



uniek & duurzaam
wonen in tijdloze luxe

Bosrand 110
Putten



VRAAGPRIJS: € 795.000,= k.k.

Bouwjaar:	1959 in 2024 compleet gerenoveerd + realisatie mantelzorgwoning
Soort:	2 onder 1 kap woning
Inhoud:	569 m ³
Woonoppervlakte woning:	107 m ²
Woonoppervlakte mantelzorgwoning:	49 m ²
Perceeloppervlakte:	514 m ²
Externe bergruimte:	2 fietstrommels
Verwarming:	Warmtepomp incl. koeling, vloerverwarming (m.u.v. entresol), speksteenkachel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A++



Op een prachtige locatie, recht tegenover het bos en op loopafstand van het gezellige dorpscentrum, bevindt zich deze bijzondere 2 onder 1 kap woning met mantelzorgwoning.

Het geheel staat op een royaal perceel van 514 m² en combineert duurzaamheid, luxe en karakter op een unieke wijze.

De charmante splitlevel woning is oorspronkelijk gebouwd in 1959, maar in 2024 onder architectuur compleet gerenoveerd met gebruik van hoogwaardige materialen en met oog voor detail.

Het woonhuis is volledig geïsoleerd en voorzien van de nieuwste technieken wat heeft geresulteerd in een prachtig energielabel A++.

Ook de in 2024 gerealiseerde mantelzorgwoning is goed geïsoleerd en sluit naadloos aan op de unieke en duurzame uitstraling.

De royale tuin heeft eveneens een ware metamorfose ondergaan en is doordacht en stijlvol aangelegd.

Er is een mooie balans tussen groen, comfort en functionaliteit gecreëerd met oog voor privacy en samenzijn. Aan de voorzijde is er ruimte om op eigen terrein te parkeren met daarnaast 2 bijzondere fietsentrommels.

Kortom: een uniek en instapklaar geheel, waar stijl, luxe, comfort en duurzaamheid samenkomen.



Bij binnenkomst valt direct het speelse split-level ontwerp op en de strakke marmoleumvloer.

Vanuit de hal is de sfeervolle, lichte leefruimte bereikbaar.

De combinatie van hoogteverschillen, de prachtige lichtinval en het gebruik van natuurlijke materialen en de kleurkeuzes geven de ruimte een unieke, architectonische beleving, open, warm en toch intiem.





In de gezellige leefruimte zorgen het grote raam aan de voorzijde, de openslaande deuren naar de tuin en de dakramen voor een fantastische lichtinval. Maar ook de glazen toegangsdeuren naar de serre laten het licht naar binnenstromen. De prachtige Finse spekstenen houtkachel is niet alleen een blikvanger maar zorgt voor aangename en efficiënte warmteverdeling. Daarnaast is de gehele woning voorzien van vloerverwarming.





De fantastische serre is een ruimte waarin licht, materiaal en vorm prachtig samenkomen. Het houten plafond in vakverdeling loopt op subtiële wijze door in de wand en geeft de ruimte een unieke uitstraling. De Braziliaanse leistenen vloer vormt een stoere, natuurlijke basis die perfect aansluit bij de warme materialen van het interieur. Dankzij de ramen rondom stroomt het daglicht overvloedig naar binnen en wordt het buitenleven binnengehaald.



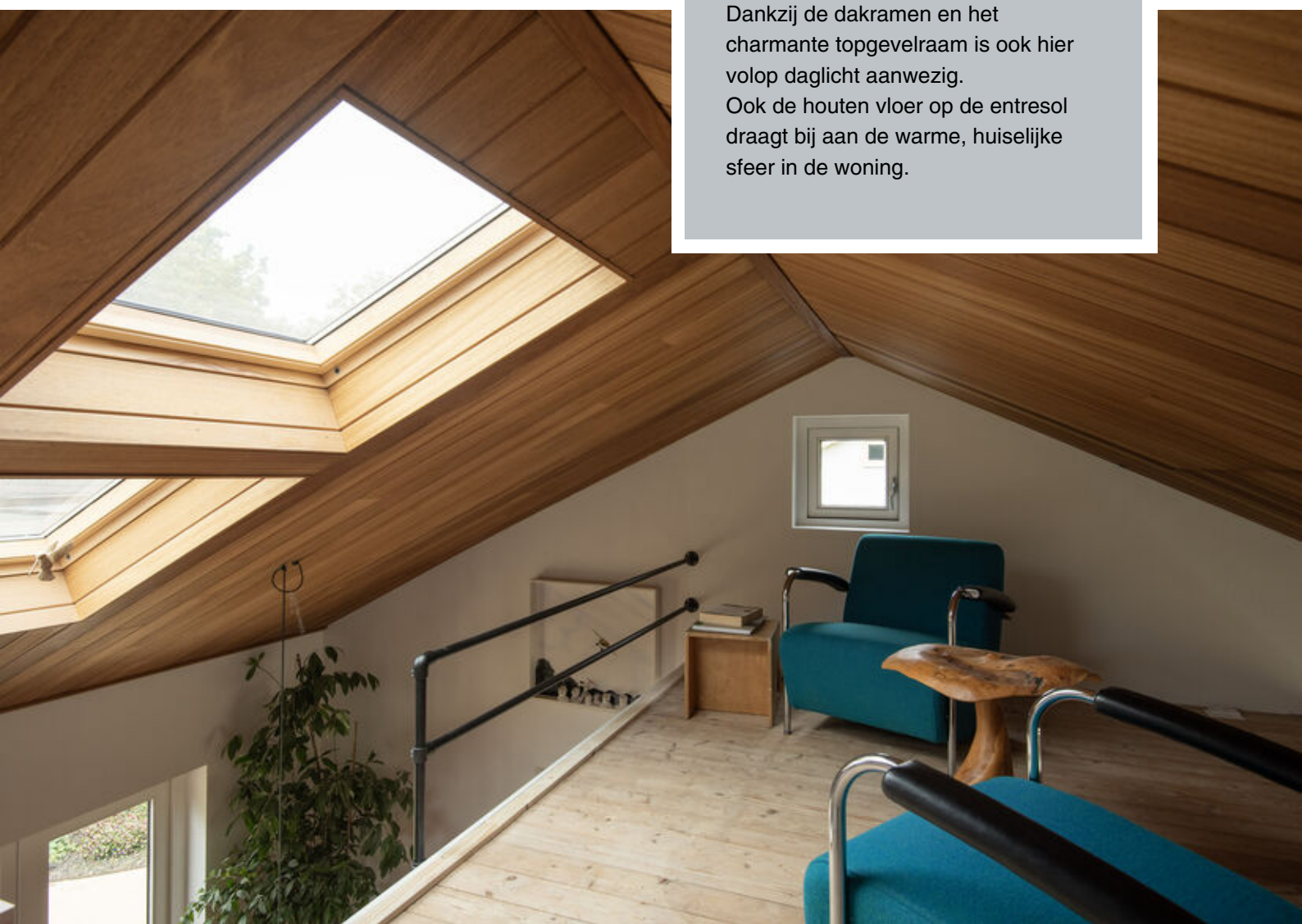




De entresol, bereikbaar via een stijlvolle bibliotheek trap, vormt een uniek en speels element in de leefruimte. Hier is een gezellige zit gecreëerd, ideaal als leeshoek of rustige plek om te ontspannen.

Dankzij de dakramen en het charmante topgevelraam is ook hier volop daglicht aanwezig.

Ook de houten vloer op de entresol draagt bij aan de warme, huiselijke sfeer in de woning.





De moderne keuken is praktische ingericht met een optimale benutting van de ruimte. De gekozen kleurstelling zorgt voor een warme sfeer en vormt een harmonieus geheel met de rest van het interieur. In de fraaie kastenwand zijn de combi stoomoven, koel/vriescombinatie en de aansluiting wasmachine verwerkt. De inductiekookplaat met geïntegreerd afzuig-systeem, de vaatwasser en spoelbak zijn onder het grote raam geplaatst.





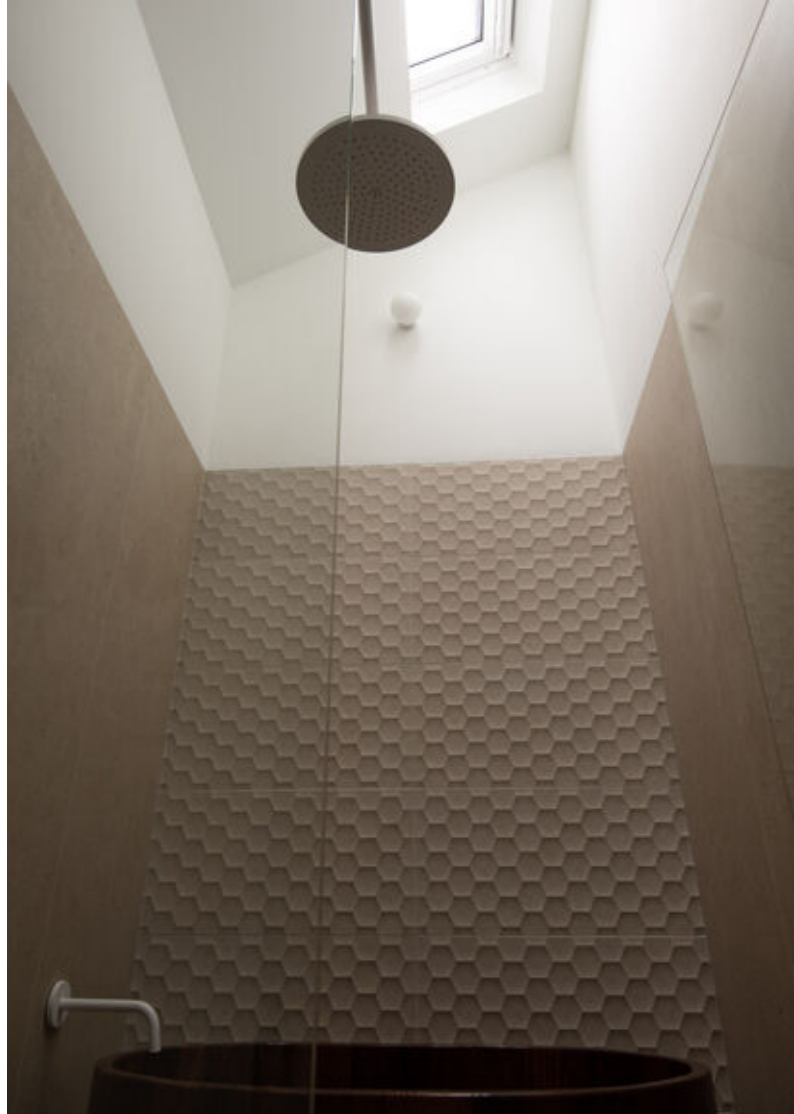


Vanuit de hal is via een paar trap-treden de slaapverdieping bereikbaar, welke iets hoger gelegen is dankzij het speelse splitlevel ontwerp van de woning.

Hier bevinden zich 2 fijne slaapkamers, luxeuze badkamer en een separaat toilet.

Beide slaapkamers hebben een frisse uitstraling, beschikken over ruim voldoende daglicht en zijn afgestyled met comfortabele vloerbedekking.







Dankzij de fraaie hoogte en het natuurlijke daglicht, ademt de stijlvolle badkamer rust en elegantie. Ingericht met uniek Japans zitbad (Ufuro), douche, glazen douchewand, modern wastafelmeubel, design radiator en met smaakvolle betegeling afgewerkt.

In het souterrain is nog een royale, comfortabele multifunctionele ruimte voorzien van open slaande deuren, ideaal als werk-, slaap- of hobbyruimte.











De onder architectuur aangelegde zonnige tuin is met zorg ontworpen en vormt een harmonieus geheel. Het perceel is volledig omheind en optimaal ingericht met oog voor privacy en esthetiek.

De mantelzorgwoning is op fraaie wijze geïntegreerd in het stijlvolle tuinontwerp. De tuin is ingericht met organische paden afgewisseld met strak afgewerkte plantenborders.





Deze luxe mantelzorgwoning biedt een comfortabel en stijlvol verblijf en is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming.

De gezellige woonkamer met open keuken heeft strakke wanden, een houten balkenplafond en een diversiteit aan sfeervolle raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en een eigentijdse uitstraling.



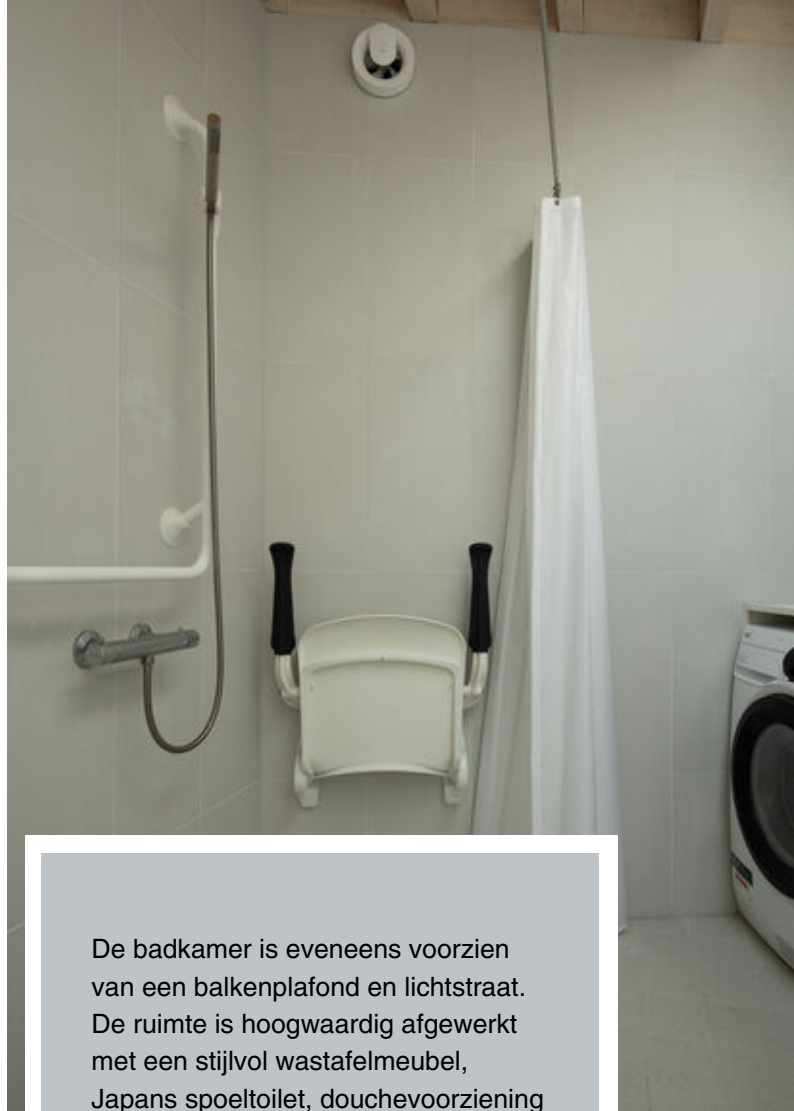




De keuken is modern en keurig uitgevoerd en voorzien van een dakraam, waardoor extra daglicht binnenvalt. De keuken is ingericht met diverse inbouwapparatuur: een combi-magnetron, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

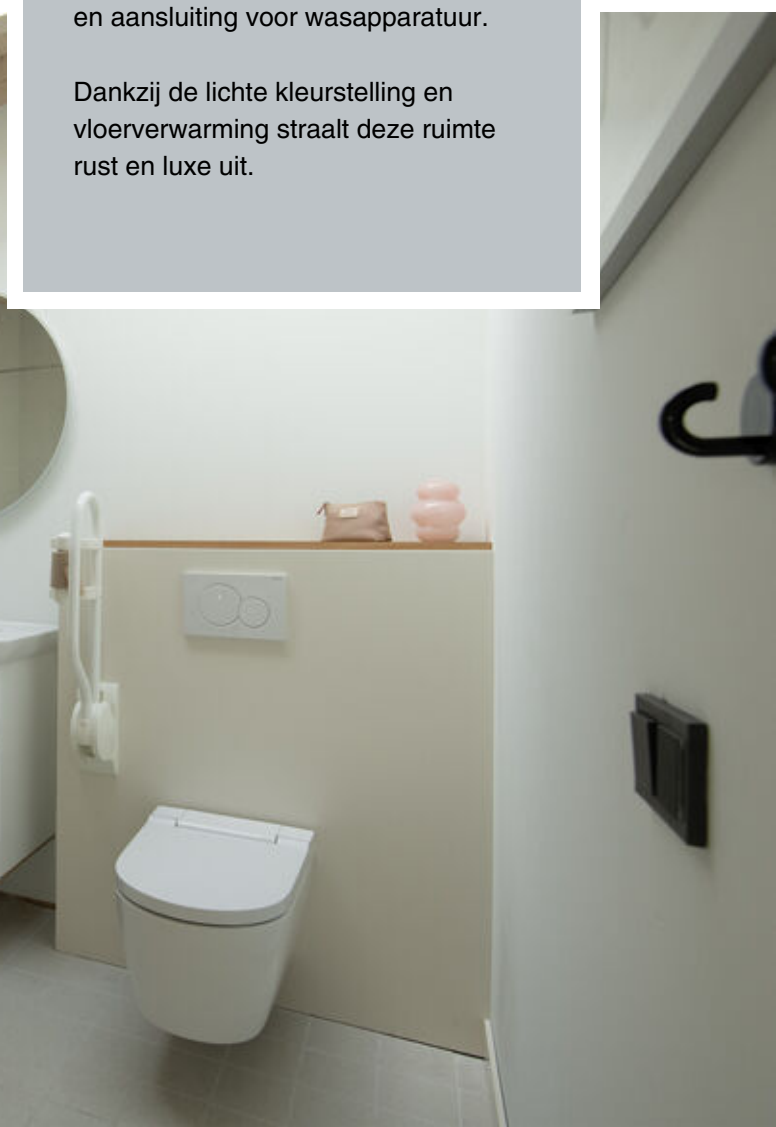
De slaapkamer beschikt over een fraaie lichtstraat, een praktische vaste kastenwand en elektrisch bedienbare raambekleding, wat een luxe!





De badkamer is eveneens voorzien van een balkenplafond en lichtstraat. De ruimte is hoogwaardig afgewerkt met een stijlvol wastafelmeubel, Japans spoeltoilet, douchevoorziening en aansluiting voor wasapparatuur.

Dankzij de lichte kleurstelling en vloerverwarming straalt deze ruimte rust en luxe uit.







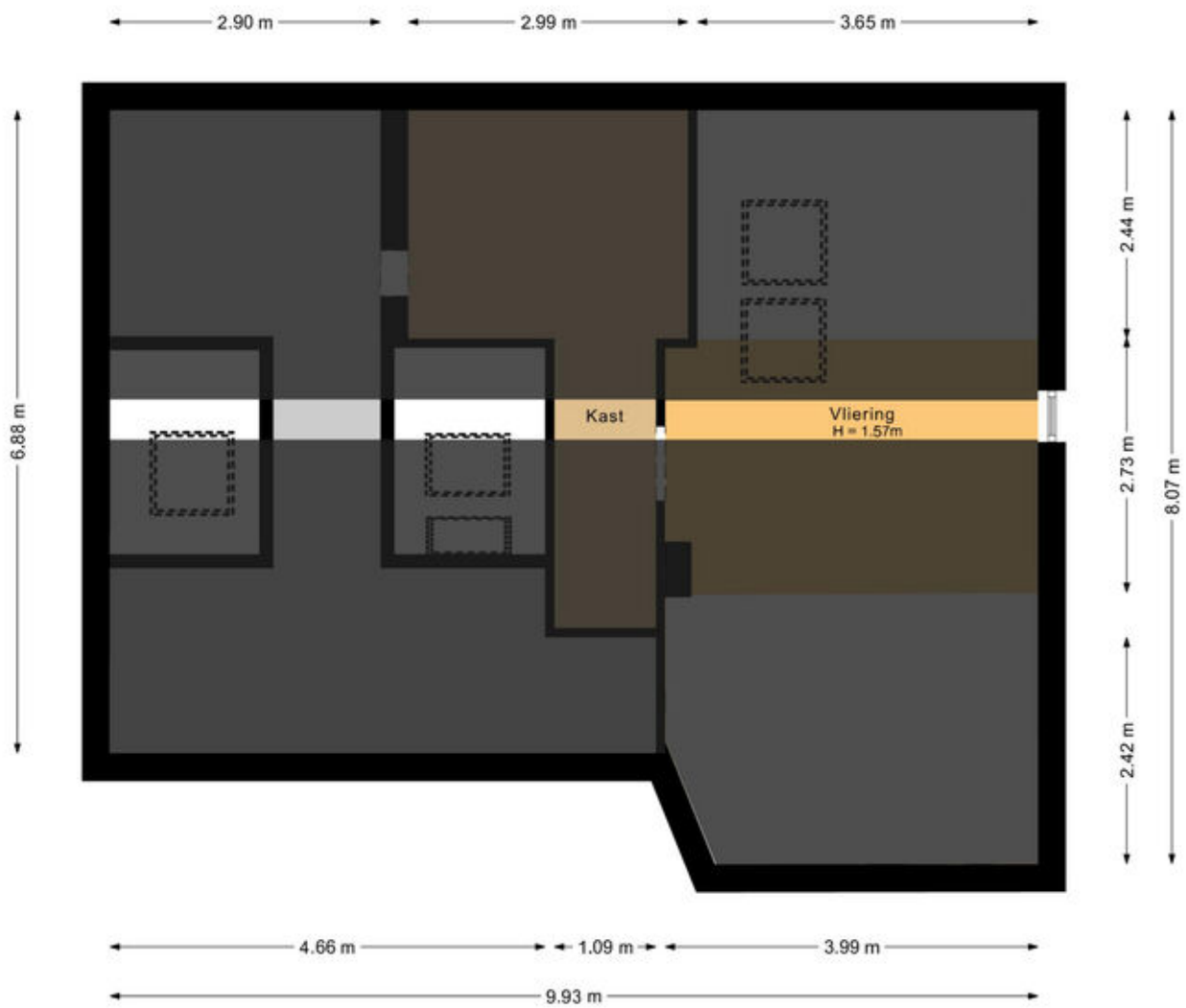
Plattegrond



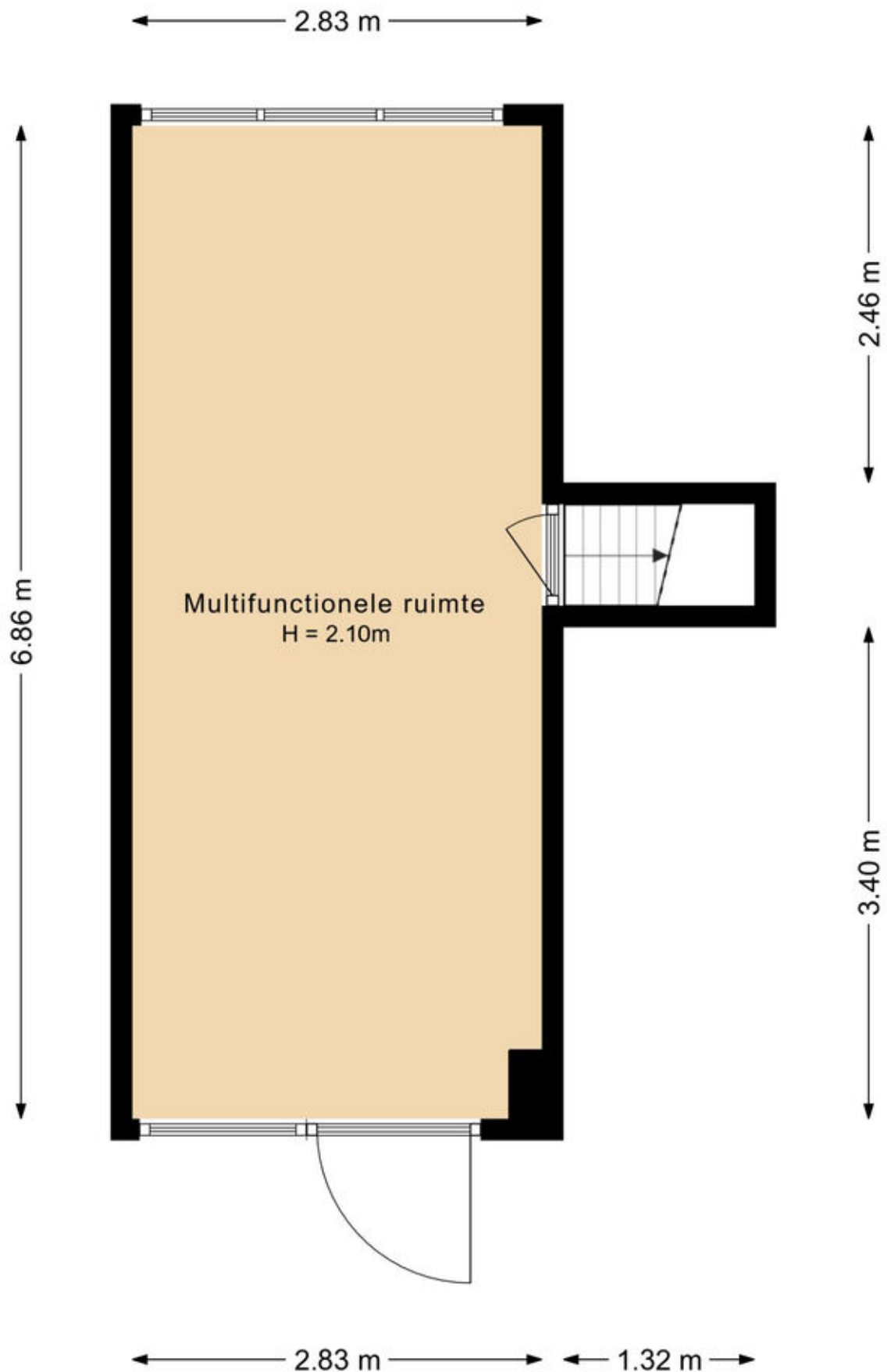
Begane grond



Entresol



Souterrain



Vragenlijst

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan (aspirant) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeuring wordt ingevuld. Deze lijst zal aan de overeenkomst worden gehecht.

Algemeen		
1	Wat is het bouwjaar van de woning?	1959
2	Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Complete renovatie woning + realisatie mantelzorgwoning 2024
3	Zijn er zaken aan de buitenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd?	Ja
	Zo ja, welke en wanneer?	2024 deels nieuwe kozijnen, alle ramen en glas nieuw, schilderwerk
4	Zijn er zaken aan de binnenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd?	Ja
	Zo ja, welke en wanneer?	2024 complete renovatie (vloeren, keuken, badkamer, installaties)
5	Hoe is de woning geïsoleerd?	Dakisolatie Ja
		Spouwisolatie Ja
		Vloerisolatie Ja
		Dubbele beglazing Ja
6	Is er sprake van na-isolatie?	Ja
	Zo ja, waar? Wanneer is dat gedaan? En met welk materiaal?	Dak 140 mm PIR Vloer 200 mm EPS 100 Spouw supafil glaswol RD 1,67
7	Is er een berging aanwezig?	Ja, fietsentrommel (2x)
8	Hoe is de berging geïsoleerd?	Dakisolatie Nee
		Spouwisolatie Nee
		Vloerisolatie Nee
		Dubbele beglazing Nee
9	Welke voorzieningen heeft de berging (bijvoorbeeld elektra, water etc.)	n.v.t.
10	Is er een garage aanwezig?	Nee
11	Hoe is de garage geïsoleerd?	n.v.t.
12	Welke voorzieningen heeft de garage? (bijvoorbeeld elektra, water, krachtstroom)	n.v.t.
13	Is er condensvorming bekend bij dubbele beglazing?	Nee
14	Verkoper is in het bezit van een energielabel?	Ja
15	Is uw woning aangesloten op	Gas Nee
		Water Ja
		Elektra Ja
		Riolering Ja
		Kabel TV Nee
		Glasvezel Ja
Keuken en sanitair		
16	In welk jaar is de keuken geplaatst?	2024
17	Zijn er zaken na plaatsing gewijzigd aan de keuken?	Nee
	Zo ja, welke?	n.v.t.
18	Zijn er gebreken of beschadigingen bekend aan keuken en/of apparatuur?	Nee
	Zo ja, graag toelichting	n.v.t.
19	Wanneer zijn de badkamer(s) en toiletten geplaatst?	2024
20	Zijn er gebreken of beschadigingen bekend aan het sanitair en/of tegelwerk?	Nee

Vragenlijst

Casco		
21 Zijn de vloeren van hout of beton?	Begane grond	Beton
	1e verdieping	Hout
	Souterrain	Beton
22 Indien beton, is deze geplaatst tussen 1965 en 1981 en van het merk Kwaaitaal, Manta of TBI?		Nee
23 Bent u bekend met betonrot in de vloeren, balkons, lateien of andere onderdelen van de woning?		Nee
24 Heeft u een kruipruimte onder uw woning?		Nee
25 Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen?	Grenen / Mahonie	
26 Zijn alle ramen en deuren normaal te openen en te sluiten?		Ja
27 Zijn er plafonds aanwezig waarbij gebruik is gemaakt van zachtboard?		Nee
28 Van welk materiaal is de dakbedekking op de woning?	Keramische dakpannen	
Betreft het een rietenkap?		Nee
29 Van welk materiaal is de dakbedekking op de aan- of uitbouwen?	EPDM	
30 In welk jaar is de dakbedekking van de platte daken voor het laatst vernieuwd?	2024	
Onderhoud en gebreken		
31 Is er een bouwkundig rapport van de woning aanwezig?		Nee
32 Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken (zowel kleine als grote) bekend aan vloeren, muren, daken, gevels, goten, houtwerk?		Nee
Zo ja, waar?	n.v.t.	
33 Zijn er reparaties of kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden behoudens normaal onderhoud aan vloeren, muren, daken, gevels, houtwerk?		Nee
34 In welk jaar is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2024	
35 Is dit door een schildersbedrijf uitgevoerd?		Nee
36 Bent u bekend met de aanwezigheid van boktor, houtworm of schimmel?		Nee
37 Zo ja, is deze behandeld?	n.v.t.	
Installaties		
38 Zijn er problemen (geweest) met de verwarming, elektra, waterleiding, hemelwaterafvoer, goten of riolering?		Nee
39 Hoe wordt de woning verwarmd?	Warmtepomp (water/water)	
40 Welk merk en type warmtepomp heeft u?	Ecoforest	
41 Wat is het bouwjaar van de warmtepomp?	2024	
42 Is de warmtepomp gehuurd of eigendom?	Eigendom	
43 Wanneer is de warmtepomp voor het laatst onderhouden?	2025	
44 Heeft u vloerverwarming?		Ja
Zo ja, waar?	Gehele woning m.u.v. entresol	
45 Moet de installatie vaker dan 1 keer per jaar bijgevuld worden?		Nee
46 Zijn er problemen (geweest) met de verwarmingsinstallatie?		Nee
47 Is er mechanische ventilatie aanwezig in uw woning?		Nee
48 Heeft u een open haard, houtkachel of gaskachel?		Ja
49 Wanneer is het rookkanaal voor het laatst geveegd?	Nieuwe in 2024	
50 Waar bevinden zich de meters voor gas, water en elektra?	In de meterkast / put onder de mat	
51 Aardlekschakelaar(s) aanwezig?		Ja
52 Heeft u krachtstroom?		Nee
53 Heeft u een eigen grondwaterinstallatie?	Ja, bron aanwezig wordt niet gebruikt	

Vragenlijst

54	Zijn er aanschrijvingen voor verbetering aan woning of installatie? (gemeente of nutsbedrijf)	Nee
55	Heeft uw woning zonnepanelen?	Nee
	Zo ja, hoeveel?	n.v.t.
56	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?	n.v.t.
Privaatrechtelijke informatie		
57	Bent u als verkoper ook eigenaar van de woning?	Ja
58	Heeft u de woning ook zelf bewoond?	Ja
59	Zijn er nadat u de woning in eigendom hebt verkregen nog andere, eventuele aanvullende afspraken gemaakt of notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het onroerend goed?	Nee
60	Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht/opstalrecht/erfdienstbaarheden/kettingbedingen/kwalitatieve rechten of verplichtingen/mandeligheden/anti-speculatiebedingen of andere bijzondere bepalingen?	Nee
61	Is er toestemming of goedkeuring vereist voor de verkoop door derden (b.v. gemeente, erfpachter, VVE, bank (ex-)partners, kinderen)?	Nee
62	Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?	Ja
63	Van wie zijn de erfafscheidingen?	
	linkerzijde	Eigendom
	rechterzijde	Gezamenlijk
	achterzijde	Eigendom
64	Is er sprake van bebouwing door de burens op uw grond of heeft u gebouwd op grond van burens of gemeente?	Nee
65	Is er sprake van garanties voor de koper van bijvoorbeeld GIW, dakbedekking o.i.d.?	Ja, warmtepomp en keukenapparatuur
66	Wordt de woning en de grond vrij van huur en gebruik geleverd?	Ja
67	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake privaatrechtelijke zaken rondom de woning?	Nee
Publiekrechtelijke informatie		
68	Wat is de bestemming van het perceel?	Wonen
69	Gebruikt u het perceel in overeenstemming met de bestemming?	Ja
70	Zijn u bepaalde ontwikkelingen bekend in uw omgeving (bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie) welke voor koper wetenswaardig zijn?	Nee
71	Is er een verbouwing uitgevoerd of heeft u iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente, maar waar geen toestemming voor is gegeven?	Nee
72	Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing in het kader van de Monumentenwet, dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht of beeldbepalend object?	Nee
73	Is er sprake van onteigening, ruilverkaveling of Voorkeursrecht Gemeenten?	Nee
74	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake publiekrechtelijke zaken rondom uw woning?	Nee
Milieu		
75	Bent u bekend met verontreiniging van de bodem of het bodemwater van uw perceel?	Nee
76	Is er een olietank of een andere tank, zoals een septictank of zinkput aanwezig (geweest) op uw perceel?	Nee
77	Is de olietank verwijderd?	n.v.t.
78	Zo ja, is de tank gesaneerd en is er een certificaat aanwezig?	n.v.t.

Vragenlijst

79	Zijn er voorzover u bekend in de woning, de bijgebouwen en/of de tuin eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal toegepast?		Nee
	Zo ja, waar?	n.v.t.	
Financieel			
80	Wat is de laatst bekende WOZ-waarde van de woning? Peildatum: 01-01-2024	€ 457.000,00	Jaar: 2025
81	Wat betaalt u per jaar aan waterschapsbelasting? (GBLT)	Niet bekend	Jaar: x
82	Wat betaalt u per jaar aan onroerendzaakbelasting?	€ 278,77	Jaar: 2025
83	Wat betaalt u per jaar aan afvalstoffenheffing?	€ 155,00	Jaar: 2025
84	Wat betaalt u per jaar voor rioolheffing?	€ 212,40	Jaar: 2025
85	Wat verbruikt u per jaar aan gas?	n.v.t.	Jaar: x
	Wat verbruikt u per jaar aan elektra?	Niet bekend	Jaar: x
	Indien zonnepanelen aanwezig, wat is de opbrengst per jaar?	n.v.t.	Jaar: x
86	Zijn er fiscale bijzonderheden bijv., BTW, bouwgrond, baatbelasting, ruilverkaveling, rente, overdrachtsbelasting (< 6 maanden eigenaar)		Nee
87	Zijn er overige lasten? (Bijv. servicekosten, erfpachtcanon, enz.?)		Nee
	Zo ja, welke en hoeveel bedragen deze per maand	n.v.t.	
Omgeving			
88	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving, welke voor een koper van belang kunnen zijn (b.v. burens, geluidsoverlast, stankoverlast)?		Nee
89	Hoe is de gezinssamenstelling van de burens (vanaf de straat gezien)?		
	Links:	Echtpaar	
	Rechts:	Alleenstaande	
Bijzonderheden			
90	Is er verder nog informatie bekend welke voor een koper van belang zou kunnen zijn?	Mantelzorgwoning vergunningsvrij gerealiseerd. Indien andere functie wordt gewenst dan overleg Gemeente Putten	Ja
		In de badkamer is de design radiator niet aangesloten.	

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen. **Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door de verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Woning	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Interieur				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen		x		
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kast slaapkamer & kast souterrain			x	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Vitrages/ Inbetween				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieën	x			
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Massief houten vloer				x
Laminaat				x
Plavuizen				x
Linoleum/marmoleum	x			
PVC				x
Vinyl				x
Grindvloer				x
Warmtebronnen:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel	x			
(Gas)kachels				x
Pelletkachel				x
Overige, te weten:				
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x

Lijst van zaken

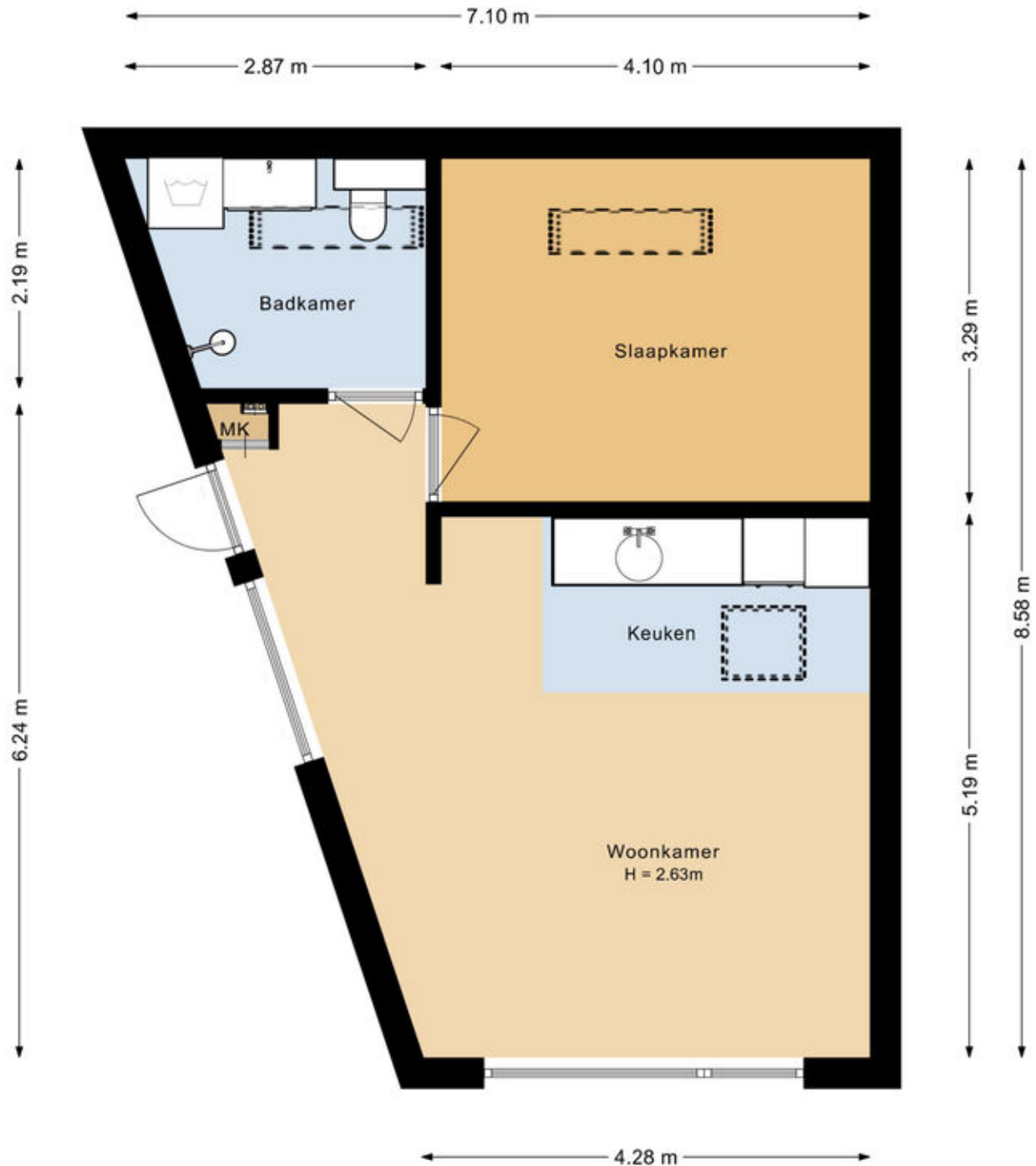
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat (gas/inductie/keramisch)	x			
Fornuis				x
Afzuigkap/afzuigsysteem	x			
Magnetron				x
Stoomoven / hetelucht combi	x			
Oven				x
Combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	x			
Fontein	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Douche (cabine/scherf)	x			
Zitbad (Japans)	x			
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toilet				x
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				
				x
Exterieur				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
(Voordeur)bel	x			
Screens/rolluiken				x
Zonnescherf				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Installaties				
CV met toebehoren				x
Warmtepomp met bodemwisselaar	x			
(Klok)thermostaat	x			
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie				x
Warmtepomp met bodemwisselaar	x			
Boiler	x			
Close-in boiler				x
Geiser				x
Mechanische ventilatie				x
Verkoeling via warmtepomp	x			
Zonnepanelen				x
Alarminstallatie				x
Rookmelders	x			
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Opstallen				
Garage/berging/overkapping	x			
Werkbank				x
Losse planken				x
Stellingen				x
Kasten				x
Heaters				x
Vlaggenmast				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			
Schommel				x
Trampoline				x
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?				
CV/geiser/boiler				x
Keuken/tuin/kozijnen				x
Intelligente thermostaten e.d.				x
Zonnepanelen				x
Autolaadpaal				x

[illegible]

Mantelzorgwoning



Mantelzorgwoning

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen. **Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door de verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Woning	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Interieur				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse lampen		x		
Hanglampen	x			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kast slaapkamer	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Vitrages/ Inbetween				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieën	x			
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Massief houten vloer				x
Laminaat				x
Plavuizen	x			
Linoleum/marmoleum	x			
PVC				x
Vinyl				x
Grindvloer				x
Warmtebronnen:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Pelletkachel				x
Overige, te weten:				
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x

Mantelzorgwoning

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat (gas/inductie/keramisch)				x
Fornuis				x
Afzuigkap/afzuigsysteem	x			
Magnetron				x
Stoomoven				x
Oven				x
Combimagnetron	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet				x
Fontein				x
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Douche (cabine/schermb)	x			
Ligbad				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				
				x
Exterieur				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
(Voordeur)bel				x
Screens/rolluiken				x
Zonneschermb				x

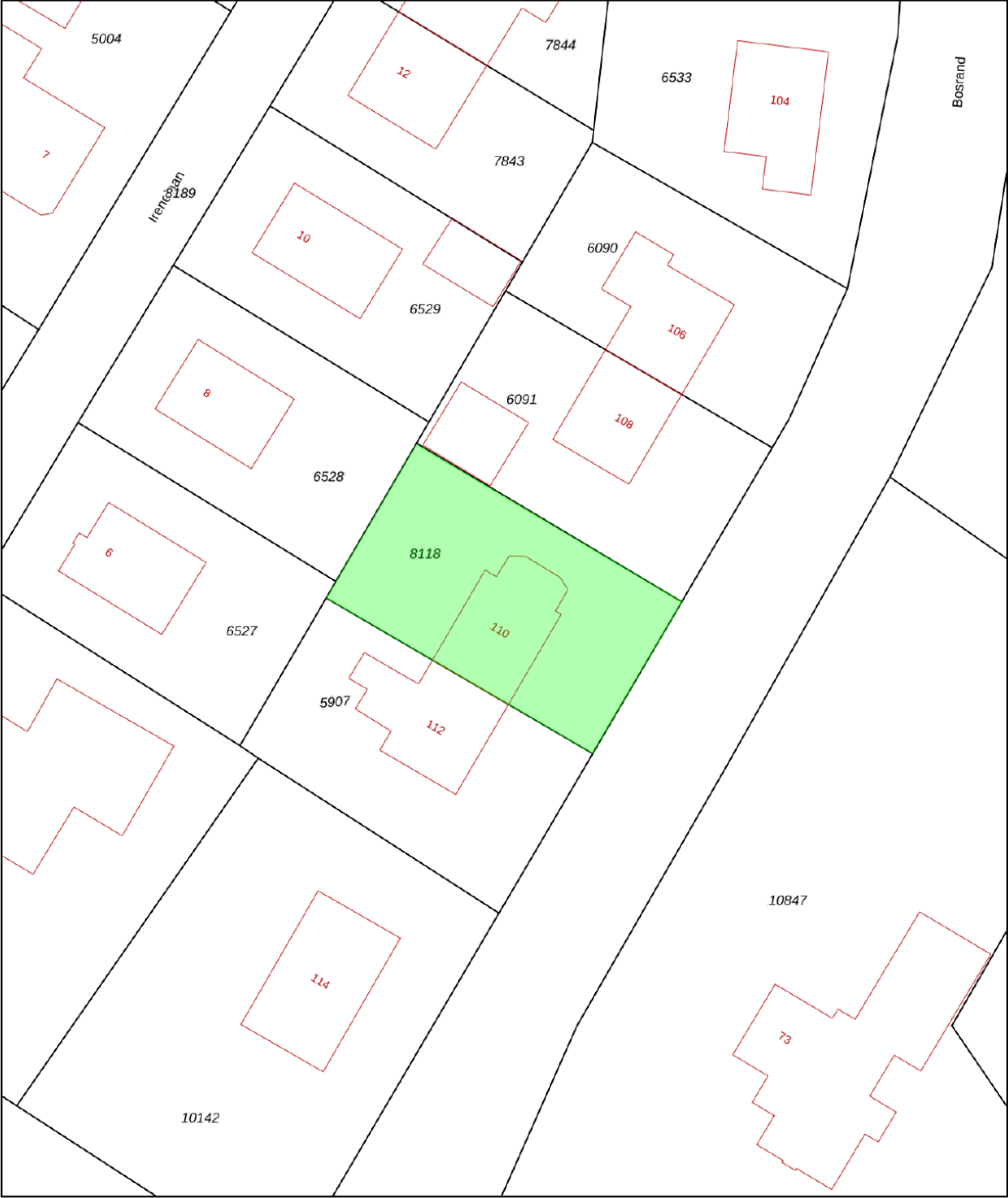
Mantelzorgwoning

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Installaties				
CV met toebehoren				x
Warmtepomp met bodemwisselaar in hoofdwoning	x			
(Klok)thermostaat	x			
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie				x
Warmtepomp met bodemwisselaar in hoofdwoning	x			
Boiler	x			
Close-in boiler	x			
Geiser				x
Mechanische gebalanceerde ventilatie WTW	x			
Verkoeling via warmtepomp hoofdwoning	x			
Zonnepanelen				x
Alarminstallatie				x
Rookmelders				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
Opstallen				
Garage/berging/overkapping				x
Werkbank				x
Losse planken				x
Stellingen				x
Kasten				x
Heaters				x
Vlaggenmast				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Schommel				x
Trampoline				x
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?				
CV/geiser/boiler				x
Keuken/tuin/kozijnen				x
Intelligente thermostaten e.d.				x
Zonnepanelen				x
Autolaadpaal				x

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosrand 110



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Putten

C

8118

kadaster



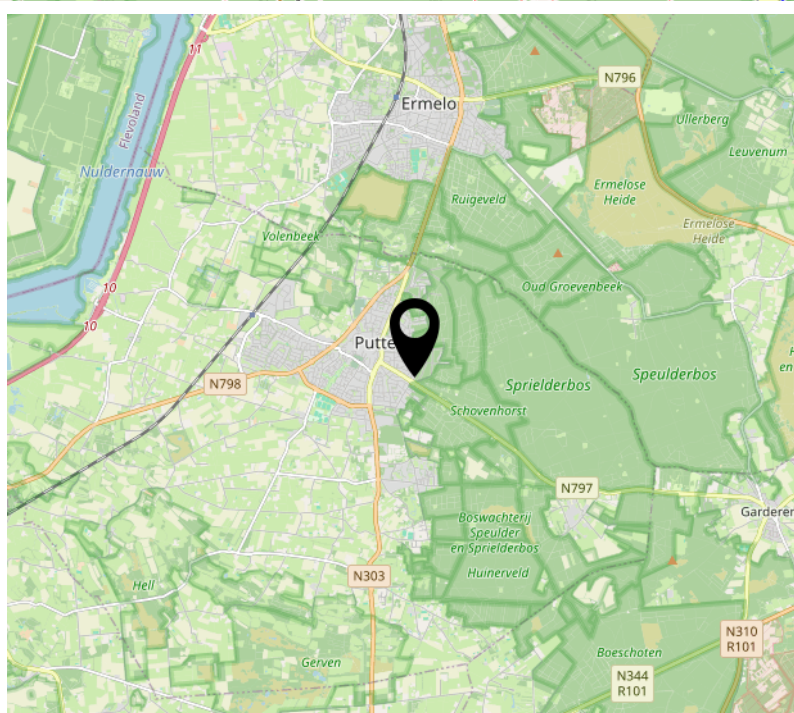
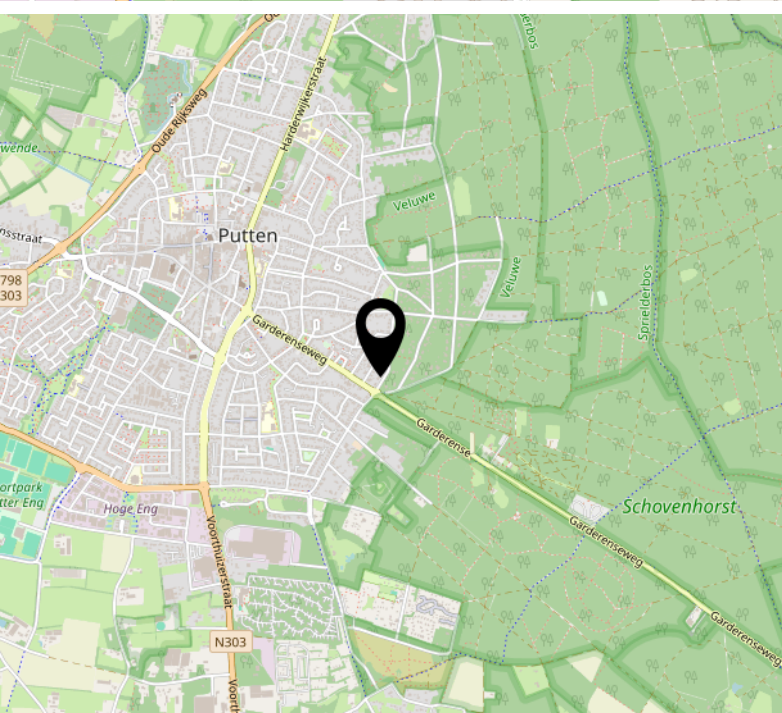
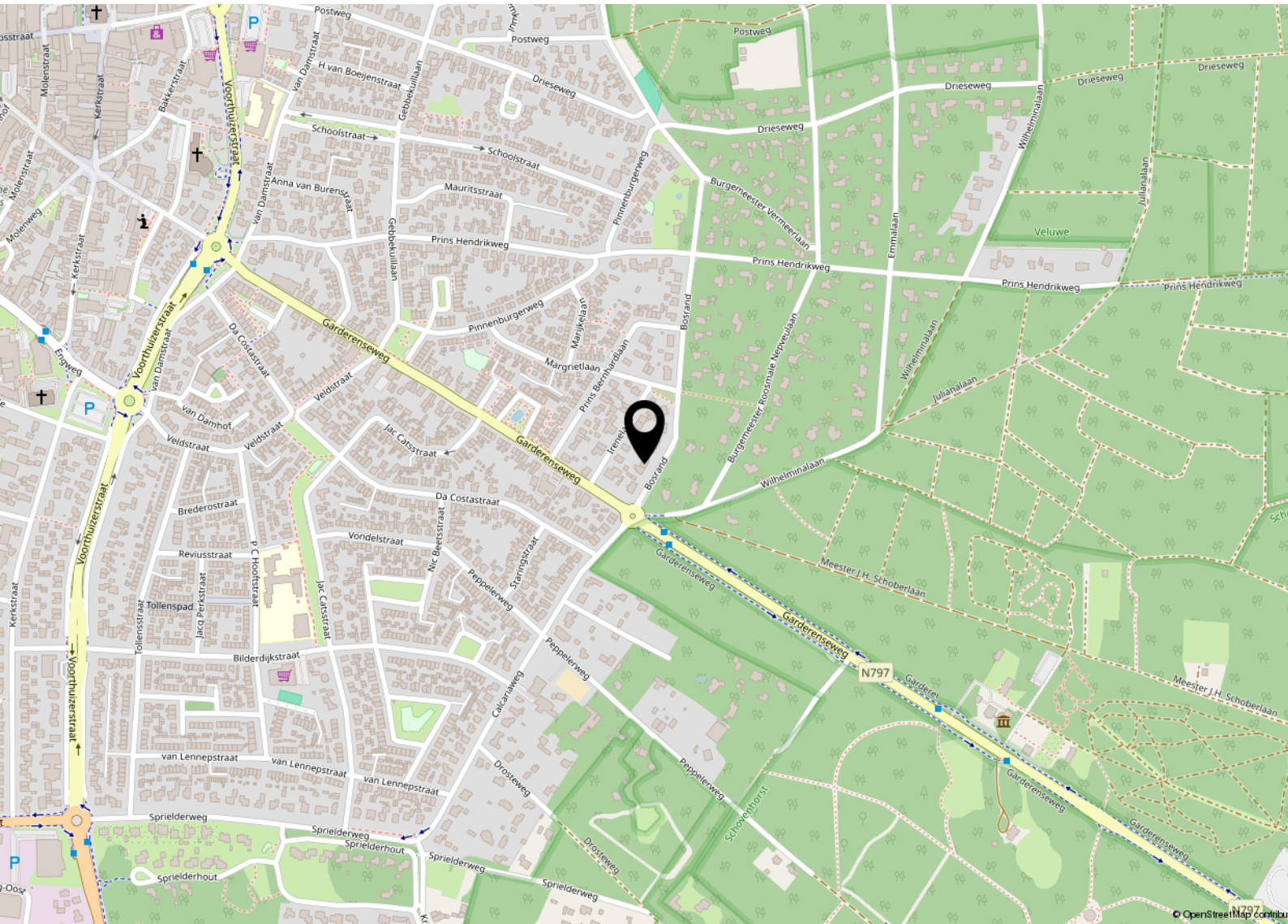
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Wonen in Putten

Putten is een groen en gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de circa 25.000 inwoners is Putten met een oppervlakte van 8.745 hectare een aantrekkelijke gemeente om te wonen. De gemeente ligt gedeeltelijk in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland, het Centraal Veluws Natuurgebied. Putten wordt in het zuiden en westen omringd door akkerland, het noordwesten van de gemeente wordt begrensd door het Randmeer. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke buitengebied met een afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten ligt op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, met een fraaie jachthaven. Omgeven door bos, heide en weiland trekt Putten jaarlijks veel toeristen. Een uitgebreid toeristisch fietspadennet strekt zich uit over de vele buurtschappen en er zijn tal van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding.

De fraaie omgeving en de geografische ligging met uitstekende verbindingen en de uitgebreide voorzieningen op allerlei gebied maken Putten tot een geliefde woon- en recreatiegemeente.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Toch is het dorpse karakter bewaard gebleven. Het Puttense winkelbestand kent een gevarieerd aanbod en iedere woensdagochtend is er een grote warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein. De jaarlijkse Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober trekt veel bezoekers. In Putten zijn veel winkeliersverenigingen en horeca aanwezig, deze organiseren regelmatig leuke evenementen in het centrum.



Over ons

Zielman makelaardij is sinds 1989 een begrip in Putten en omgeving

Persoonlijke aandacht, vertrouwen, integriteit en kwaliteit zijn woorden die onze werkwijze goed karakteriseren. Wij vinden een grote mate van zorgvuldigheid en kwalitatief hoogwaardige dienstverlening van groot belang. Een persoonlijke relatie met onze opdrachtgevers op basis van wederzijds vertrouwen is daarbij ons uitgangspunt. Vanaf de in verkoop name van een woning tot aan het moment dat de akte van uw woning wordt gepasseerd bij de notaris wordt u persoonlijk begeleid door de makelaars van Zielman. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM). Het enthousiaste team van Zielman makelaardij bestaat uit:

Heleen van de Beek:	NVM Register Makelaar
Marc Visser:	NVM Makelaar
Relly Leijenhorst:	Makelaar A-RMT
Bart Simons:	Office manager
Caroline Bergshoeff:	Office manager
Britt Beijnen:	Administratief medewerker





De makelaar van goede huizen

ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.Z.

Dorpsstraat 44
3881 BE PUTTEN
0341-360 244
info@zielman.nl
www.zielman.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.z. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.