

Prettig wonen in het
buitengebied

Oude Garderenseweg 9
Putten



VRAAGPRIJS: € 549.000,= k.k.

Bouwjaar: 1967

Soort: 2 onder 1 kap woning met carport,
2 vrijstaande bergingen en diverse
opstallen

Kamers: 5

Inhoud: 374 m³

Woonoppervlakte: 104 m²

Perceeloppervlakte: 550 m²

Verwarming: c.v.-ketel

Isolatie: grotendeels dubbel glas

Energie label: E



Op een prachtige locatie in het buitengebied van Putten, nabij het bos en op fietstafstand van het dorpscentrum, staat deze 2 onder 1 kap woning met carport, 2 vrijstaande bergingen en overige opstallen.

Dit alles is gelegen op een ruim perceel van maar liefst 550 m², waardoor het hier genieten is van ruimte, rust en privacy.

Een heerlijke plek voor wie wil wonen in een bosrijke omgeving zonder in te leveren op bereikbaarheid en gemak.

De woning is gebouwd in 1967 en in 2017 is de voormalige garage verbouwd tot een slaapkamer met moderne badkamer, waardoor er nu sprake is van een volledig woonprogramma op de begane grond.

De half vrijstaande woning heeft een prettige en praktische indeling.

Via de entree/hal met toiletruimte en trapopgang is zowel de gezellige doorzonwoonkamer als de keuken bereikbaar. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een handige bijkeuken met aansluiting wasapparatuur en toegang tot de tuin. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer op de begane grond met directe toegang naar de moderne badkamer toegankelijk.

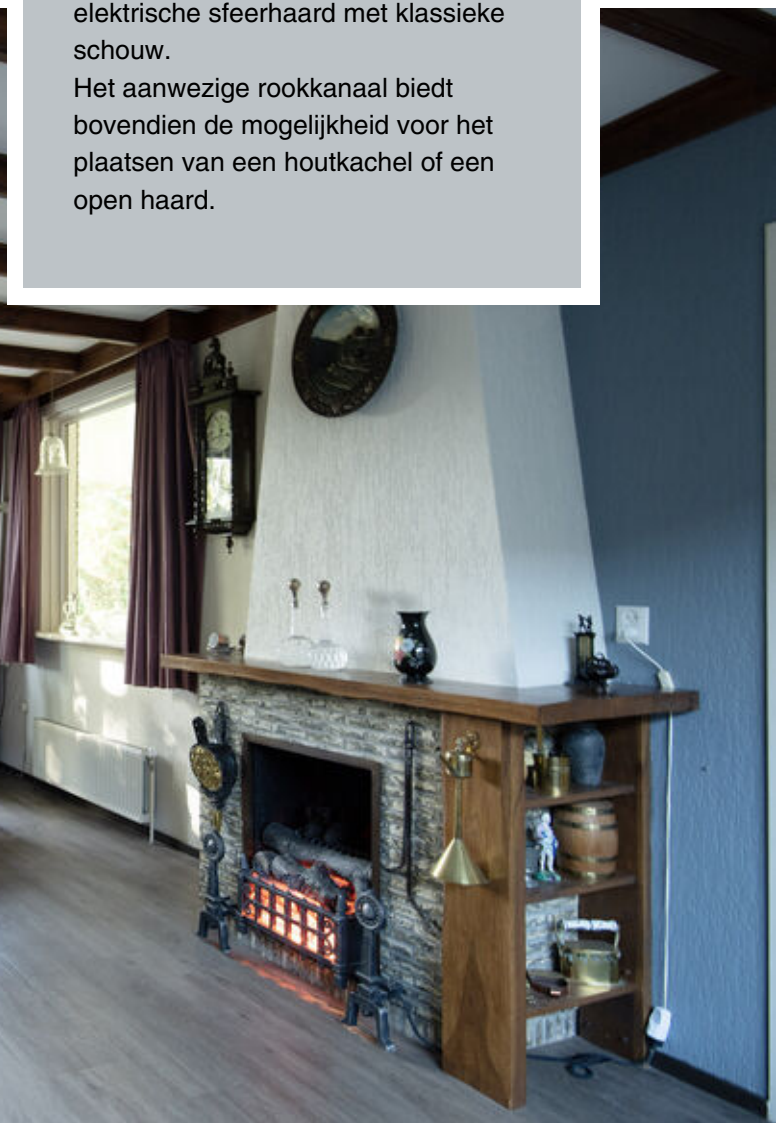
Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers, allen voorzien van vaste kastruimte en een eenvoudige 2e badkamer aanwezig. Aan de voorzijde bevindt zich een diepe voortuin met royale oprit naar de carport. De besloten achtertuin is ingericht met veel natuurlijk groen, een heerlijke plek om in alle privacy te genieten!



De sfeervolle doorzonwoonkamer heeft een prachtige lichtinval dankzij de grote ramen aan voor- en achterzijde en het zijraam.

De ruimte heeft een warme uitstraling, mede door het balkenplafond en de elektrische sfeerhaard met klassieke schouw.

Het aanwezige rookkanaal biedt bovendien de mogelijkheid voor het plaatsen van een houtkachel of een open haard.





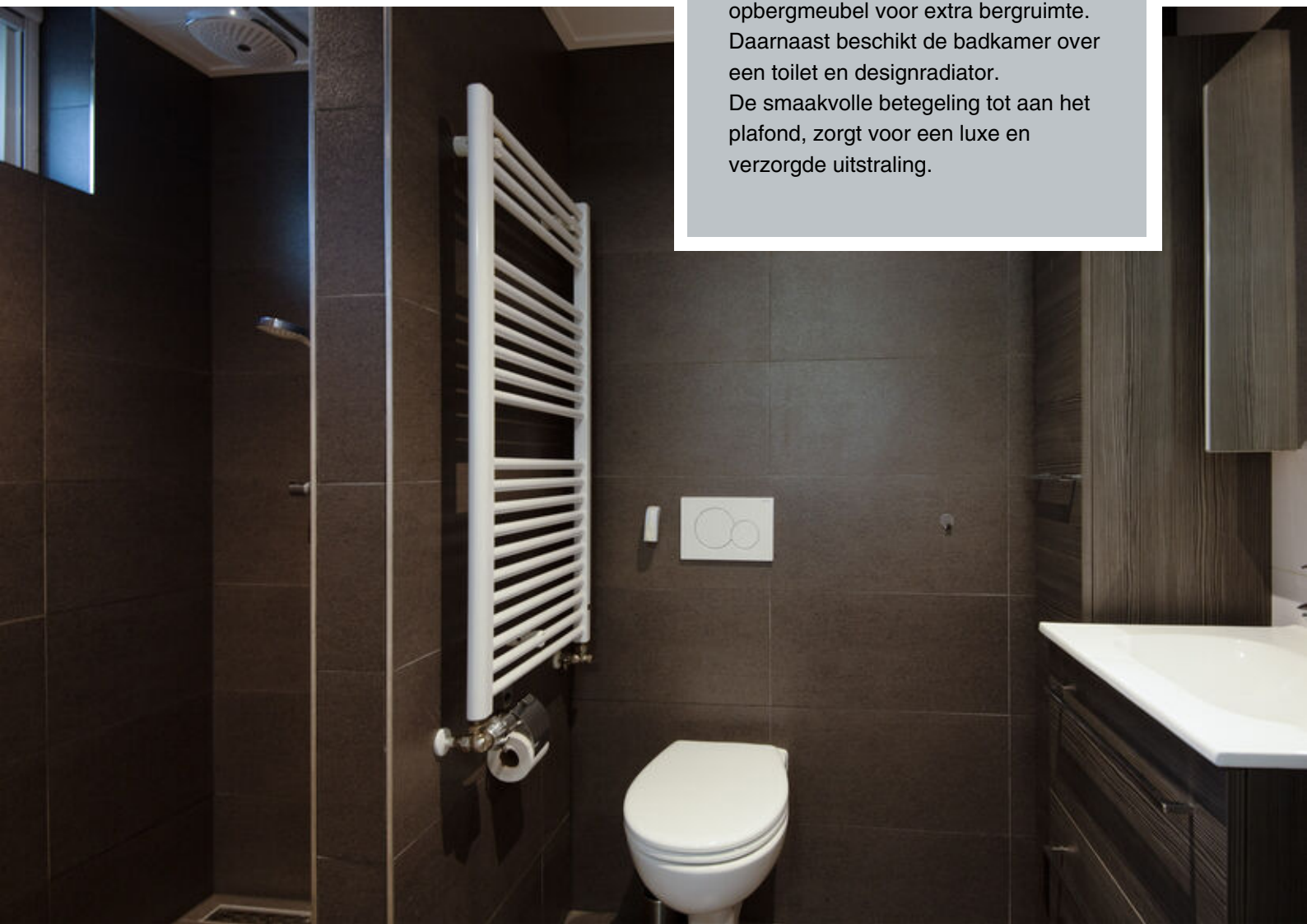
De woonkamer is verder voorzien van 2 vaste kasten, waarvan 1 servieskast en is afgewerkt met een 'houtlook' PVC-vloer, deze is doorgelegd over de gehele begane grond, wat zorgt voor rust en eenheid.



De master bedroom heeft een frisse en lichte uitstraling en is ruim van opzet. De charmante ramen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de ruimte een aangename sfeer.



Vanuit de master bedroom is de moderne badkamer te bereiken. De badkamer is ingericht met een inloofdouche met zowel hand- als hoofddouche, fraai wastafelmeubel met wandspiegelkastje en een wandopbergmeubel voor extra bergruimte. Daarnaast beschikt de badkamer over een toilet en designradiator. De smaakvolle betegeling tot aan het plafond, zorgt voor een luxe en verzorgde uitstraling.



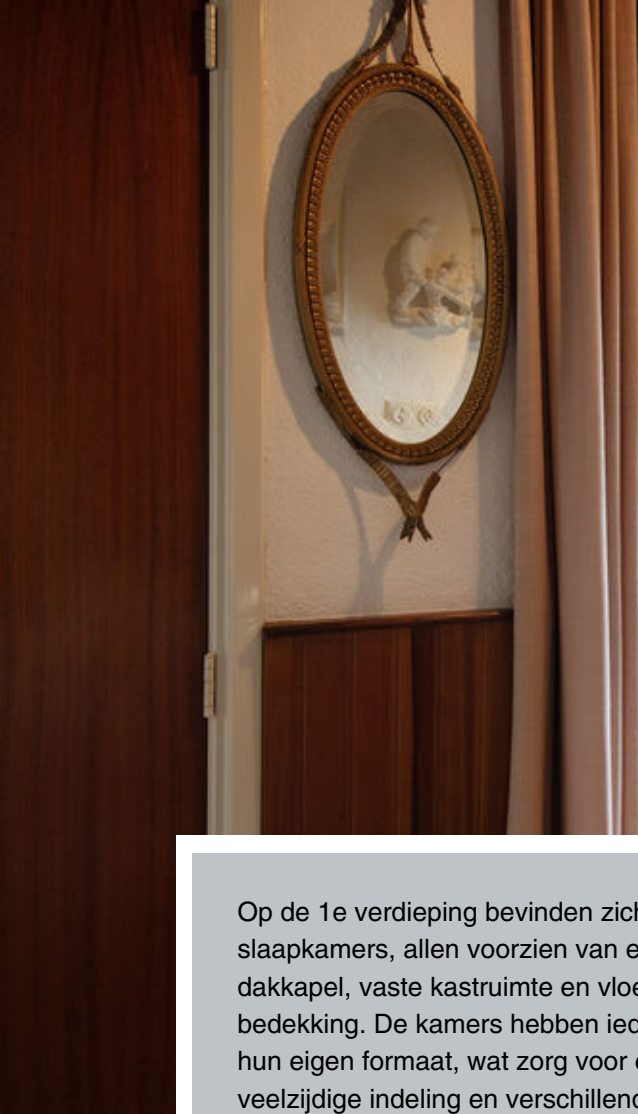


De keuken is uitgevoerd in een wand-opstelling met zowel boven- als onderkastjes waardoor er volop bergruimte is. Verder beschikt de keuken over een gaskookplaat, oven, afzuigkap en een dubbele spoelbak.

Daarnaast is er een losse koel-/vriescombinatie aanwezig.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met achterentree en aansluiting voor wasapparatuur en de cv-installatie.





Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, allen voorzien van een dakkapel, vaste kastruimte en vloerbedekking. De kamers hebben ieder hun eigen formaat, wat zorgt voor een veelzijdige indeling en verschillende gebruiksmogelijkheden.

Daarnaast is er een eenvoudige maar nette badkamer, uitgerust met een inloopdouche, wastafel, opbergmeubels en spiegelkastje. Dankzij het daglicht oogt de ruimte fris en licht.







De bijkeuken vormt een handige schakel tussen binnen- en buiten, ideaal voor dagelijks gebruik.

Tussen de bijkeuken en de berging is een praktische licht doorlatende overkapping gerealiseerd, perfect voor het droog overbruggen en tegelijkertijd een fijne beschutte zitplek met leuk uitzicht op de tuin.





De stenen berging is voorzien van elektra, water en gasaansluiting, wat deze ruimte zeer veelzijdig maakt in gebruik. Bovendien beschikt de berging over een vloering, ideaal voor extra opslag.

Grenzend aan de stenen berging bevindt zich nog een berging, deze is voorzien van eigen toegangsdeur en overkapping.

Tevens staat er achter op het perceel een houten berging/tuinkas.





De tuin is speels en afwisselend aangelegd met een mooie combinatie van sierbestrating groene plantenborders, bomen en grind, wat zorgt voor een natuurlijke en verzorgde uitstraling. Dankzij de gevarieerde inrichting is er een besloten gezellige sfeer ontstaan.

Vanuit de tuin is er nog een berging toegankelijk, deze bevindt zich achter de badkamer in de voormalige garage.







In de zijtuin van de woning staat een kippenhok met uitloop, wat bijdraagt aan het landelijke en levendige karakter van de tuin.

Ook de heerlijke diepe voortuin is ingericht met veel natuurlijk groen, waardoor je veel privacy ervaart. De royale oprit biedt ruimte voor meerdere auto's en leidt naar de carport, die is voorzien van inbouwspots, praktisch en sfeervol tegelijk.





Plattegrond



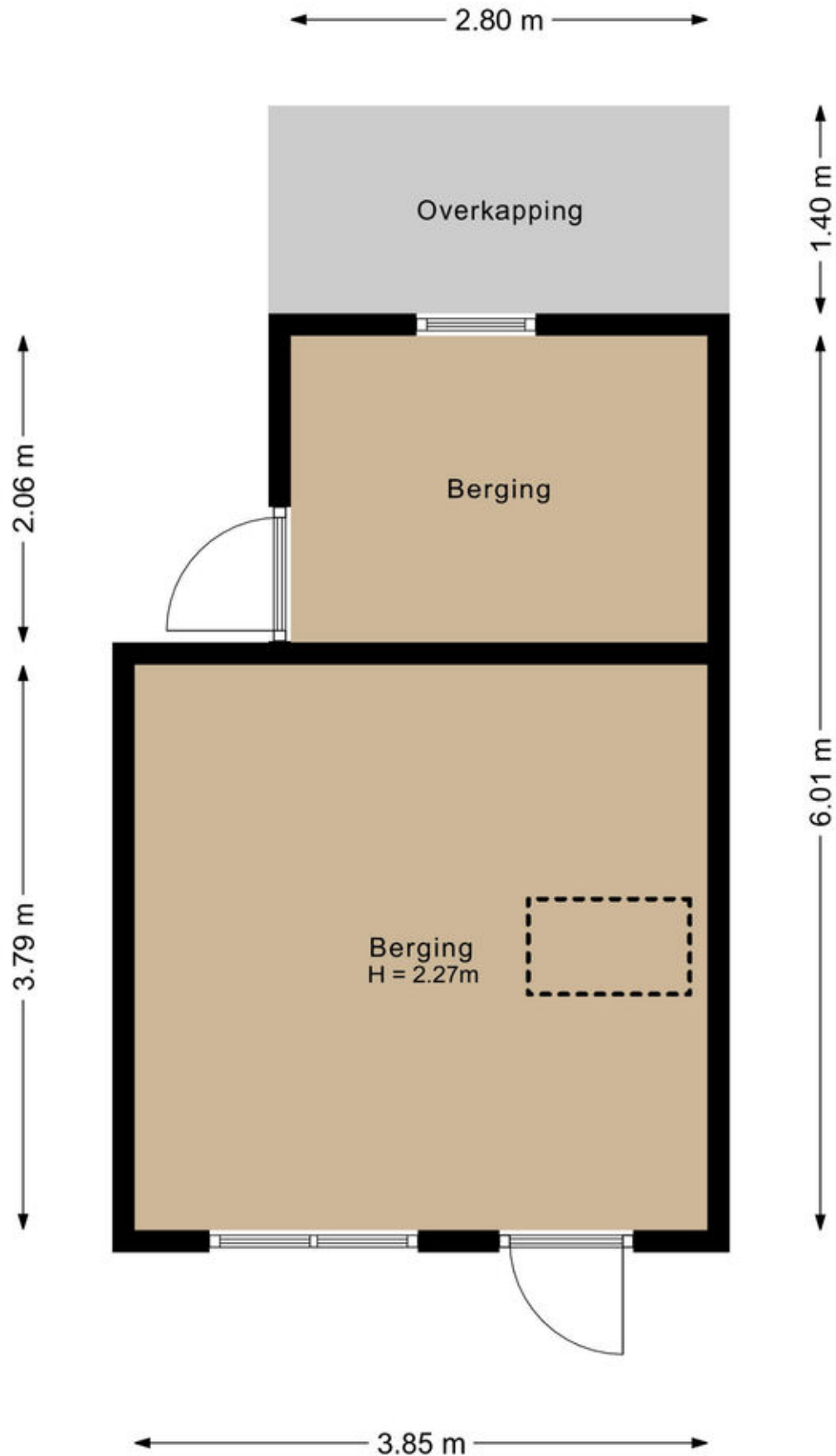
Begane grond



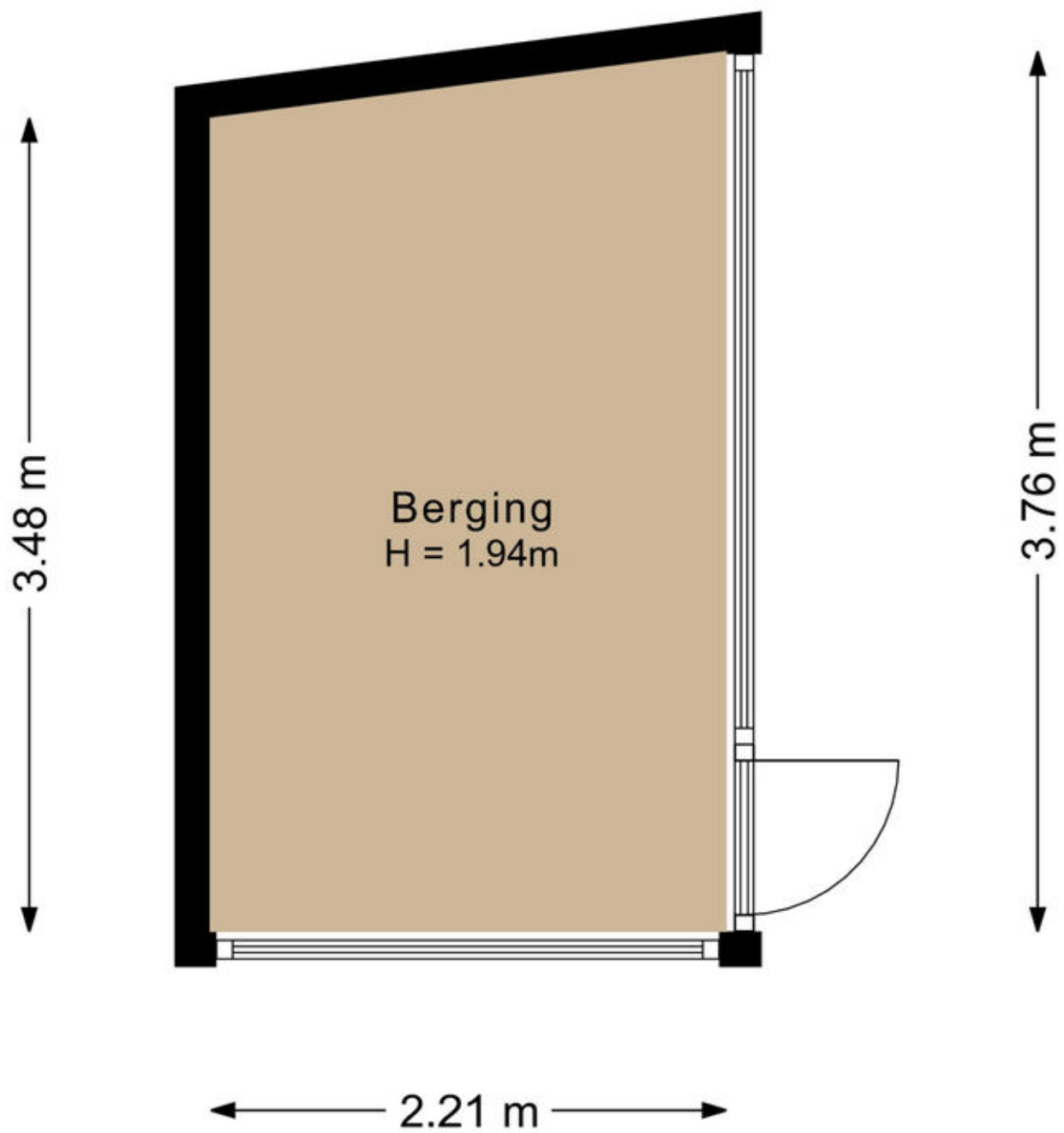
Eerste verdieping



Berging



Berging



Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen. **Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door de verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Woning	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Interieur				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Planken vaste kasten	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Vitrages/ Inbetween	x			
Rol gordijnen	x			
Lamellen	x			
Jaloezieën	x			
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Massief houten vloer				x
Laminaat				x
Plavuizen	x			
Linoleum/marmoleum				x
PVC	x			
Vinyl				x
Grindvloer				x
Warmtebronnen:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Pelletkachel				x
Overige, te weten:				
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat (gas/inductie/keramisch)	x			
Fornuis				x
Afzuigkap/afzuigsysteem	x			
Magnetron				x
Stoomoven				x
Oven	x			
Combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	x			
Fontein	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Douche (cabine/scherf)				x
Ligbad				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				
				x
Exterieur				
Schotel/antenne	x			
Brievenbus	x			
(Voordeur)bel	x			
Screens/rolluiken				x
Zonnescherf				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Installaties				
CV met toebehoren	x			
Warmtepomp				x
(Klok)thermostaat	x			
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	x			
Warmtepomp				x
Boiler				x
Close-in boiler				x
Geiser				x
Mechanische ventilatie				x
Airconditioning met toebehoren				x
Zonnepanelen				x
Alarminstallatie				x
Rookmelders	x			
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
Opstallen				
Garage/berging/overkapping	x			
Werkbank	x			
Losse planken	x			
Stellingen				x
Kasten		x		
Heaters				x
Vlaggenmast				x
(Broei)kas	x			
(Sier)hek	x			
Schommel				x
Trampoline				x
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?				
CV/geiser/boiler				x
Keuken/tuin/kozijnen				x
Intelligente thermostaten e.d.				x
Zonnepanelen				x
Autolaadpaal				x

Vragenlijst

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan (aspirant) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeuring wordt ingevuld. Deze lijst zal aan de overeenkomst worden gehecht.

Algemeen		
1	Wat is het bouwjaar van de woning?	1967
2	Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
3	Zijn er zaken aan de buitenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd?	Ja
Zo ja, welke en wanneer? Ca. 1995 garage aangebouwd Ca. 1996 kunststof kozijnen geplaatst en dakkapellen bekleed Ca. 2017 Carport aangebouwd		
4	Zijn er zaken aan de binnenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd?	Ja
Zo ja, welke en wanneer? Ca. 1990 keuken geplaatst Ca. 1996 beneden verdieping gemoderniseerd Ca. 2017 doorbraak naar garage en garage omgebouwd tot slaapkamer/badkamer		
5	Hoe is de woning geïsoleerd?	Dakisolatie Niet bekend
		Spouwisolatie Nee
		Vloerisolatie Nee
		Dubbele beglazing Ja, Grotendeels
6	Is er sprake van na-isolatie?	Niet bekend
	Zo ja, waar? Wanneer is dat gedaan ? En met welk materiaal?	n.v.t.
7	Is er een berging aanwezig?	Ja
8	Hoe is de berging geïsoleerd?	Dakisolatie Nee
		Spouwisolatie Nee
		Vloerisolatie Nee
		Dubbele beglazing Nee
9	Welke voorzieningen heeft de berging (bijvoorbeeld elektra, water etc.)	Gas, elektra en water
10	Is er een garage aanwezig?	Nee
11	Hoe is de garage geïsoleerd?	n.v.t.
12	Welke voorzieningen heeft de garage? (bijvoorbeeld elektra, water, krachtstroom)	n.v.t.
13	Is er condensvorming bekend bij dubbele beglazing?	Niet bekend
14	Verkoper is in het bezit van een energielabel?	Ja
15	Is uw woning aangesloten op	Gas Ja
		Water Ja
		Elektra Ja
		Riolering Ja
		Kabel TV Nee
		Glasvezel Nee
Keuken en sanitair		
16	In welk jaar is de keuken geplaatst?	1990
17	Zijn er zaken na plaatsing gewijzigd aan de keuken?	Ja
	Zo ja, welke?	Ca. 2010 vaatwasser en afzuigkap Ca. 2024 keukenkraan
18	Zijn er gebreken of beschadigingen bekend aan keuken en/of apparatuur?	Ja
	Zo ja, graag toelichting	Kookplaat en oven aan vervanging toe
19	Wanneer zijn de badkamer(s) en toiletten geplaatst?	Badkamer begane grond 2017

Vragenlijst

20	Zijn er gebreken of beschadigingen bekend aan het sanitair en/of tegelwerk? Zo ja, graag toelichting	Ja	Scheurvorming in betegeling badkamer 1e verdieping
Casco			
21	Zijn de vloeren van hout of beton?		Begane grond Hout 1e verdieping Hout 2e verdieping
22	Indien beton, is deze geplaatst tussen 1965 en 1981 en van het merk Kwaaitaal, Manta of TBI?	Nee	
23	Bent u bekend met betonrot in de vloeren, balkons, lateien of andere onderdelen van de woning?	Nee	
24	Heeft u een kruipruimte onder uw woning?	Ja	
25	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen?		Kunststof en hout
26	Zijn alle ramen en deuren normaal te openen en te sluiten?	Ja	
27	Zijn er plafonds aanwezig waarbij gebruik is gemaakt van zachtboard?		Ja, deels aanwezig
28	Van welk materiaal is de dakbedekking op de woning? Betreft het een rietenkap?		Dakpannen Nee
29	Van welk materiaal is de dakbedekking op de aan- of uitbouwen?		Bitumen
30	In welk jaar is de dakbedekking van de platte daken voor het laatst vernieuwd?	2017	
Onderhoud en gebreken			
31	Is er een bouwkundig rapport van de woning aanwezig?	Nee	
32	Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken (zowel kleine als grote) bekend aan vloeren, muren, daken, gevels, goten, houtwerk? Zo ja, waar?	Ja	Dakkapellen verdienen aandacht en lekkende dakgoot aan voorzijde
33	Zijn er reparaties of kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden behoudens normaal onderhoud aan vloeren, muren, daken, gevels, houtwerk?	Nee	
34	In welk jaar is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2023/2024	
35	Is dit door een schildersbedrijf uitgevoerd?	Ja	
36	Bent u bekend met de aanwezigheid van boktor, houtworm of schimmel?	Nee	
37	Zo ja, is deze behandeld?	n.v.t.	
Installaties			
38	Zijn er problemen (geweest) met de verwarming, elektra, waterleiding, hemelwaterafvoer, goten of riolering?		Niet bekend
39	Hoe wordt de woning verwarmd?		Cv-ketel
40	Welk merk en type cv-ketel heeft u?		Nefit
41	Wat is het bouwjaar van de cv-ketel?		Voor 2010
42	Is de cv-ketel gehuurd of eigendom?		Eigendom
43	Wanneer is de cv-ketel voor het laatst onderhouden?		2024
44	Heeft u vloerverwarming? Zo ja, waar?		Nee n.v.t.
45	Moet de installatie vaker dan 1 keer per jaar bijgevuld worden?	Ja	
46	Zijn er problemen (geweest) met de verwarmingsinstallatie?	Nee	
47	Is er mechanische ventilatie aanwezig in uw woning?	Nee	
48	Heeft u een open haard, houtkachel of gaskachel?	Nee	
49	Wanneer is het rookkanaal voor het laatst geveegd?	n.v.t.	
50	Waar bevinden zich de meters voor gas, water en elektra?		In de kelder

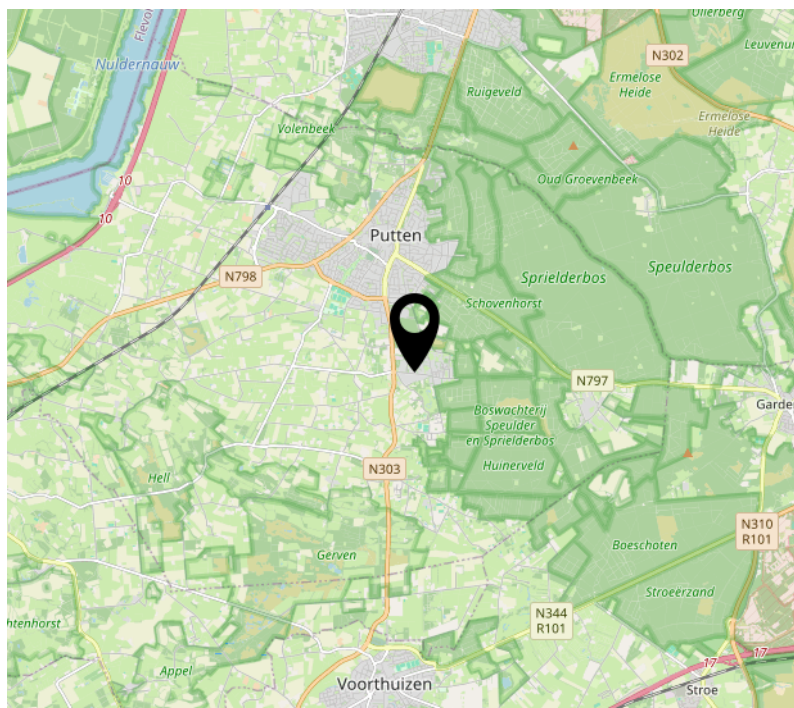
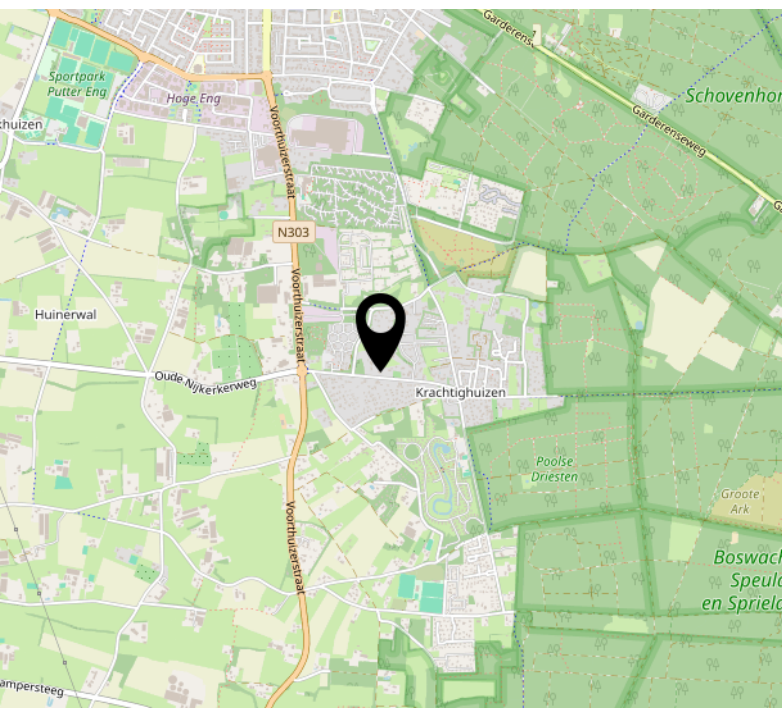
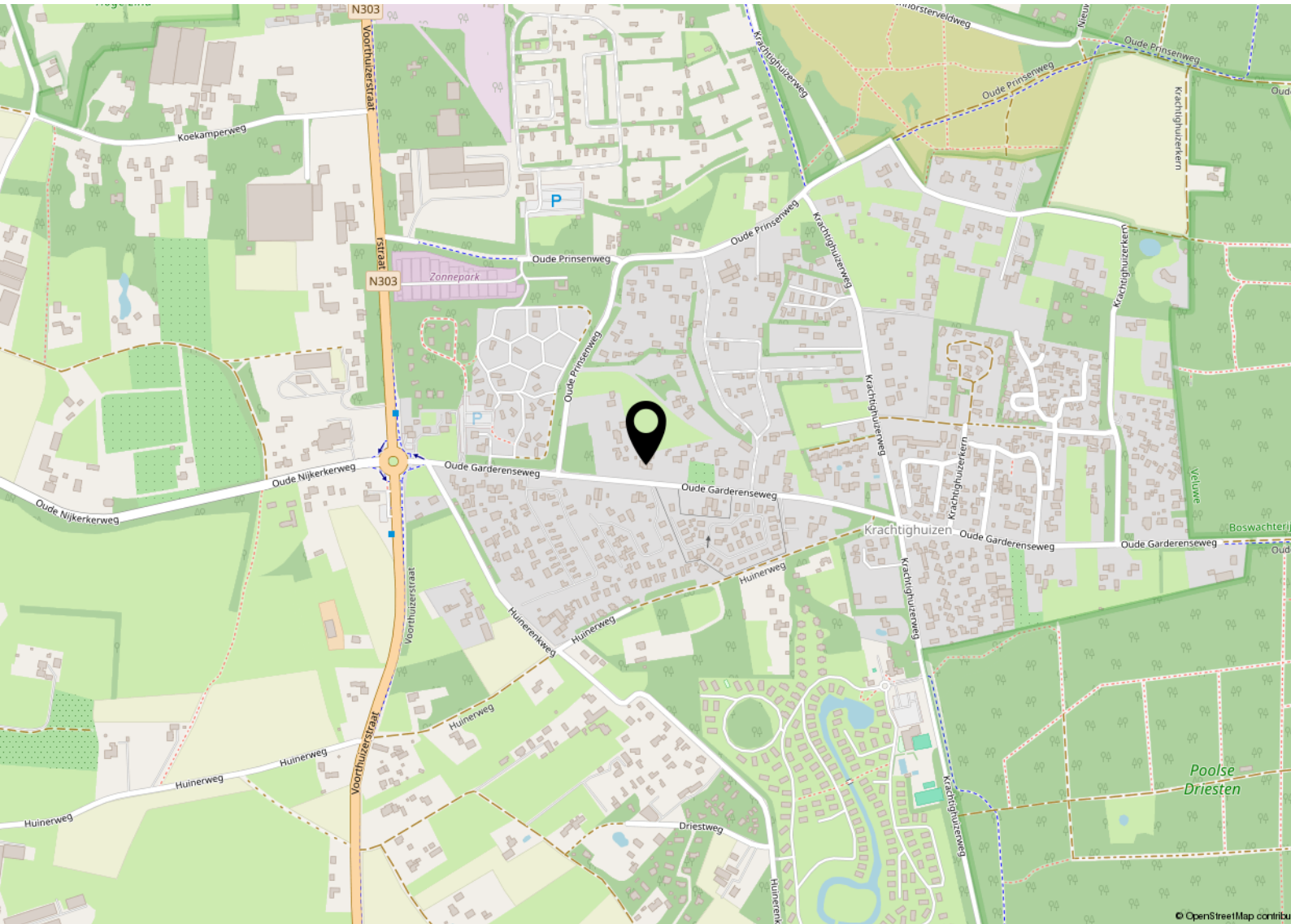
Vragenlijst

51	Aardlekschakelaar(s) aanwezig?	Ja
52	Heeft u krachtstroom?	Nee
53	Heeft u een eigen grondwaterinstallatie?	Nee
54	Zijn er aanschrijvingen voor verbetering aan woning of installatie? (gemeente of nutsbedrijf)	Nee
55	Heeft uw woning zonnepanelen?	Nee
	Zo ja, hoeveel?	n.v.t.
56	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?	n.v.t.
Privaatrechtelijke informatie		
57	Bent u als verkoper ook eigenaar van de woning?	Nee
58	Heeft u de woning ook zelf bewoond?	Nee
59	Zijn er nadat u de woning in eigendom hebt verkregen nog andere, eventuele aanvullende afspraken gemaakt of notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het onroerend goed?	Nee
60	Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht/opstalrecht/erfdienstbaarheden/kettingbedingen/kwalitatieve rechten of verplichtingen/mandeligheden/anti-speculatiebedingen of andere bijzondere bepalingen?	Nee
61	Is er toestemming of goedkeuring vereist voor de verkoop door derden (b.v. gemeente, erfpachter, VVE, bank (ex-)partners, kinderen)?	Nee
62	Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?	
63	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Onbekend
64	Is er sprake van bebouwing door de burens op uw grond of heeft u gebouwd op grond van burens of gemeente?	Nee
65	Is er sprake van garanties voor de koper van bijvoorbeeld GIW, dakbedekking o.i.d.?	Nee
66	Wordt de woning en de grond vrij van huur en gebruik geleverd?	Ja
67	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake privaatrechtelijke zaken rondom de woning?	Nee
Publiekrechtelijke informatie		
68	Wat is de bestemming van het perceel?	Wonen
69	Gebruikt u het perceel in overeenstemming met de bestemming?	Ja
70	Zijn u bepaalde ontwikkelingen bekend in uw omgeving (bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie) welke voor koper wetenswaardig zijn?	Nee
71	Is er een verbouwing uitgevoerd of heeft u iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente, maar waar geen toestemming voor is gegeven?	Nee
72	Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing in het kader van de Monumentenwet, dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht of beeldbepalend object?	Nee
73	Is er sprake van onteigening, ruilverkaveling of Voorkeursrecht Gemeenten?	Nee
74	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake publiekrechtelijke zaken rondom uw woning?	Nee
Milieu		
75	Bent u bekend met verontreiniging van de bodem of het bodemwater van uw perceel?	Nee
76	Is er een olietank of een andere tank, zoals een septictank of zinkput aanwezig (geweest) op uw perceel?	Niet bekend
77	Is de olietank verwijderd?	Niet bekend
78	Zo ja, is de tank gesaneerd en is er een certificaat aanwezig?	Niet bekend

Vragenlijst

79	Zijn er voorzover u bekend in de woning, de bijgebouwen en/of de tuin eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal toegepast?	Ja
	Zo ja, waar?	Golfplaten berging asbesthoudend
Financieel		
80	Wat is de laatst bekende WOZ-waarde van de woning? Peildatum: 01-01-2024	€ 496.000,00 Jaar: 2025
81	Wat betaalt u per jaar aan waterschapsbelasting? (GBLT)	€ 238,00 Jaar: 2025
82	Wat betaalt u per jaar aan onroerendzaakbelasting?	€ 286,00 Jaar: 2025
83	Wat betaalt u per jaar aan afvalstoffenheffing?	€ 155,00 Jaar: 2025
84	Wat betaalt u per jaar voor rioolheffing?	€ 212,00 Jaar: 2025
85	Wat verbruikt u per jaar aan gas?	1700 m ³ Jaar: 2024
	Wat verbruikt u per jaar aan elektra?	1100 kWh Jaar: 2024
	Indien zonnepanelen aanwezig, wat is de opbrengst per jaar?	n.v.t. Jaar: x
86	Zijn er fiscale bijzonderheden bijv., BTW, bouwgrond, baatbelasting, ruilverkaveling, rente, overdrachtsbelasting (< 6 maanden eigenaar)	Nee
87	Zijn er overige lasten? (Bijv. servicekosten, erfpachtcanon, enz.?)	Nee
	Zo ja, welke en hoeveel bedragen deze per maand	n.v.t.
Omgeving		
88	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving, welke voor een koper van belang kunnen zijn (b.v. burens, geluidsoverlast, stankoverlast)?	Nee
89	Hoe is de gezinssamenstelling van de burens (vanaf de straat gezien)?	
	Links:	Echtpaar
	Rechts:	Gezin
Bijzonderheden		
90	Is er verder nog informatie bekend welke voor een koper van belang zou kunnen zijn?	Nee

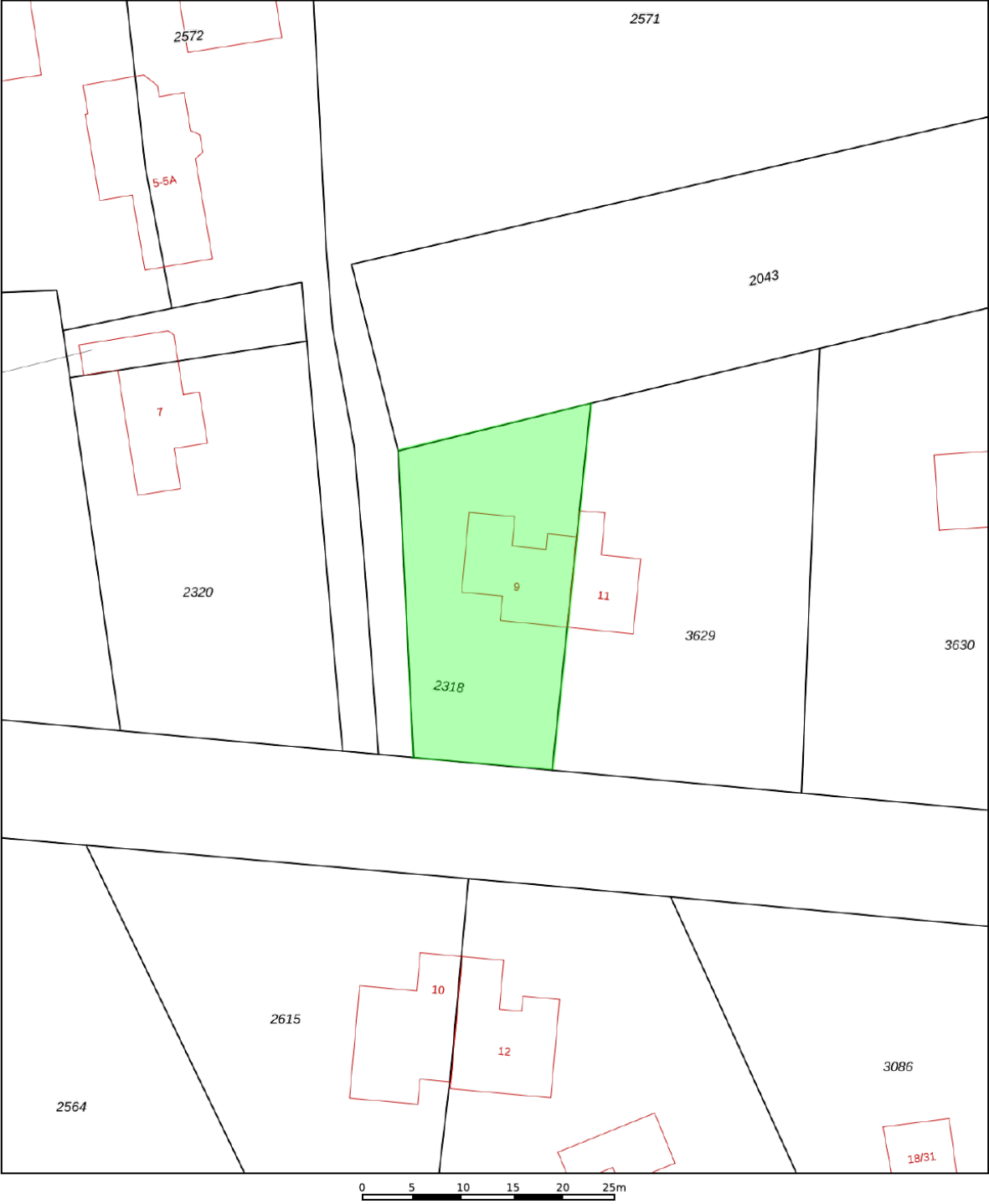
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oude Garderenseweg 9



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Putten
Sectie	D
Perceel	2318

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wonen in Putten

Putten is een groen en gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de circa 25.000 inwoners is Putten met een oppervlakte van 8.745 hectare een aantrekkelijke gemeente om te wonen. De gemeente ligt gedeeltelijk in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland, het Centraal Veluws Natuurgebied. Putten wordt in het zuiden en westen omringd door akkerland, het noordwesten van de gemeente wordt begrensd door het Randmeer. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke buitengebied met een afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten ligt op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, met een fraaie jachthaven. Omgeven door bos, heide en weiland trekt Putten jaarlijks veel toeristen. Een uitgebreid toeristisch fietspadennet strekt zich uit over de vele buurtschappen en er zijn tal van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding.

De fraaie omgeving en de geografische ligging met uitstekende verbindingen en de uitgebreide voorzieningen op allerlei gebied maken Putten tot een geliefde woon- en recreatiegemeente.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Toch is het dorpse karakter bewaard gebleven. Het Puttense winkelbestand kent een gevarieerd aanbod en iedere woensdagochtend is er een grote warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein. De jaarlijkse Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober trekt veel bezoekers. In Putten zijn veel winkeliersverenigingen en horeca aanwezig, deze organiseren regelmatig leuke evenementen in het centrum.



Over ons

Zielman makelaardij is sinds 1989 een begrip in Putten en omgeving

Persoonlijke aandacht, vertrouwen, integriteit en kwaliteit zijn woorden die onze werkwijze goed karakteriseren. Wij vinden een grote mate van zorgvuldigheid en kwalitatief hoogwaardige dienstverlening van groot belang. Een persoonlijke relatie met onze opdrachtgevers op basis van wederzijds vertrouwen is daarbij ons uitgangspunt. Vanaf de in verkoop name van een woning tot aan het moment dat de akte van uw woning wordt gepasseerd bij de notaris wordt u persoonlijk begeleid door de makelaars van Zielman. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM). Het enthousiaste team van Zielman makelaardij bestaat uit:

Heleen van de Beek:	NVM Register Makelaar
Marc Visser:	NVM Makelaar
Relly Leijenhorst:	Makelaar A-RMT
Bart Simons:	Office manager
Caroline Bergshoeff:	Office manager
Britt Beijnen:	Administratief medewerker





De makelaar van goede huizen

ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.Z.

Dorpsstraat 44
3881 BE PUTTEN
0341-360 244
info@zielman.nl
www.zielman.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.z. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.