en/of apparatuur?	Nee
	Zo ja, graag toelichting	n.v.t.
19	Wanneer zijn de badkamer(s) en toiletten geplaatst?	Onbekend
20	Zijn er gebreken of beschadigingen bekend aan het sanitair en/of tegelwerk?	Nee

Vragenlijst

Casco		
21 Zijn de vloeren van hout of beton?	Begane grond	Hout
	1e verdieping	Hout
	2e verdieping	
22 Indien beton, is deze geplaatst tussen 1965 en 1981 en van het merk Kwaaitaal, Manta of TBI?		Nee
23 Bent u bekend met betonrot in de vloeren, balkons, lateien of andere onderdelen van de woning?		Nee
24 Heeft u een kruipruimte onder uw woning?	Ja, luik bij de voordeur	
25 Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen?	Hardhout	
26 Zijn alle ramen en deuren normaal te openen en te sluiten?		Ja
27 Zijn er plafonds aanwezig waarbij gebruik is gemaakt van zachtboard?	Ja, klein stukje in technische ruimte	
28 Van welk materiaal is de dakbedekking op de woning?	Dakpannen	
Betreft het een rietenkap?		Nee
29 Van welk materiaal is de dakbedekking op de aan- of uitbouwen?	n.v.t.	
30 In welk jaar is de dakbedekking van de platte daken voor het laatst vernieuwd?	Niet van toepassing; de garage en berging zijn voorzien van dakpannen, plat stukje balkon is onbekend.	
Onderhoud en gebreken		
31 Is er een bouwkundig rapport van de woning aanwezig?		Nee
32 Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken (zowel kleine als grote) bekend aan vloeren, muren, daken, gevels, goten, houtwerk?		Ja
Zo ja, waar?	Kleine scheurvorming in zijgevel woonkamer bij raam	
33 Zijn er reparaties of kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden behoudens normaal onderhoud aan vloeren, muren, daken, gevels, houtwerk?	Ja, normaal onderhoud behorende bij het bouwjaar van de woning.	
34 In welk jaar is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	Onbekend	
35 Is dit door een schildersbedrijf uitgevoerd?		Nee
36 Bent u bekend met de aanwezigheid van boktor, houtworm of schimmel?	Onbekend	
37 Zo ja, is deze behandeld?	n.v.t.	
Installaties		
38 Zijn er problemen (geweest) met de verwarming, elektra, waterleiding, hemelwaterafvoer, goten of riolering?		Nee
39 Hoe wordt de woning verwarmd?	Cv-ketel en gashaard	
40 Welk merk en type cv-ketel heeft u?	Intergas	
41 Wat is het bouwjaar van de cv-ketel?	2021	
42 Is de cv-ketel gehuurd of eigendom?	Eigendom	
43 Wanneer is de cv-ketel voor het laatst onderhouden?	Onbekend	
44 Heeft u vloerverwarming?		Nee
Zo ja, waar?	n.v.t.	
45 Moet de installatie vaker dan 1 keer per jaar bijgevuld worden?	Onbekend	
46 Zijn er problemen (geweest) met de verwarmingsinstallatie?		Nee
47 Is er mechanische ventilatie aanwezig in uw woning?		Ja
48 Heeft u een open haard, houtkachel of gaskachel?	Ja, gashaard	
49 Wanneer is het rookkanaal voor het laatst geveegd?	Onbekend	
50 Waar bevinden zich de meters voor gas, water en elektra?	In de meterkast	
51 Aardlekschakelaar(s) aanwezig?		Ja
52 Heeft u krachtstroom?		Nee

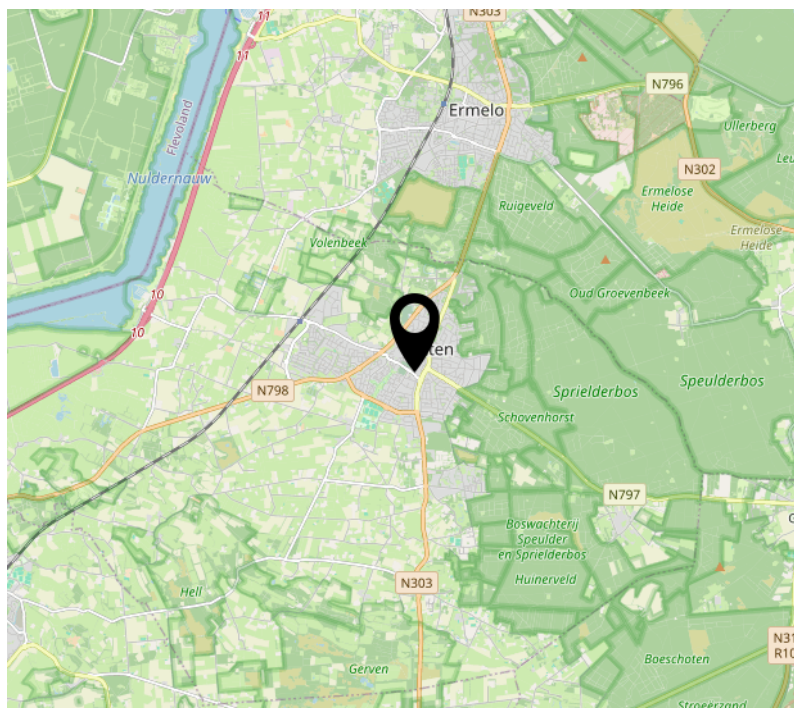
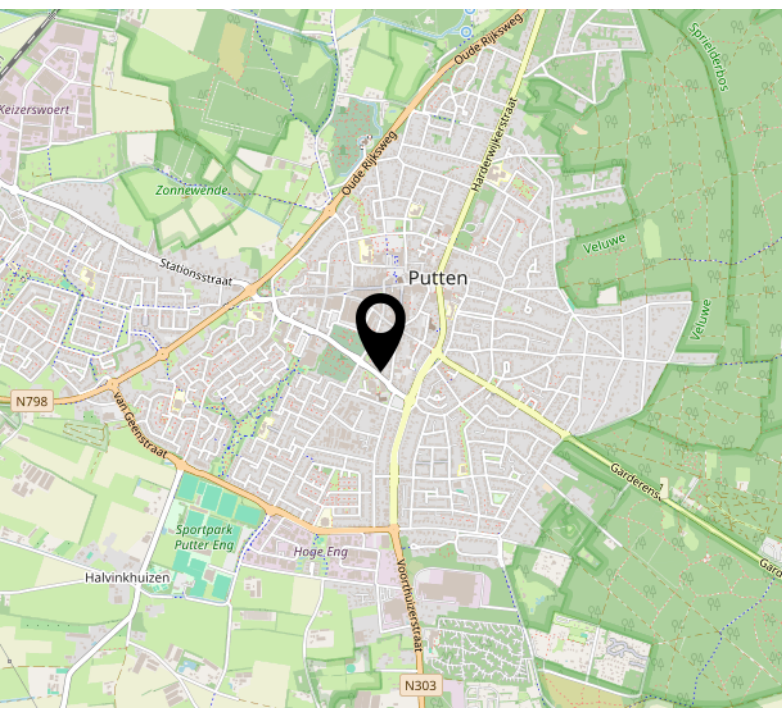
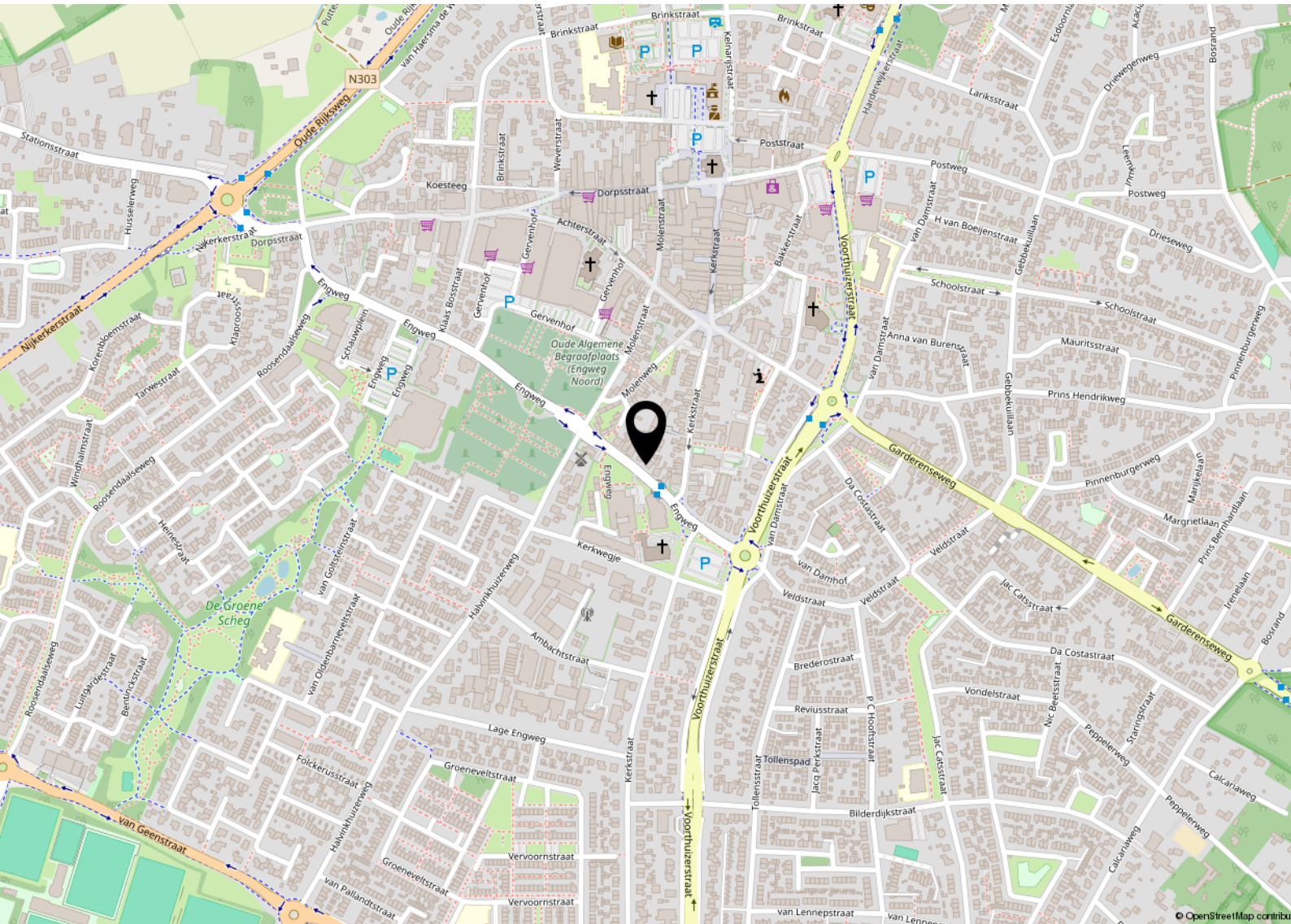
Vragenlijst

53	Heeft u een eigen grondwaterinstallatie?	Nee
54	Zijn er aanschrijvingen voor verbetering aan woning of installatie? (gemeente of nutsbedrijf)	Nee
55	Heeft uw woning zonnepanelen?	Nee
	Zo ja, hoeveel?	n.v.t.
56	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?	n.v.t.
Privaatrechtelijke informatie		
57	Bent u als verkoper ook eigenaar van de woning?	Ja
58	Heeft u de woning ook zelf bewoond?	Nee
59	Zijn er nadat u de woning in eigendom hebt verkregen nog andere, eventuele aanvullende afspraken gemaakt of notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het onroerend goed?	Nee
60	Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht/opstalrecht/erfdienstbaarheden/kettingbedingen/kwalitatieve rechten of verplichtingen/mandeligheden/anti-speculatiebedingen of andere bijzondere bepalingen?	Nee
61	Is er toestemming of goedkeuring vereist voor de verkoop door derden (b.v. gemeente, erfpachter, VVE, bank (ex-)partners, kinderen)?	Nee
62	Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?	Ja
63	Van wie zijn de erfafscheidingen?	
	linkerzijde	Schutting eigendom
	rechterzijde	Haag gezamenlijk
	achterzijde	Onbekend
64	Is er sprake van bebouwing door de burens op uw grond of heeft u gebouwd op grond van burens of gemeente?	Nee
65	Is er sprake van garanties voor de koper van bijvoorbeeld GIW, dakbedekking o.i.d.?	Nee
66	Wordt de woning en de grond vrij van huur en gebruik geleverd?	Ja
67	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake privaatrechtelijke zaken rondom de woning?	Nee
Publiekrechtelijke informatie		
68	Wat is de bestemming van het perceel?	Wonen
69	Gebruikt u het perceel in overeenstemming met de bestemming?	Ja
70	Zijn u bepaalde ontwikkelingen bekend in uw omgeving (bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen in uitzicht of achter de woning	Ja, kleinschalig nieuwbouwplan
71	Is er een verbouwing uitgevoerd of heeft u iets aan-of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente, maar waar geen toestemming voor is gegeven?	Nee
72	Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing in het kader van de Monumentenwet, dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht of beeldbepalend object?	Nee
73	Is er sprake van onteigening, ruilverkaveling of Voorkeursrecht Gemeenten?	Nee
74	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake publiekrechtelijke zaken rondom uw woning?	Nee
Milieu		
75	Bent u bekend met verontreiniging van de bodem of het bodemwater van uw perceel?	Nee
76	Is er een olietank of een andere tank, zoals een septictank of zinkput aanwezig (geweest) op uw perceel?	Nee
77	Is de olietank verwijderd?	n.v.t.
78	Zo ja, is de tank gesaneerd en is er een certificaat aanwezig?	n.v.t.

Vragenlijst

79	Zijn er voorzover u bekend in de woning, de bijgebouwen en/of de tuin eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal toegepast?		Ja
	Zo ja, waar?	Mogelijk aanwezig in bijgebouwen	
Financieel			
80	Wat is de laatst bekende WOZ-waarde van de woning? Peildatum: 01-01-2024	€ 642.000,00	Jaar: 2024
81	Wat betaalt u per jaar aan waterschapsbelasting? (GBLT)	Onbekend	Jaar: x
82	Wat betaalt u per jaar aan onroerendzaakbelasting?	€ 391,62	Jaar: 2025
83	Wat betaalt u per jaar aan afvalstoffenheffing?	€ 155,00	Jaar: 2025
84	Wat betaalt u per jaar voor rioolheffing?	€ 212,40	Jaar: 2025
85	Zijn er fiscale bijzonderheden bijv., BTW, bouwgrond, baatbelasting, ruilverkaveling, rente, overdrachtsbelasting (< 6 maanden eigenaar)		Nee
86	Zijn er overige lasten? (Bijv. servicekosten, erfpachtcanon, enz.?)		Nee
	Zo ja, welke en hoeveel bedragen deze per maand	n.v.t.	
Omgeving			
87	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving, welke voor een koper van belang kunnen zijn (b.v. burens, geluidsoverlast, stankoverlast)?		Nee
Bijzonderheden			
88	Is er verder nog informatie bekend welke voor een koper van belang zou kunnen zijn?		Ja
In de koopovereenkomst zal een niet zelf bewoond clause worden opgenomen.			

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Engweg 61



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Putten

Sectie C

Perceel 12330

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wonen in Putten

Putten is een groen en gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de circa 25.000 inwoners is Putten met een oppervlakte van 8.745 hectare een aantrekkelijke gemeente om te wonen. De gemeente ligt gedeeltelijk in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland, het Centraal Veluws Natuurgebied. Putten wordt in het zuiden en westen omringd door akkerland, het noordwesten van de gemeente wordt begrensd door het Randmeer. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke buitengebied met een afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten ligt op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, met een fraaie jachthaven. Omgeven door bos, heide en weiland trekt Putten jaarlijks veel toeristen. Een uitgebreid toeristisch fietspadennet strekt zich uit over de vele buurtschappen en er zijn tal van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding.

De fraaie omgeving en de geografische ligging met uitstekende verbindingen en de uitgebreide voorzieningen op allerlei gebied maken Putten tot een geliefde woon- en recreatiegemeente.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Toch is het dorpse karakter bewaard gebleven. Het Puttense winkelbestand kent een gevarieerd aanbod en iedere woensdagochtend is er een grote warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein. De jaarlijkse Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober trekt veel bezoekers. In Putten zijn veel winkeliersverenigingen en horeca aanwezig, deze organiseren regelmatig leuke evenementen in het centrum.



Over ons

Zielman makelaardij is sinds 1989 een begrip in Putten en omgeving

Persoonlijke aandacht, vertrouwen, integriteit en kwaliteit zijn woorden die onze werkwijze goed karakteriseren. Wij vinden een grote mate van zorgvuldigheid en kwalitatief hoogwaardige dienstverlening van groot belang. Een persoonlijke relatie met onze opdrachtgevers op basis van wederzijds vertrouwen is daarbij ons uitgangspunt. Vanaf de in verkoop name van een woning tot aan het moment dat de akte van uw woning wordt gepasseerd bij de notaris wordt u persoonlijk begeleid door de makelaars van Zielman. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM). Het enthousiaste team van Zielman makelaardij bestaat uit:

Heleen van de Beek:	NVM Register Makelaar
Marc Visser:	NVM Makelaar
Relly Leijenhorst:	Makelaar A-RMT
Bart Simons:	Office manager
Caroline Bergshoeff:	Office manager
Britt Beijnen:	Administratief medewerker





De makelaar van goede huizen

ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.Z.

Dorpsstraat 44
3881 BE PUTTEN
0341-360 244
info@zielman.nl
www.zielman.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.z. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.