

NIEUWBOUWPROJECT

DORPSSTRAAT 15
MOLENSTRAAT 2-3 T/M 2-21
PUTTEN CENTRUM

19 EIGENTIJDSE
APPARTEMENTEN

DE WENDING

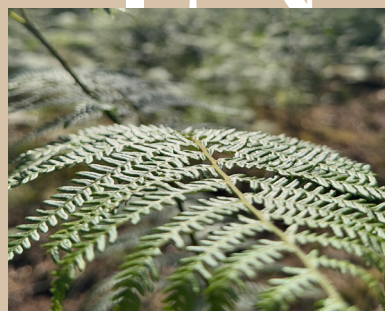


OP EEN PLEK WAAR
SCHAREN KNIPTEN EN
SPIEGELS VERHALEN
WEERSPIEGELDEN,
BEGINT NU EEN NIEUW
HOOFDSTUK. *"DE
WENDING"* IS EEN
SFEERVOL EN STATIG
NIEUWBOUWPROJECT MET
19 APPARTEMENTEN IN
HARTJE PUTTEN.

De Wending combineert hedendaags wooncomfort met de charme van het historische Puttense centrum. Ontworpen met respect voor het karakteristieke dorpse straatbeeld, straalt het project warmte en herkenbaarheid uit.



INTRODUCTIE 6



SITUATIE 8

LOCATIE/OMGEVING 12

APPARTEMENTEN/



PLATTEGRONDEN 24

AFWERKSTAAT 56

VERKOOPINFORMATIE 60





MIDDEN IN HET CHARMANTE
PUTTEN, EEN AUTHENTIEK
VELUWS DORP, VERRIJZEN
19 HOOGWAARDIGE
NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN.
GENIET VAN *MODERN*
WOONCOMFORT IN EEN
SFEERVOLLE DORPSOMGEVING,
MET ALLE VOORZIENINGEN
BINNEN HANDBEREIK.

OP DE HOEK DORPSSTRAAT / MOLENSTRAAT ZAL HET NIEUWE
COMPLEX STRAKS EEN STIJLVOL EN MARKANT ONDERDEEL VAN
HET STRAATBEELD VORMEN. VERFIJNDE GEVELAFWERKING,
AFWISSELENDE KAPVORMEN EN FRANSE BALKONS ROEPEN DE
CHARME VAN WELEER OP, TERWIJL HET WOONCOMFORT EN DE
KWALITEIT VOLLEDIG EIGENTIJDZIJN.

A+++

Volledig gasloos en toekomstgericht: de appartementen worden gebouwd volgens de BENG-richtlijnen (bijna energie neutraal gebouw). Met zonnepanelen, vloerverwarming en een warmtepomp zijn de woningen optimaal geïsoleerd en energiezuinig. De appartementen beschikken over een energielabel A+++¹, conform bijgeleverde voorlopige energielabel. Dit betekent niet alleen wonen nabij alle voorzieningen, maar ook genieten van lagere energiekosten en modern comfort in een duurzaam appartement.

OP EEN HERKENBARE EN HISTORISCHE LOCATIE VORMT DE WENDING MET 19 APPARTEMENTEN STRAKS EEN OPVALLENDE SCHAKEL EN DE TOEGANG TOT HET CENTRUM. DE WONINGEN COMBINEREN EEN OPEN INDELING, ROYALE LICHTINVAL EN UITZICHT OP HET LEVENDIGE STRAATBEELD, ALLEMAAL OP EEN IDEALE, CENTRALE PLEK. BOVENDIEN ZIJN DE APPARTEMENTEN LEVENSLOOPBESTENDIG, ZODAT JE ER VANDAAG ÉN IN DE TOEKOMST COMFORTABEL KUNT WONEN.

Elke woonlaag heeft zijn eigen karakter. Op de bovenste verdieping springen de speelse hoogtes en kapaccenten in het oog. De eerste verdieping biedt bijzonder ruime appartementen, terwijl de tweede verdieping dankzij de ligging en doorkijkjes een uniek perspectief op het centrum biedt.

PERFECTE
LOCATIE
MIDDENIN
HET
LEVENDIGE
CENTRUM

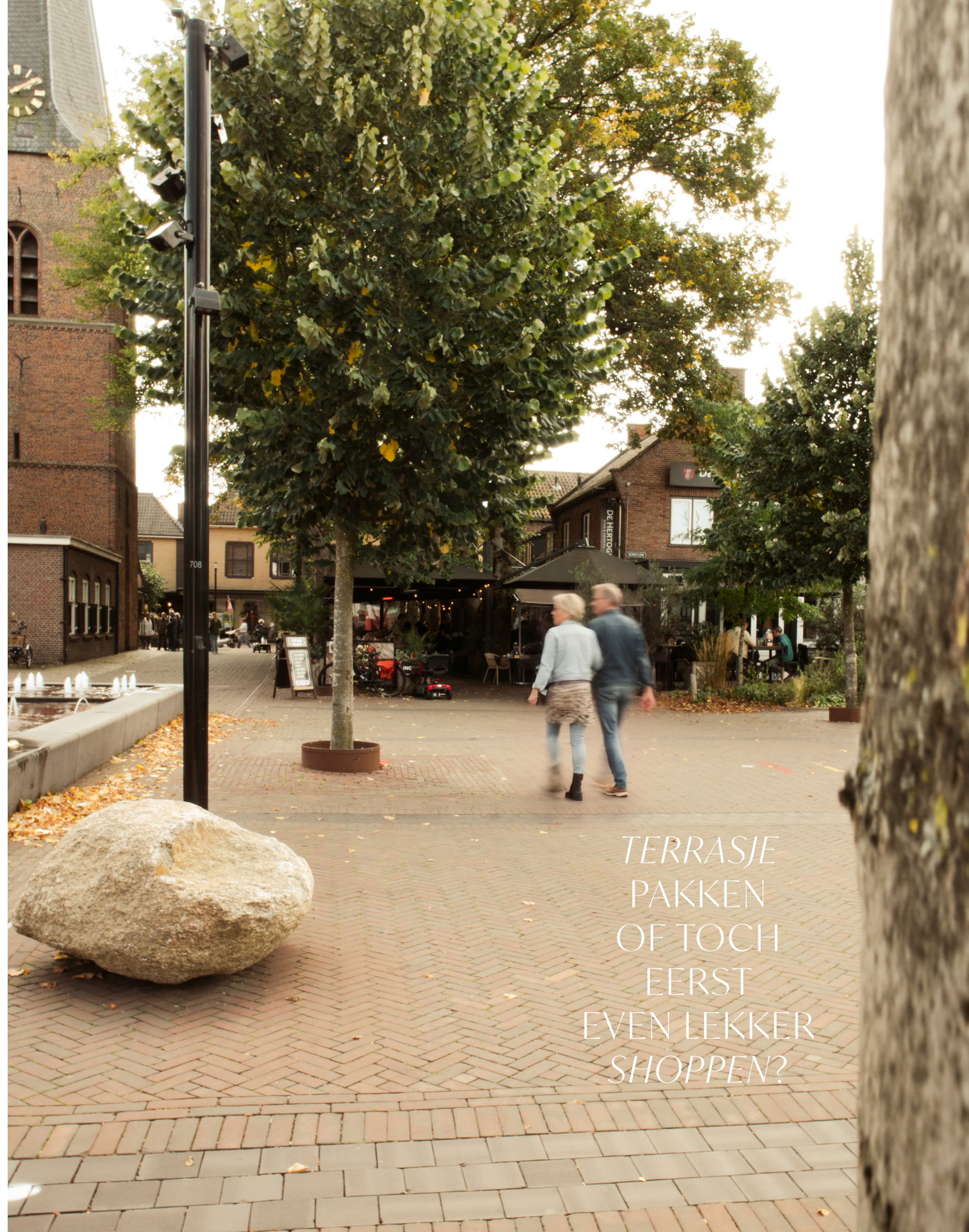




WELKOM IN PUTTEN,
WAAR DE NATUUR ÉCHT
DE KLEUR BEPAALT. HIER
WOON JE RUSTIG, MAAR
NOOIT AFGELEGEN.

Putten is een authentiek Veluws dorp met alles wat je nodig hebt: een compleet centrum, goede voorzieningen en de natuur om de hoek. Winkels, scholen, horeca en sport liggen binnen handbereik. En wie eropuit wil, staat zó in het bos, op de hei of aan het water bij Veluwe aan Zee.

Een fijne plek om te wonen, centraal in Nederland en omringd door ruimte.



*TERRASJE
PAKKEN
OF TOCH
EERST
EVEN LEKKER
SHOPPEN?*



1

ONTDEK DE *VERNIEUWDE DORPSKERN* VOL WINKELS EN TERRASJES

Ontdek het levendige hart van Putten met een vernieuwde dorpskern vol sfeervolle winkels, gezellige cafés en uitnodigende terrasjes. Hier geniet je van het gemak van álles binnen handbereik en de ontspannen sfeer van het dorp.



2

ZOEK JE LIEVER DE RUST OP? DWAAL ROND IN HET *PRACHTIGE HISTORISCHE PUTTERBOS*

Laat de drukte achter je en dwaal door het historische Putterbos, waar rust en natuur hand in hand gaan. Hier lijkt de tijd te hebben stilgestaan. Geniet van de frisse lucht, het zachte geritsel van de bladeren en het gevoel van totale ontspanning.



3

GA EEN MIDDAGJE *RELAXEN* AAN HET BRUISENDE "VELUWE AAN ZEE"

Gek van water en strand? Laat je meevoeren door het bruisende Veluwe aan Zee, geniet van zon, zand en een hapje en drankje op een terrasje, en kom helemaal tot rust in de natuur.

VAN *TRENDY BEACHCLUB* TOT *HISTORISCH BOS*. PUTTEN HEEFT ALLES WAT JE NODIG HEBT ÉN MEER...



VELUWE AAN ZEE

Zwimmers en zonliefhebbers genieten van de zandstrandjes van Veluwe aan Zee. Kinderen spelen en sporten op het speelstrand en haal een hapje en drankje bij de gezellige beachclub. En met een jachthaven, camping en hotel is er altijd iets te beleven.



CENTRUM PUTTEN

Het centrum van Putten bruist van de winkels, cafés en terrasjes, waar je alles vindt wat je nodig hebt en tegelijk kunt genieten van de gezellige dorpsfeer. Het levendige straatbeeld en de uitnodigende plekjes, zorgen dat jong en oud hier kunnen ontspannen.



PUTTERBOS

Het Putterbos is een groene oase in Putten, perfect om te wandelen, fietsen of gewoon te genieten van de natuur. Dit historische bos staat bekend om zijn bijzondere “dansende bomen” en biedt rust en ruimte, zodat je even helemaal kunt ontsnappen aan de dagelijkse drukte.



KASTEEL DE VANENBURG

Kasteel De Vanenburg is een prachtige historische locatie in Putten, omgeven door statige tuinen en waterpartijen. Het kasteel ademt historie en charme en biedt een uniek decor om te wandelen, genieten van de architectuur of speciale evenementen bij te wonen.



19 STIJLVOLLE EIGENTIJDSE APPARTEMENTEN

CREËER EEN
SFEERVOLLE EN
COMFORTABELE
PLEK, WAAR
JE ÉCHT KUNT
THUISKOMEN

Laat je inspireren door de impressies en ontdek hoe je de woonkamer kunt omtoveren tot een warme, gezellige plek. Met royale indelingen, veel daglicht en stijlvolle details bieden de ruimtes alle mogelijkheden om er jouw eigen sfeervolle thuis van te maken.



IMPRESSIES

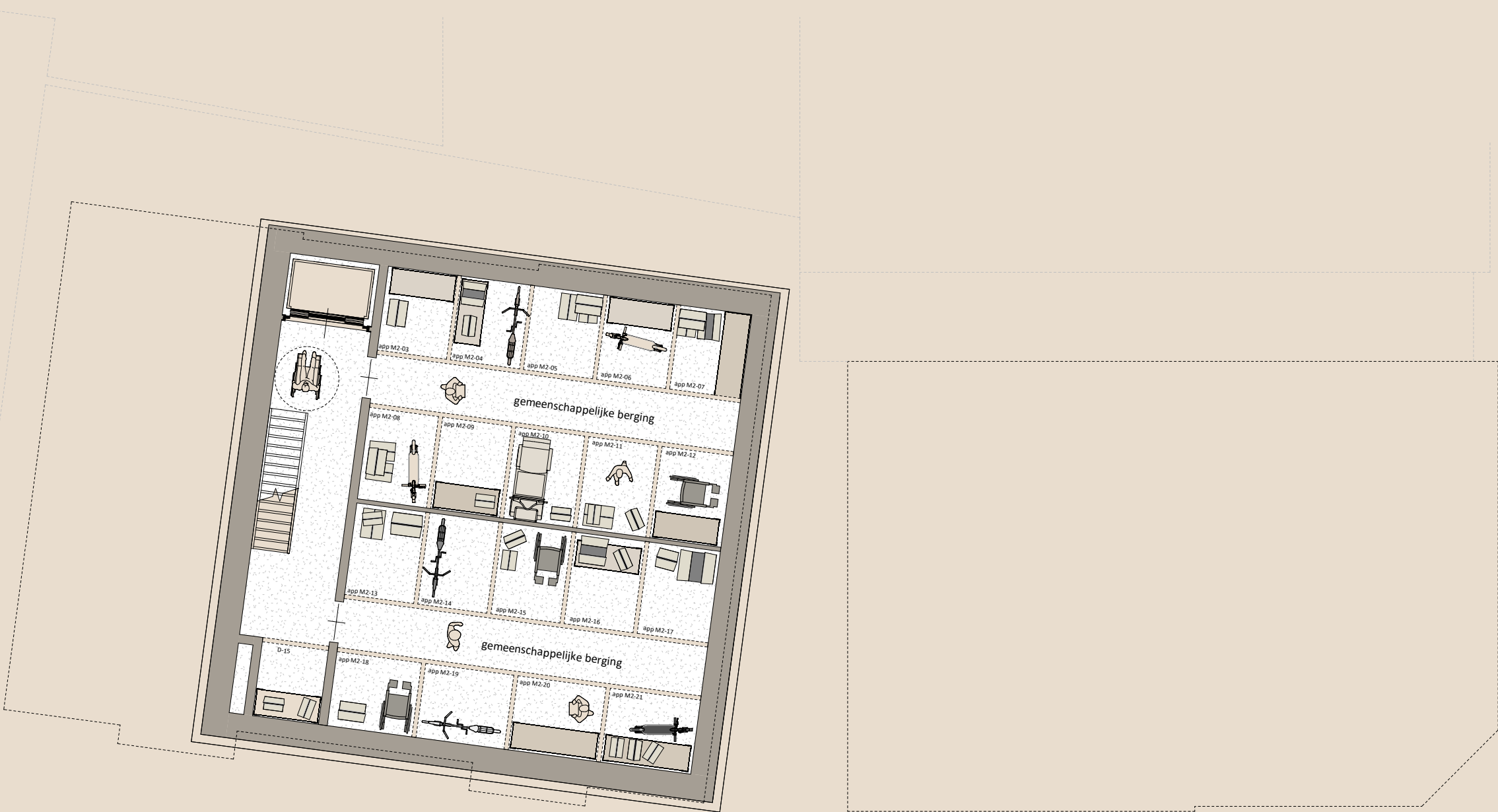


JOUW EIGEN STIJL, VAN *KRAAN* TOT *WASTAFEL*

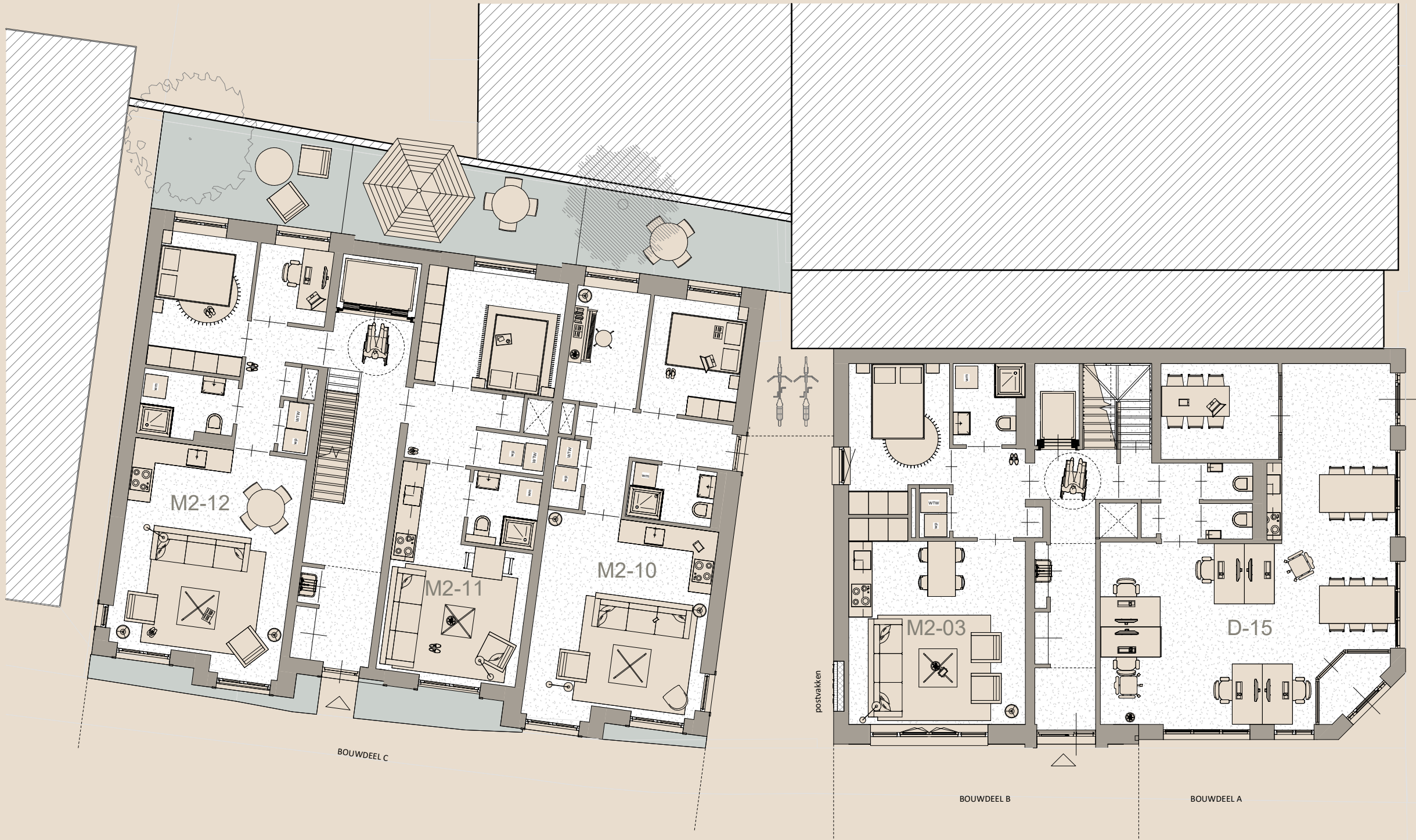
Met een nieuw appartement bepaal je alles zelf. Van keuken en badkamer tot vloeren en afwerking – iedere keuze laat jouw persoonlijke stijl zien en maakt van het appartement echt jouw thuis.

*SCANDINAVISCH?
LANDELIJK?
OF TOCH KLASSIEK?
JIJ BEPAALT HOE JE
WILT WONEN*

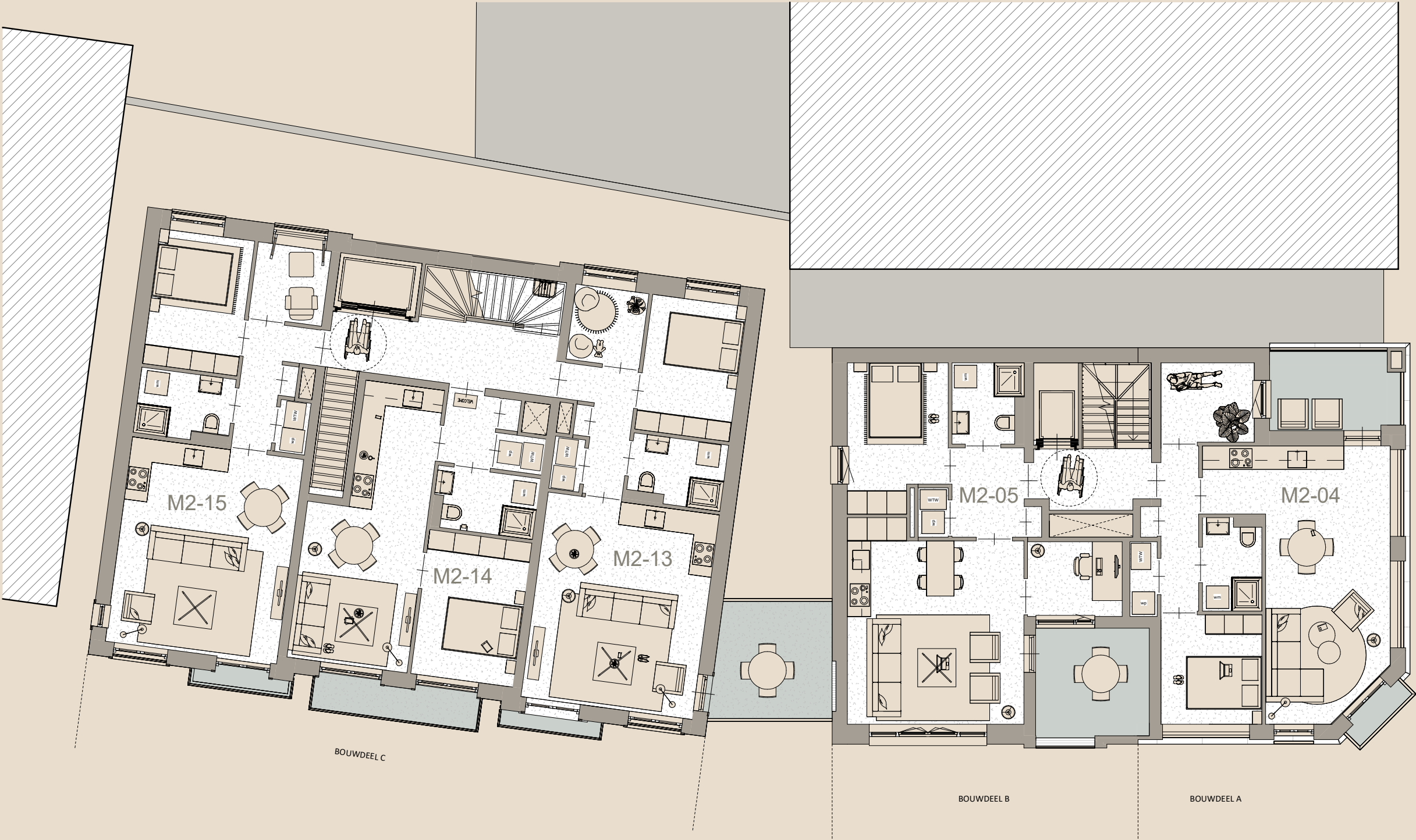




BEGANE GROND



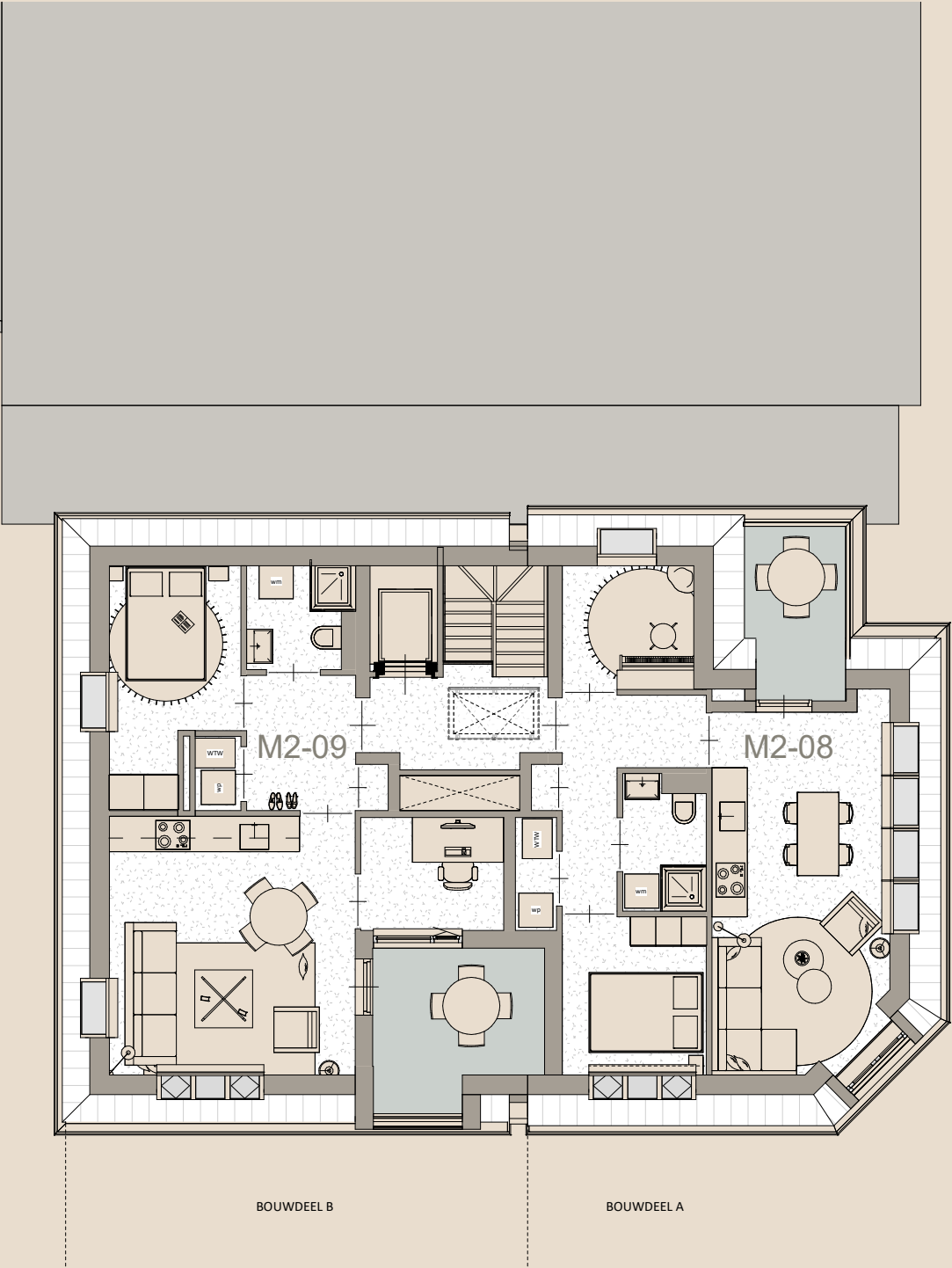
VERDIEPING 1

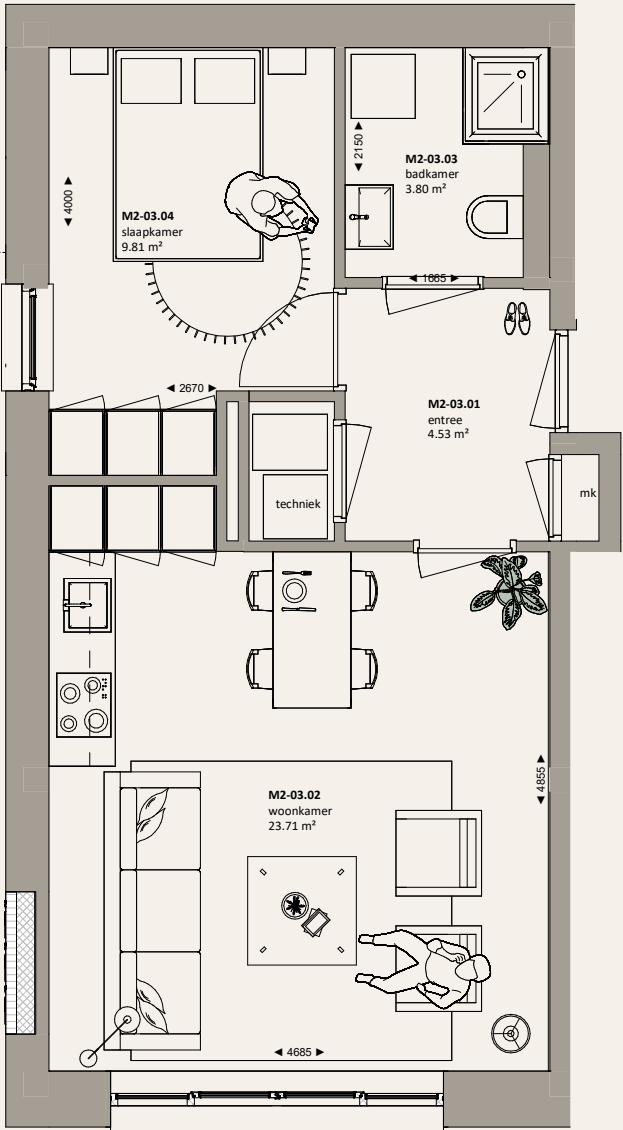


VERDIEPING 2



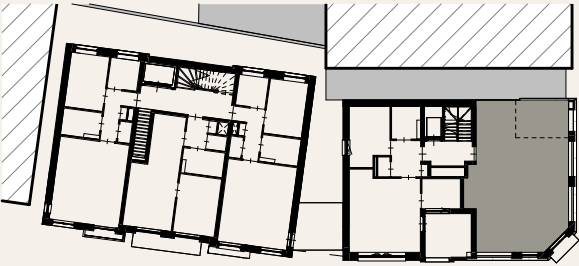
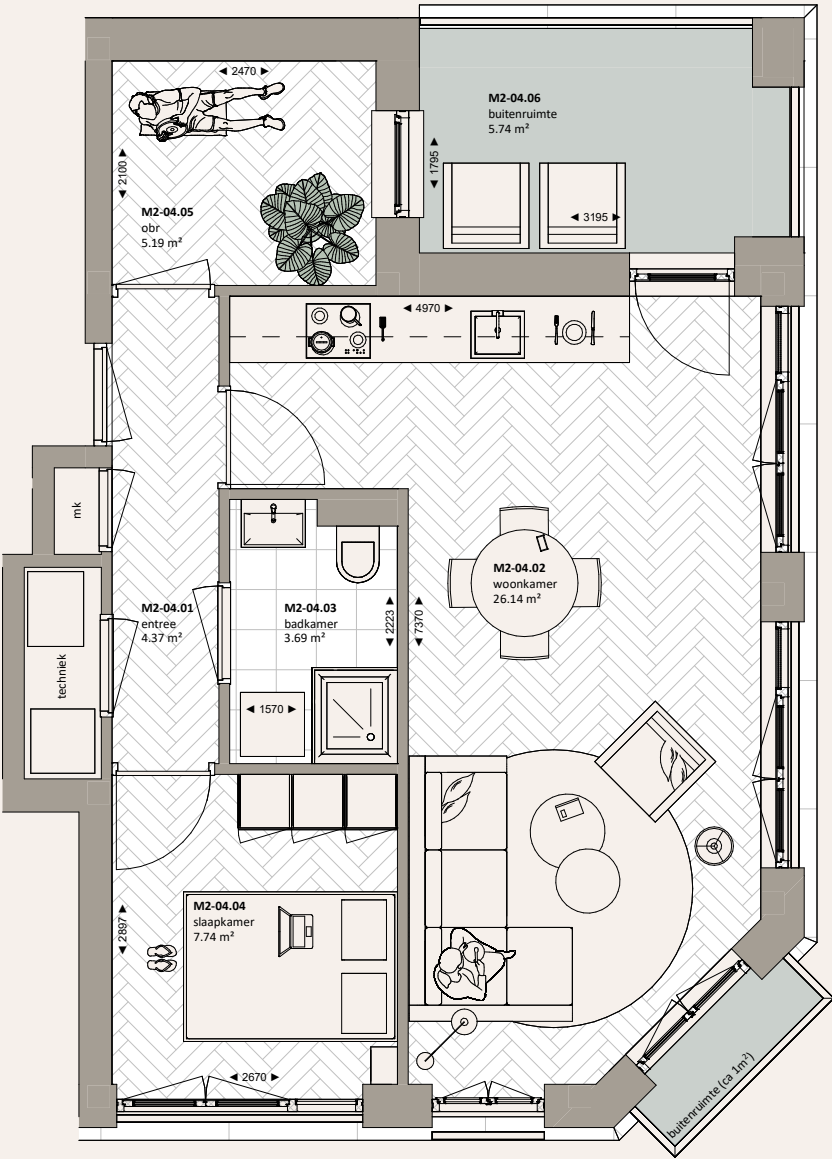
VERDIEPING 3





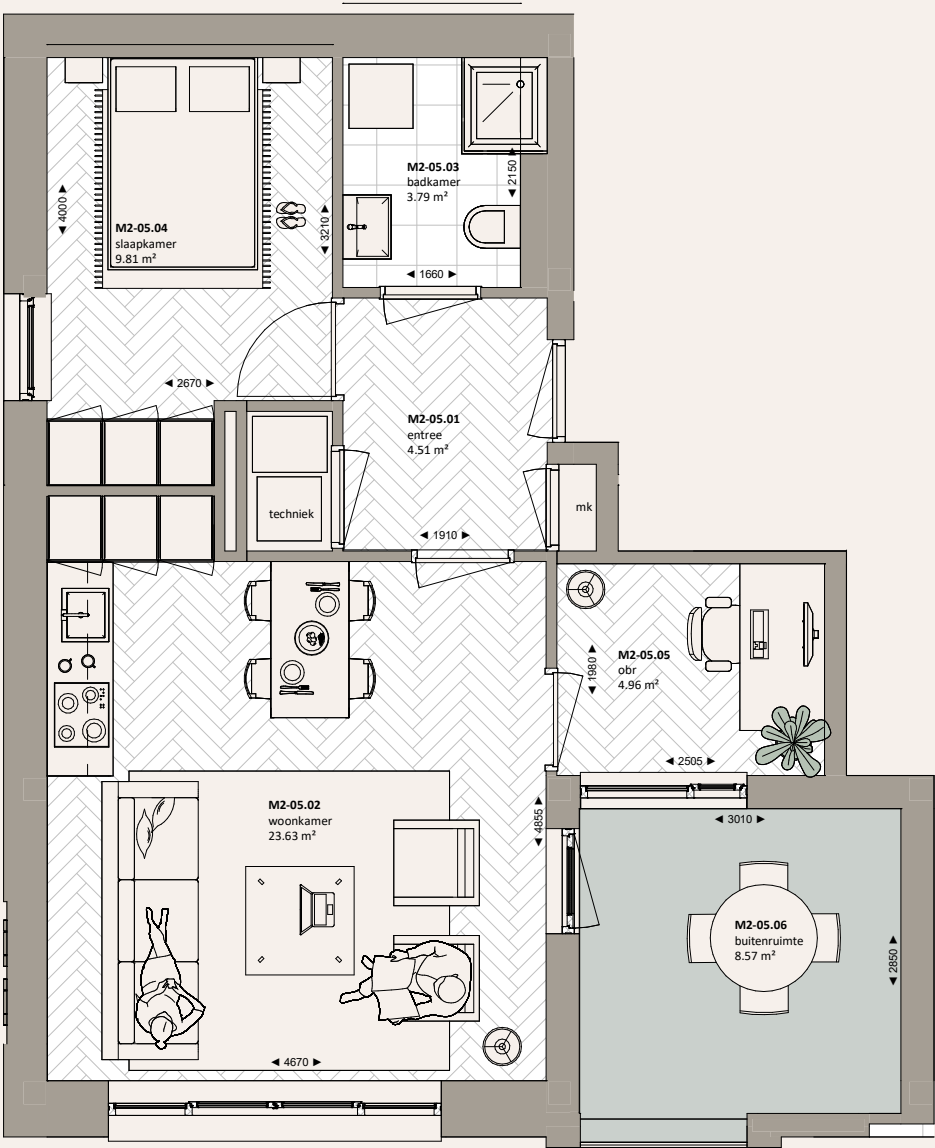
APPARTEMENT M2-03

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 54.72 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 45.09 M²
BEGANE GROND



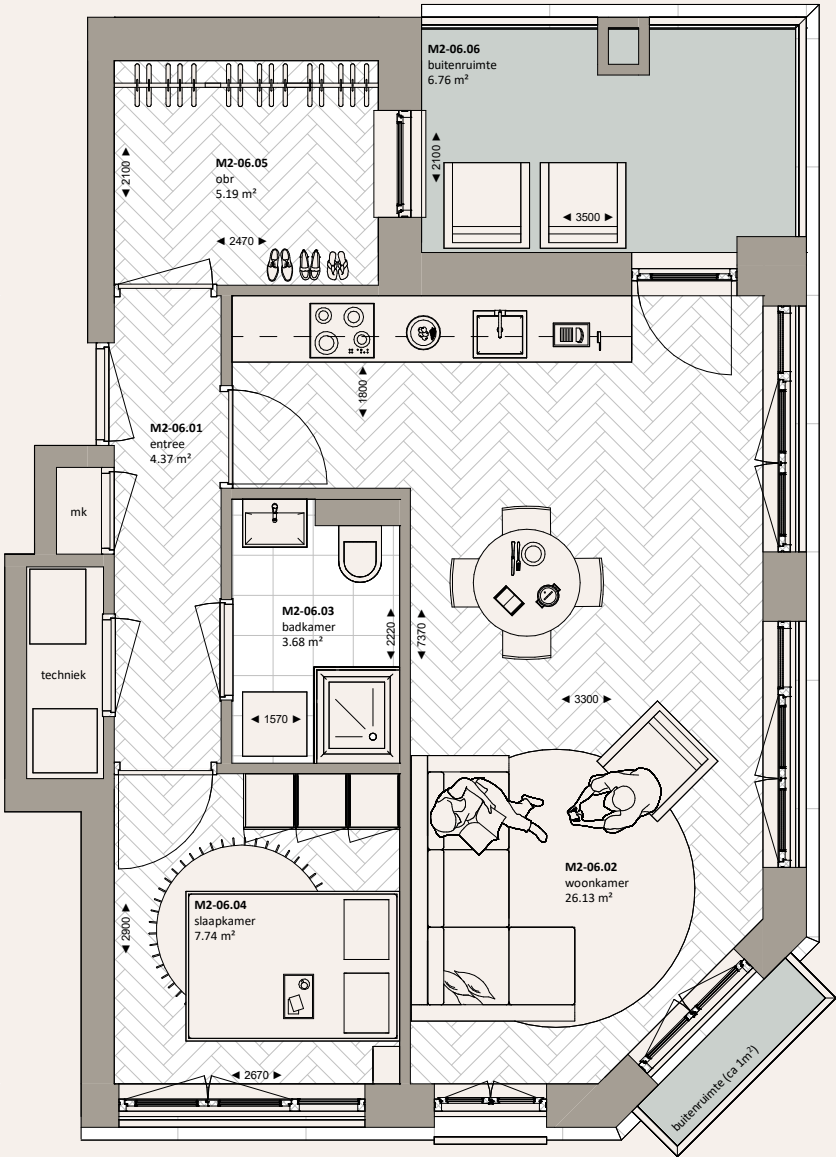
APPARTEMENT M2-04

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 62.07 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 50.00 M²
VERDIEPING 01



APPARTEMENT M2-05

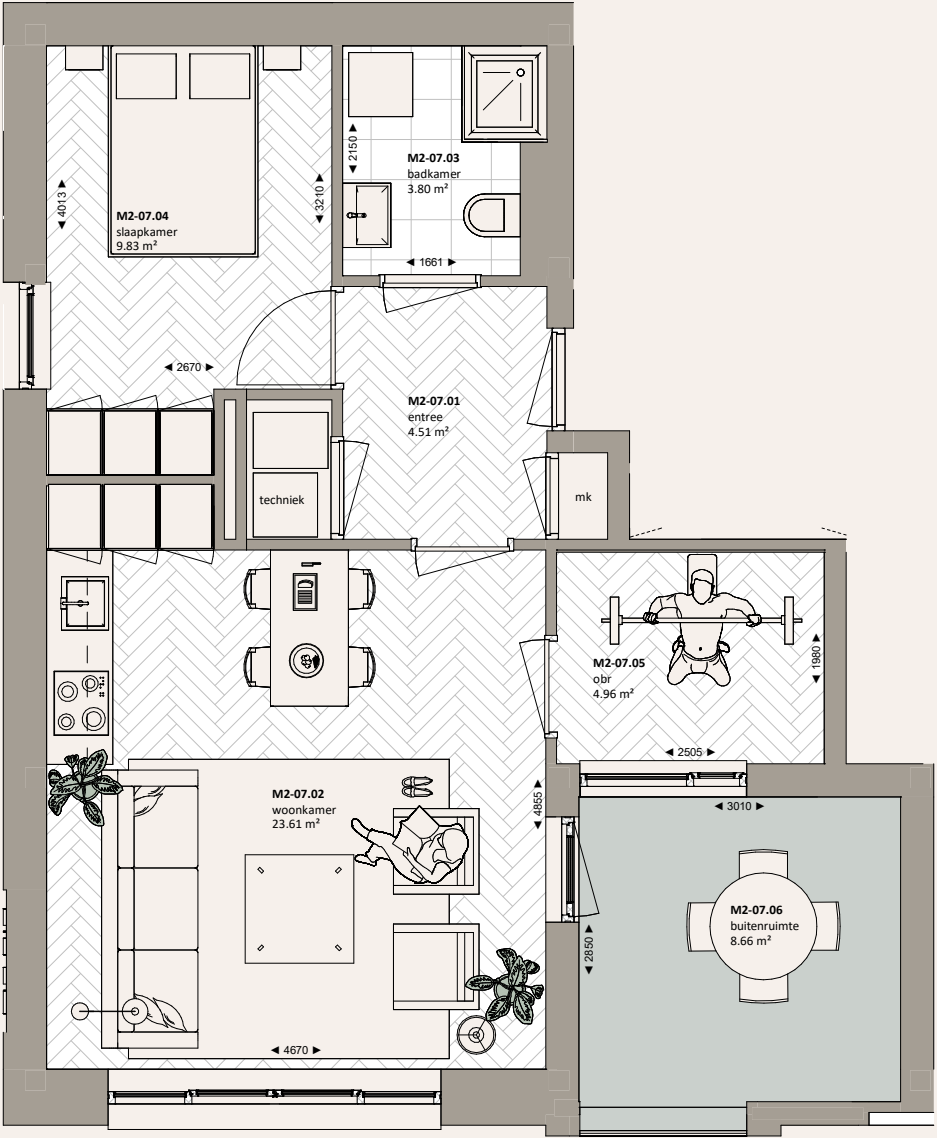
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 62.02 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 50.00 M²
VERDIEPING 01



APPARTEMENT M2-06

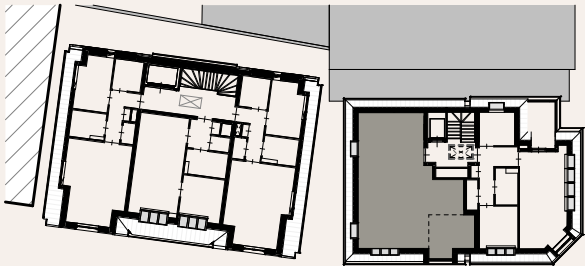
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 62.07 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 50.00 M²
VERDIEPING 02

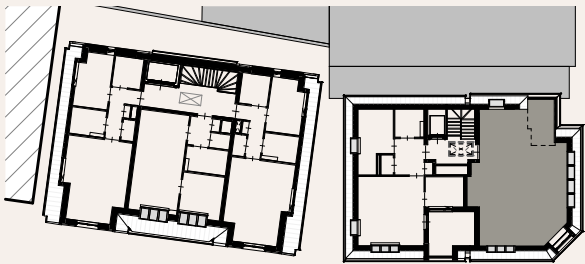
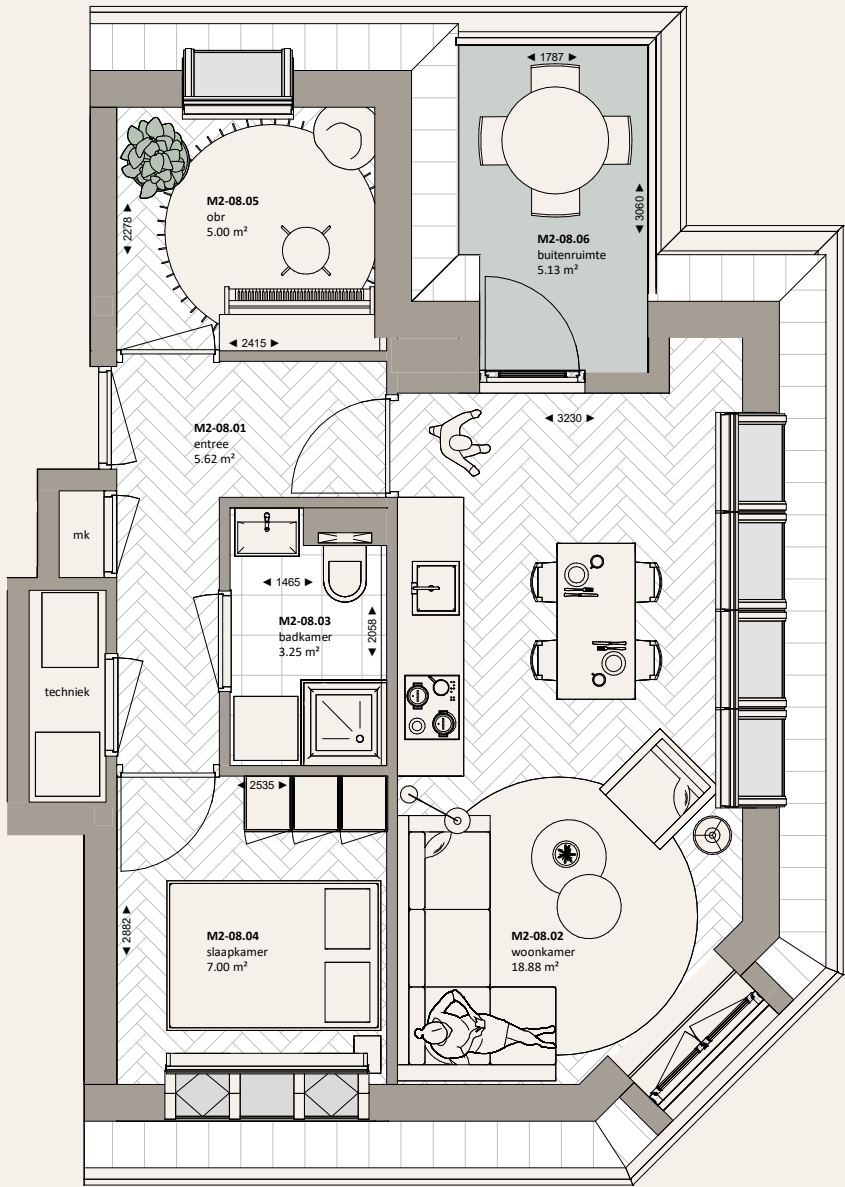




APPARTEMENT M2-07

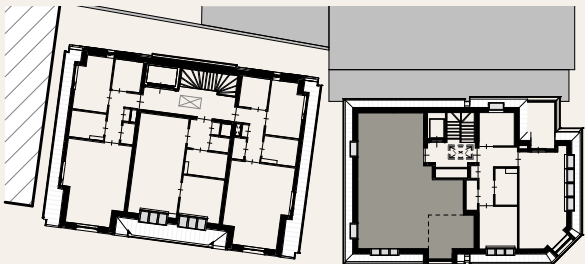
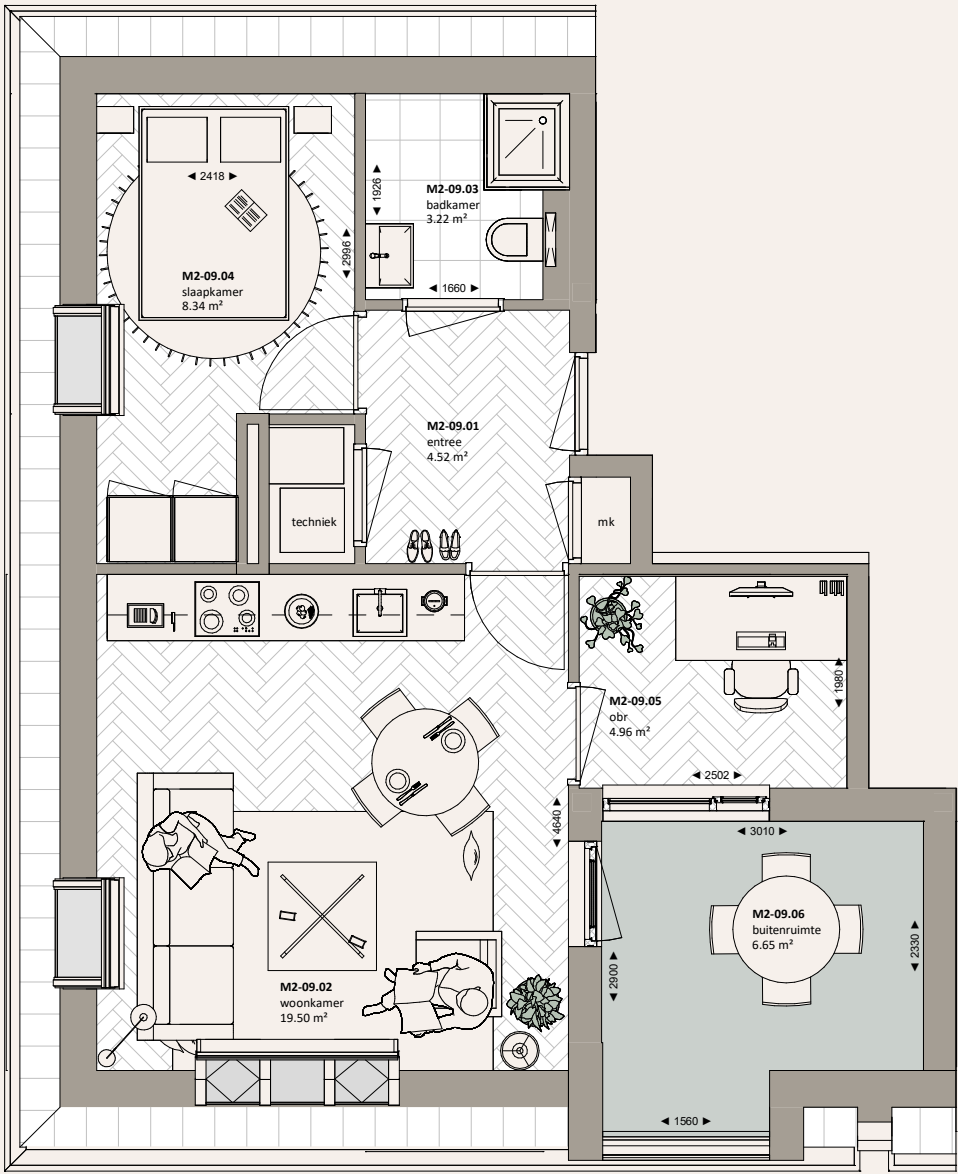
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 62.02 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 50.00 M²
VERDIEPING 02





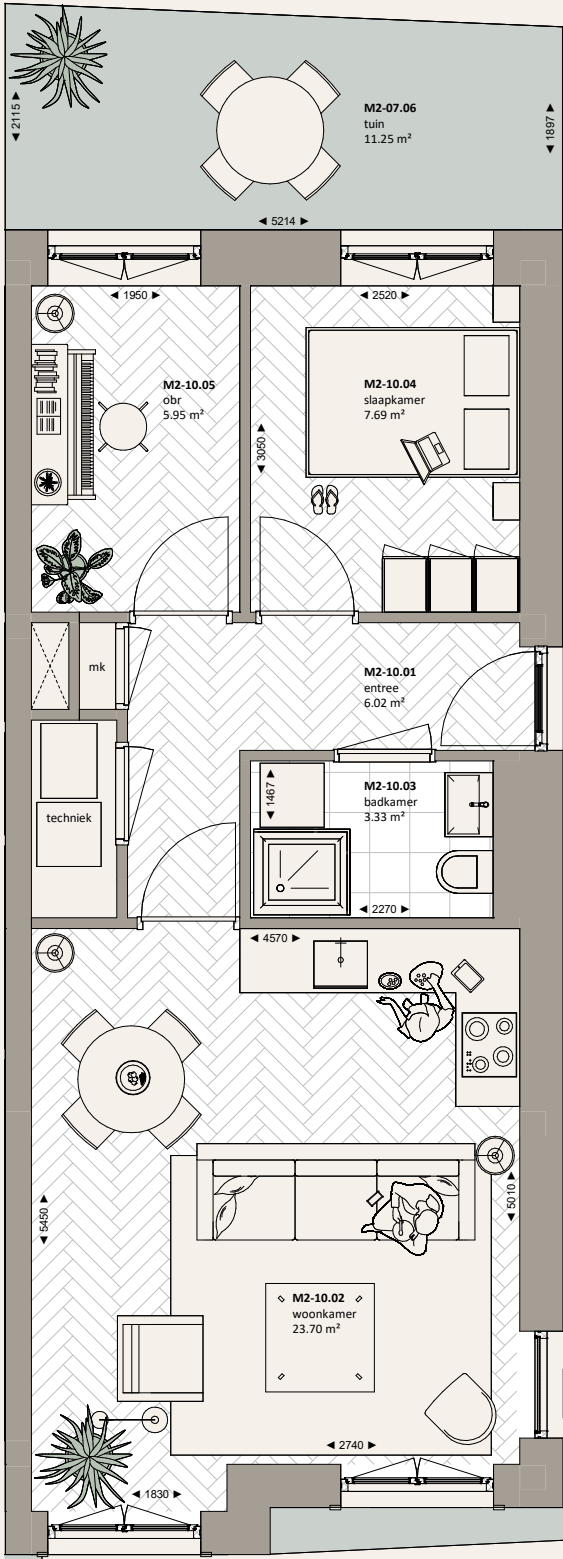
APPARTEMENT M2-08

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 53.06 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 44.64 M²
VERDIEPING 03



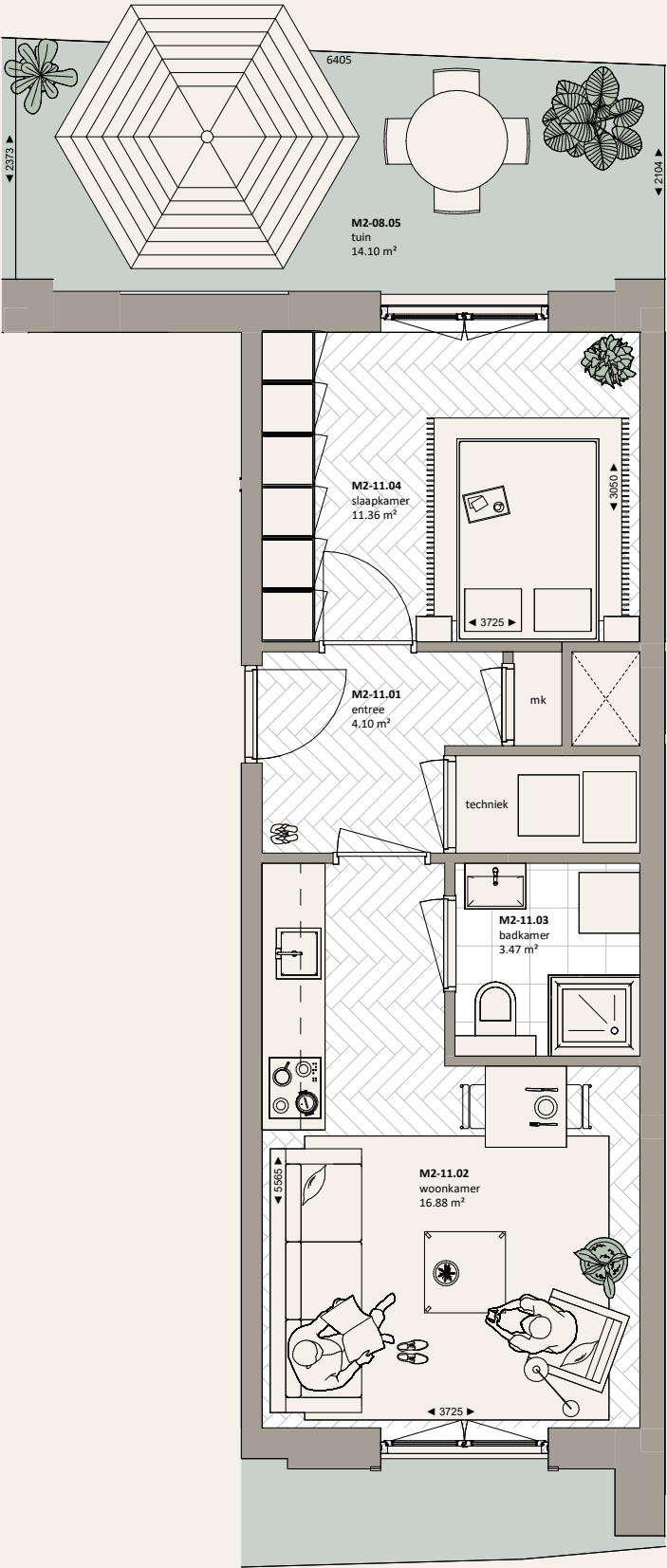
APPARTEMENT M2-09

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 53.04 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 44.02 M²
VERDIEPING 03



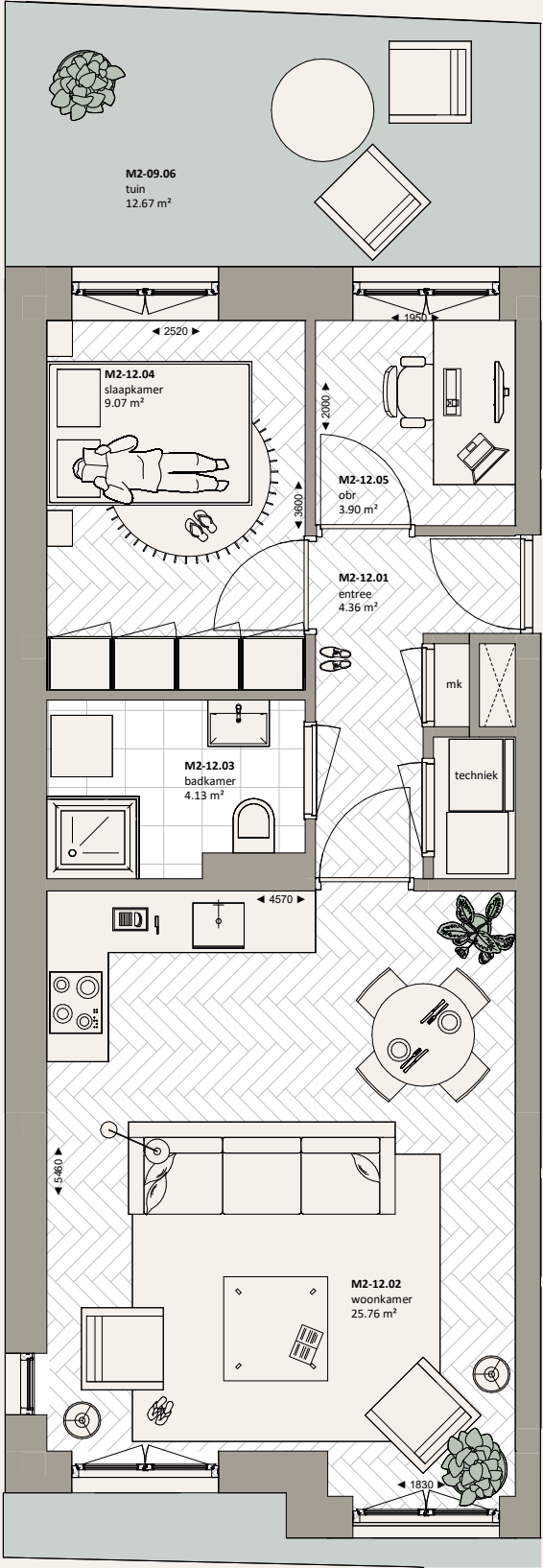
APPARTEMENT M2-10

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 62.36 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 51.17 M²
BEGANE GROND



APPARTEMENT M2-11

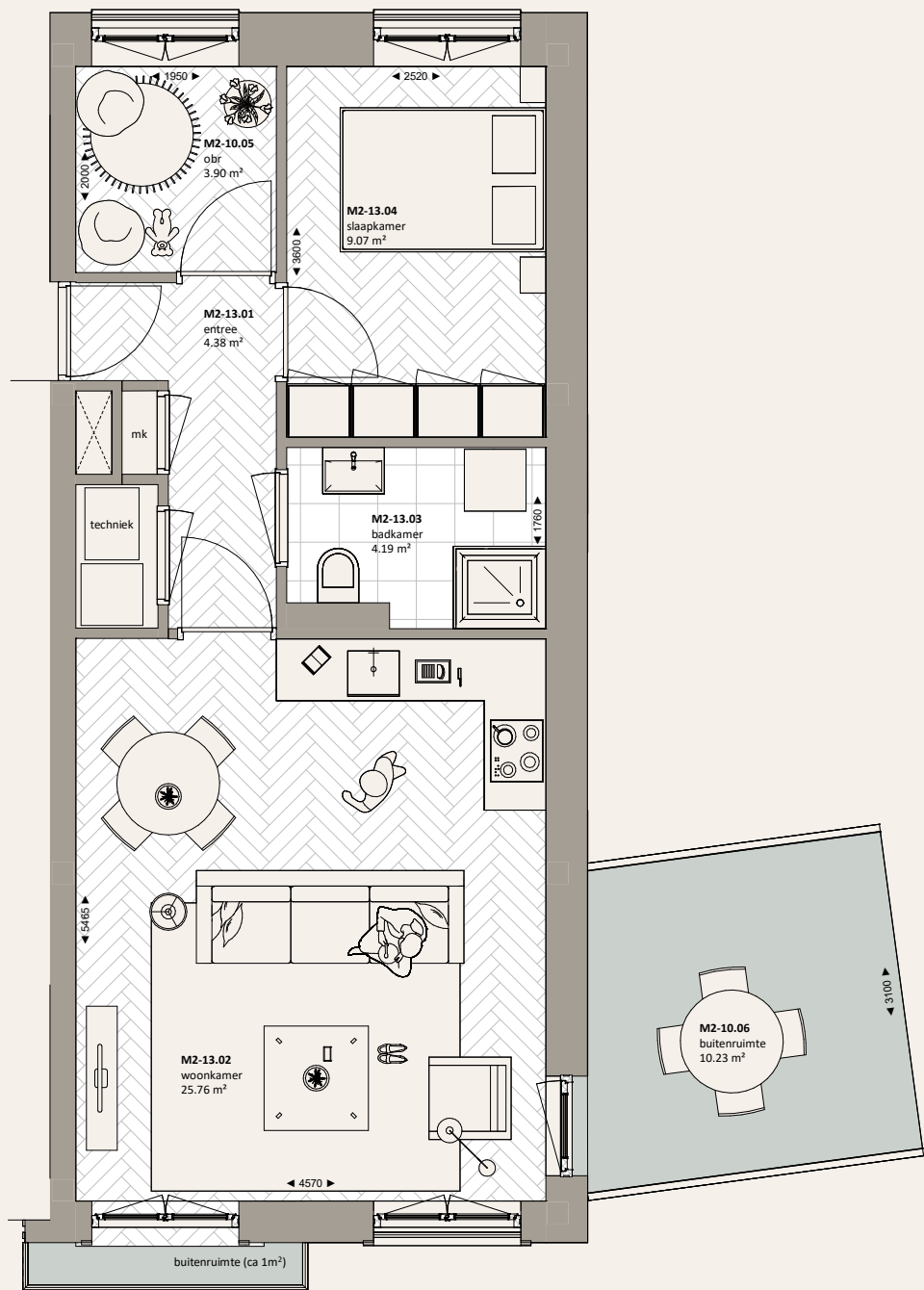
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 45.74 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 40.23 M²
BEGANE GROND



APPARTEMENT M2-12

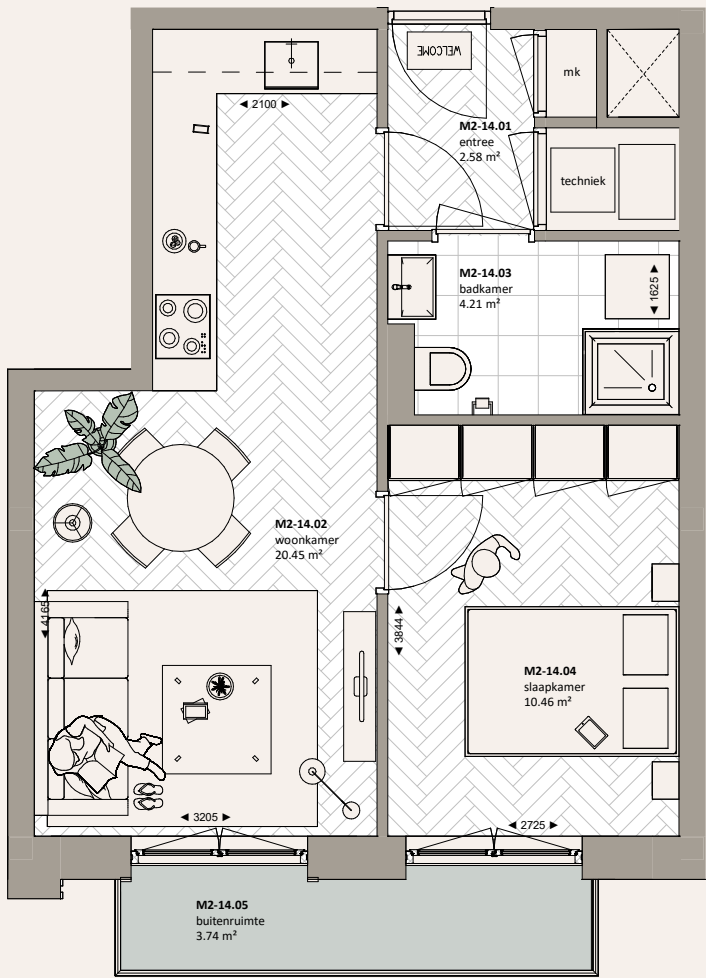
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 62.36 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 51.17 M²
BEGANE GROND





APPARTEMENT M2-13

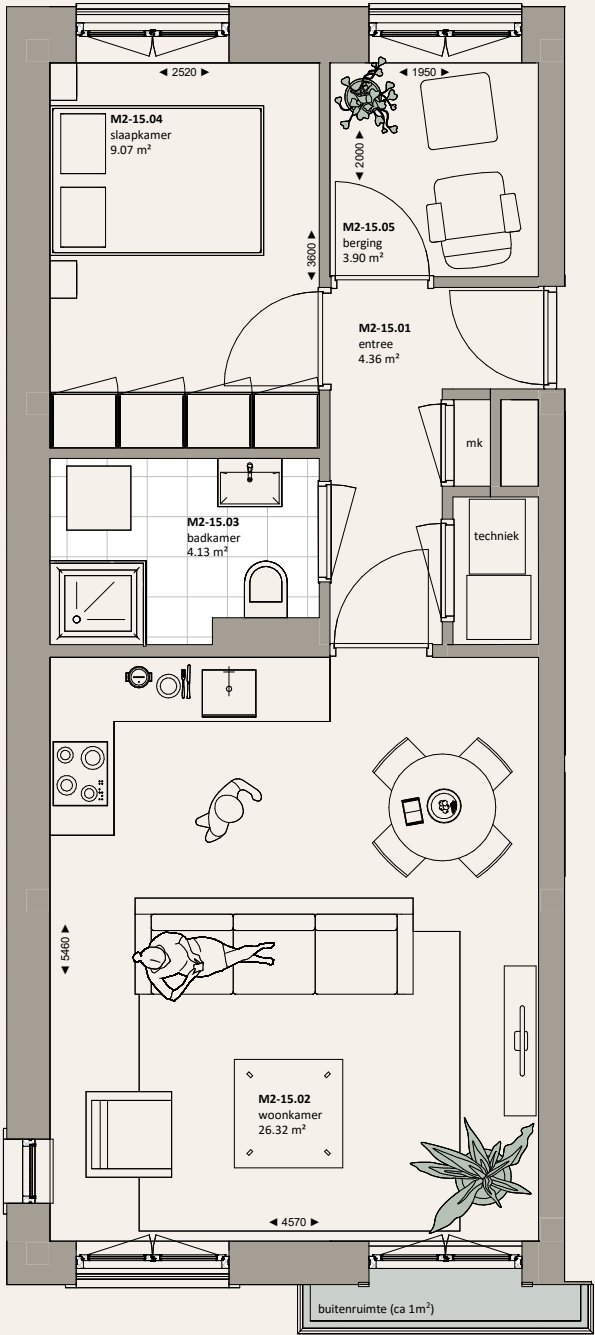
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 61.10 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 50.00 M²
VERDIEPING 01



APPARTEMENT M2-14

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 46.55 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 41.68 M²
VERDIEPING 01

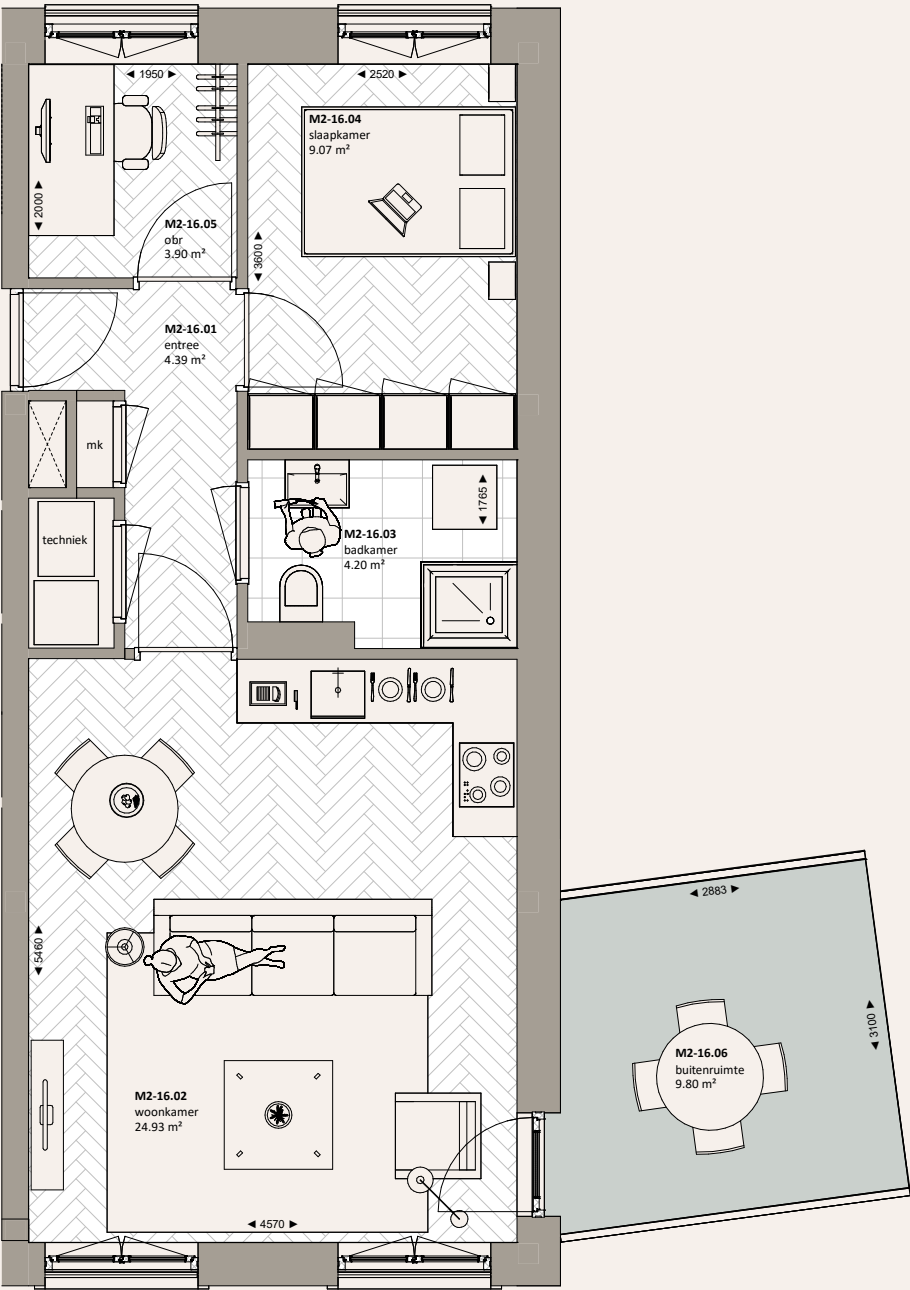




APPARTEMENT M2-15

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE **61.10 M²**
GEBRUIKSOPPERVLAKTE **50.00 M²**
VERDIEPING 01

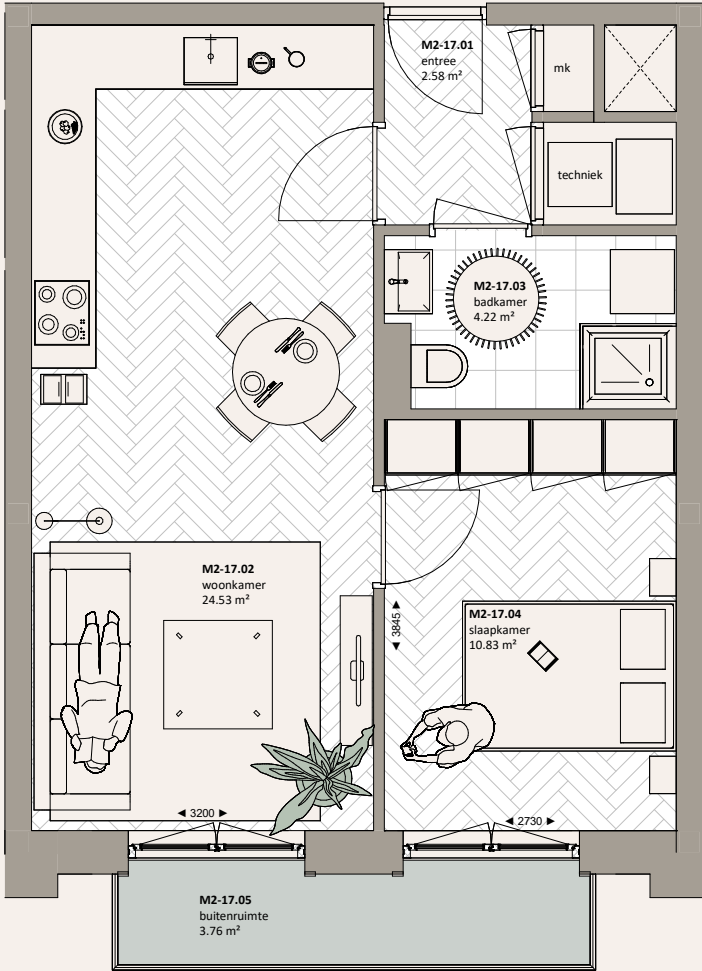




APPARTEMENT M2-16

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 61.10 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 50.00 M²
VERDIEPING 02

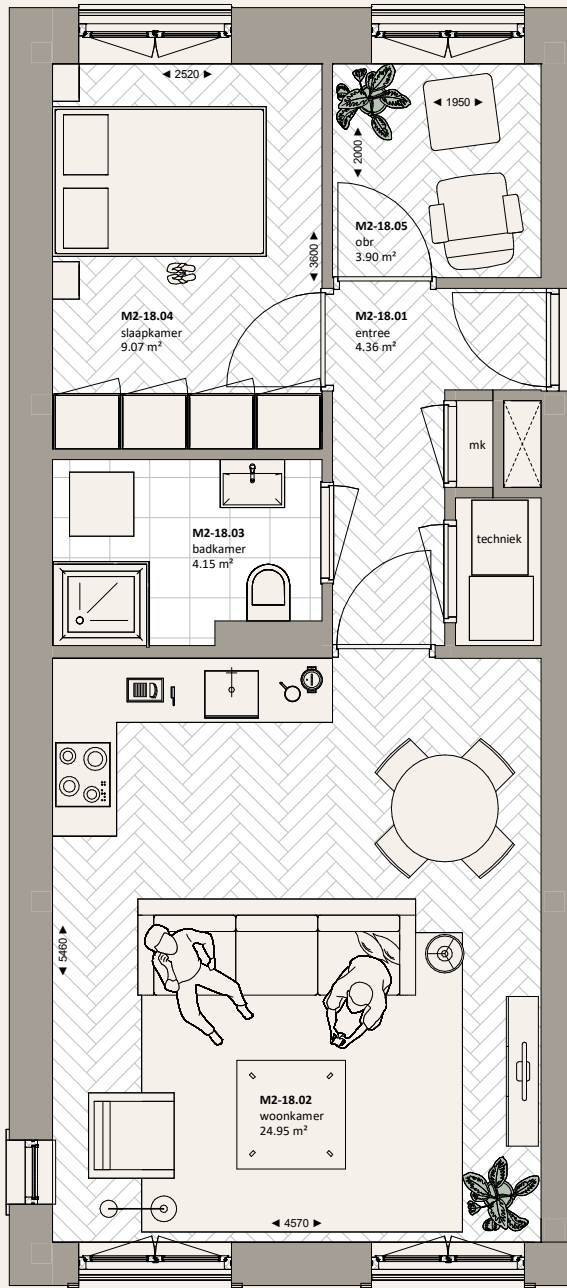




APPARTEMENT M2-17

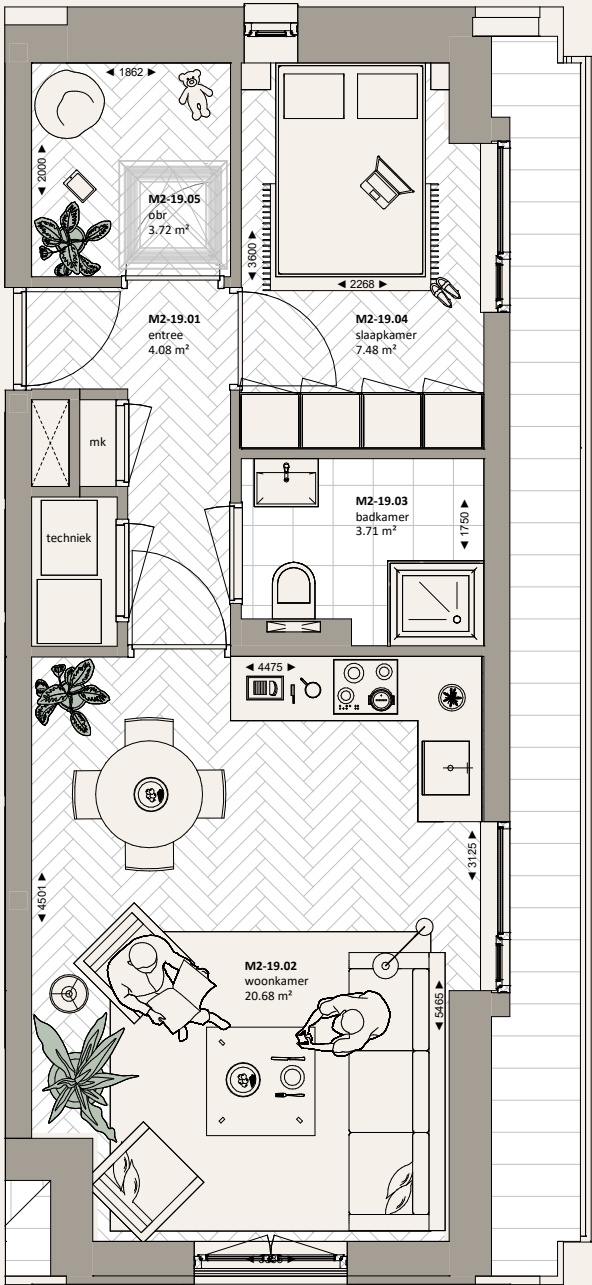
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 50.36 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 45.41 M²
VERDIEPING 02





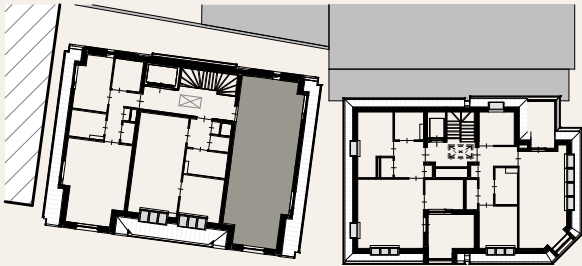
APPARTEMENT M2-18

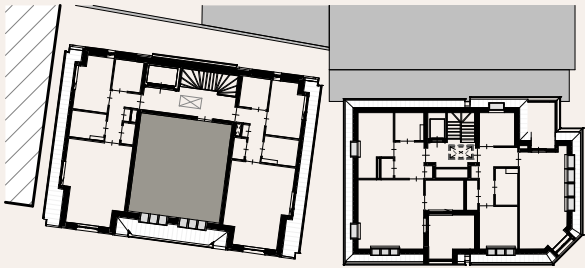
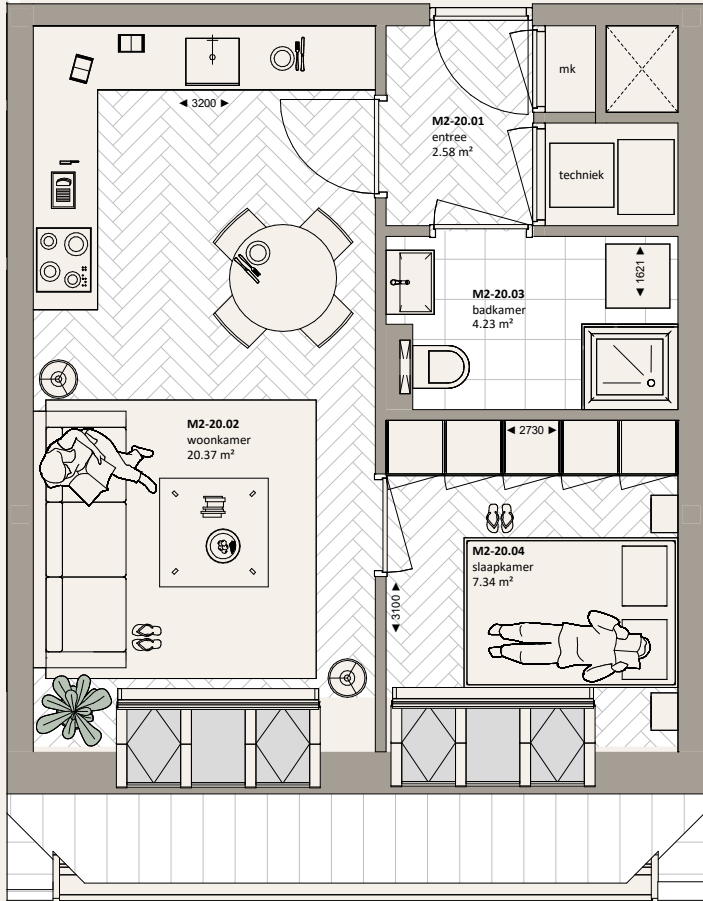
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 61.10 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 50.00 M²
VERDIEPING 02



APPARTEMENT M2-19

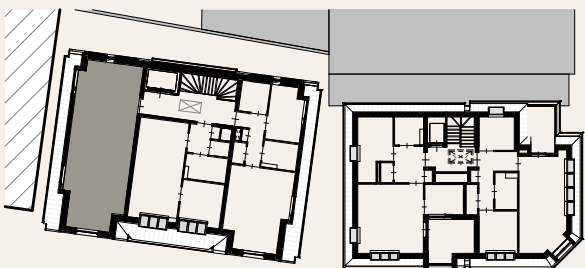
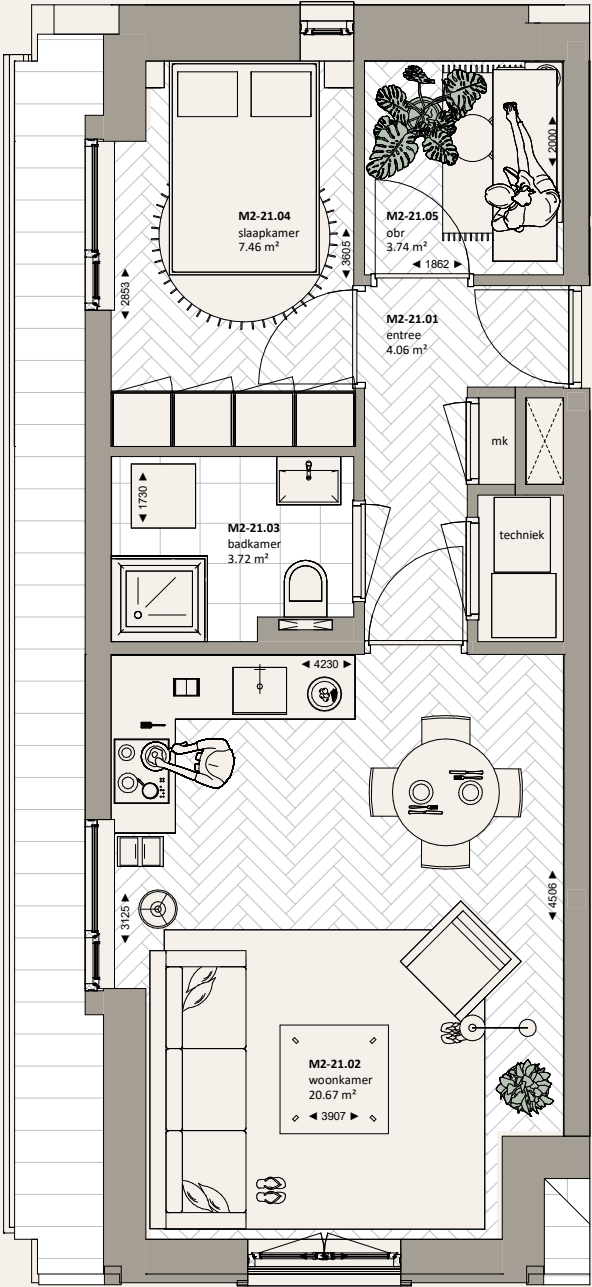
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 52.89 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 43.71 M²
VERDIEPING 03





APPARTEMENT M2-20

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 44.00 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 39.27 M²
VERDIEPING 03



APPARTEMENT M2-21

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 52.94 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE 43.72 M²
VERDIEPING 03

AFWERKSTAAT

ALGEMEEN

ALGEMENE VERKEERSRUIMTE	OMSCHRIJVING	KLEUR
Vloer begane grond	Tegelwerk	Wit / Grijs
Vloer verdiepingen	Tegelwerk	Wit / Grijs
Wanden	Stucwerk / PVC	Wit
Plafonds	Akoestisch spuitwerk	Wit
Trappen	Hout met marmoleum	Licht hout
Huisnummer	Metaal	Brons
Buitenkozijnen	Hardhout	Geground binnenzijde

APPARTEMENTEN

VERKEERSRUIMTE		
Vloer	Afwerkvloer	Door koper af te werken
Wanden	Behangklaar	Door koper af te werken
Plafonds	Behangklaar	Door koper af te werken
Binnenkozijnen overal	Metalen binnenkozijnen met opdekdeur	Wit

WOONKAMER / KEUKEN

Vloer	Afwerkvloer	Door koper af te werken
Wanden	Behangklaar	Door koper af te werken
Plafonds	Behangklaar	Door koper af te werken
Binnenkozijnen overal	Metalen binnenkozijnen met opdekdeur	Wit
Keuken	Afgedopte aansluitingen	—
Binnenkozijnen overal	Metalen binnenkozijnen met opdekdeur	Wit

SLAAPKAMER

Vloer	Afwerkvloer	Door koper af te werken
Wanden	Behangklaar	Door koper af te werken
Plafonds	Behangklaar	Door koper af te werken
Binnenkozijnen overal	Metalen binnenkozijnen met opdekdeur	Wit

TOILET / BADKAMER	OMSCHRIJVING	KLEUR
Vloer	Tegelwerk	Koperskeuze
Wanden	Tegelwerk tot plafond	Koperskeuze
Plafonds	Spuitwerk	Wit
Toilet	Vrijhangend met soft close	Wit / keramiek
Fontein (indien van toepassing)	Rechthoekig v.v. kraan	Wit / Keramiek
Wasmeubel	600mm breed	Hout / Keramiek
Kraan	Thermostaatkraan	Metaal / Chroom-look
Douchekraan	Thermostatische douchemengkraan	Metaal / Chroom-look

BINNENBERGING

Vloer	Dekvloer	Grijs (naturel)
Wanden	Behangklaar	n.v.t.
Plafonds	Spuitwerk	Wit
Verlaagd plafond (indien van toepassing)	Gipsplaat	—

- Opstelplaats verdeler vloerverwarmer
- Opstelplaats warmtepomp
- Opstelplaats balansventilatie met WTW

BERGING

De woningen worden opgeleverd met een gemeenschappelijke berging in de kelder

DEZE AFWERKSTAAT IS INDICATIEF, MAAR GEEFT EEN GOED BEELD VAN DE GELEVERDE KWALITEIT. DE DEFINITIEVE AFWERKSTAAT MET MATERIALEN VOLGT BIJ DE VERKOOPSTUKKEN.



MET HAAR CENTRALE
LIGGING, SFEERVOLLE
UITSTRALING EN MODERN
WOONCOMFORT, BIEDT
DE WENDING ALLES, WAT JE
NODIG HEBT. NU EN IN DE
TOEKOMST.

VERKOOPINFO/REALISATIE

Aan dit project is met veel toewijding
en passie gewerkt. Voor meer details
en informatie kun je contact opnemen
met de makelaar:

Zielman Makelaardij
0341 - 360244
info@zielman.nl



ONTWIKKELAAR
FOREEST BV
ARCHITECT
SANA
AANNEMER
PRINS BOUW ERMELO
CONSTRUCTEUR
ENGIKO
MAKELAAR
ZIELMAN MAKELAARDIJ

*WIL JIJ HIER JOUW
THUIS MAKEN?*

KOM IN CONTACT MET ZIELMAN MAKELAARDIJ
0341 360244 – INFO@ZIELMAN.NL