



Prijslijst Verlengde Dorpsstraat 3

Nummer	Type	Oriëntatie	Gebruiks-oppervlakte	Parkeerplaats	V.O.N. Prijs
1	Appartement 1e verdieping	Verlengde Dorpsstraat	131 m2	1 overdekt	€ 800.000
2	Appartement 1e verdieping	Verlengde Dorpsstraat	91 m2	1 overdekt	€ 580.000
3	Appartement 1e verdieping	Poststraat	79 m2	1 buiten	€ 465.000
4	Appartement 1e verdieping	Poststraat	79 m2	1 overdekt	€ 475.000
5	Appartement 2e verdieping	Verlengde Dorpsstraat	107 m2	1 overdekt	€ 650.000
6	Appartement 2e verdieping	Verlengde Dorpsstraat	91 m2	1 overdekt	€ 590.000
7	Appartement 2e verdieping	Poststraat	79 m2	1 overdekt	€ 480.000
8	Appartement 2e verdieping	Poststraat	79 m2	1 overdekt	€ 485.000
9	Penthouse	Verlengde Dorpsstraat	233 m2	1 overdekt 1 buiten	Prijs op aanvraag

Prijslijst De Daalder

V.O.N. Prijs

De koopsom van het appartementsrecht en de aanneemsom van de woning zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn begrepen:

- Appartementsrecht;
- Sloop, bouw- en installatiekosten;
- toilet en badkamer;
- ontwerp- en adviseurskosten;
- verkoop- en notariskosten;
- leges;
- kosten van het kadaster;
- aansluitkosten voor elektra, water en riool;
- verzekering tijdens de bouw;
- kosten van het Woningborg garantiocertificaat;
- BTW en OVB (Eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet in de koop-/aanneemsom begrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- afsluitprovisie en advieskosten van uw hypothecaire geldlening;
- notaris- en kadasterkosten inzake hypotheekakte en
- renteverlies tijdens de bouw over de grond en de vervallen termijnen na de contractdatum.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- abonnee-/aansluitkosten voor kabel/CAI etc.;
- kosten van inrichting
- kosten van kopers meer- en minderwerk

De koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van deze overeenkomsten verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs van het appartementsrecht aan M. Vierwind Holding B.V. En u verplicht zich tot het betalen van de aannemingsprijs aan Aannemersbedrijf M. Vierwind B.V. Dit terwijl M. Vierwind Holding B.V. zich verplicht tot levering van het appartementsrecht. En Aannemersbedrijf M. Vierwind B.V. voor de bouw van uw woning. Nadat de overeenkomsten door koper én verkopers zijn ondertekend ontvangt u hiervan een afschrift. M. Vierwind Holding B.V. en Aannemersbedrijf M. Vierwind Holding B.V. doen tevens een afschrift naar de notaris, die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan opmaken.

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van transport' bij de notaris. De notaris maakt met u een afspraak voor de datum van transport. Vóór die datum krijgt u van de notaris een afrekening toegestuurd, waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. Dit bedrag omvat de appartementsrecht kosten en bijkomende kosten en eventueel rente over reeds vervallen, maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum.

Wat en wanneer moet u gaan betalen

De aannemingsom wordt gedeclareerd in termijnen. Het aannemingsgedeelte naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling is in de aannemingsovereenkomst vermeld. De koopovereenkomst geeft aan, tot de datum van notarieel transport onder vergoeding van uitstelrente, men recht heeft op uitstel van betaling. Voor de vervallen bouwtermijnen ontvangt men wel de termijnnota's. Op de datum van notarieel transport moeten deze termijnen en de daarover verschuldigde uitstelrente zijn voldaan.

Na het notarieel transport ontvangt u, telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd, een volgende termijnnota. Deze nota's moet u uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening voldoen. Na ondertekening van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst wacht u tot u van ons een factuur ontvangt, waarop de al vervallen termijnen in rekening zijn gebracht.

Indien u over eigen geld beschikt, betaalt u de factuur. Heeft u geen eigen geld en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd, dan betaalt u nog niet. U hebt dan automatisch uitstel van betaling zoals dat ook in de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst staat. Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijnen wordt de overeengekomen uitstelrente berekend, die later bij de notariële eigendomsoverdracht met u wordt verrekend.

Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een van de termijnen is vervallen, ontvangt u een factuur tot betaling. Het origineel zendt u zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw geldverstrekker, die voor de betaling zorg draagt zodra de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden. Vanaf de transportdatum betaalt u de hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is in het algemeen opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag, met daarop eventueel in mindering te brengen de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag. Voor eventueel door u opgedragen meerwerk geldt de betalingsregeling volgens de bepalingen van Woningborg, zoals ook in de koop- en aannemingsovereenkomst is opgenomen.

Algemene punten

Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van buitenbergingen en garages. Afwijkingen < 5% geven geen recht op verrekening.

De verkoop geschiedt onder andere onder de opschortende voorwaarde dat: 70% van de woningen van het plan is verkocht.

Deze prijslijst is geldig tot 1 April 2024.
Typefouten voorbehouden.