

FIJN BUITEN
WONEN IN

PUTTEN

Rimpeler

Verkoop prijslijst twee-onder-een-kapwoningen fase 3

Bouwnummer	Type woning	Gebruiksoppervlakte (m ²)*	Perceeloppervlakte (m ²)*	Verkoopprijs V.O.N. (incl. BTW)
321	Twee-onder-een-kapwoning	157	325	€ 435.000
322	Twee-onder-een-kapwoning	151	255	€ 425.000
323	Twee-onder-een-kapwoning	148	235	€ 425.000
324	Twee-onder-een-kapwoning	142	265	€ 420.000
325	Twee-onder-een-kapwoning	148	265	€ 425.000
326	Twee-onder-een-kapwoning	142	270	€ 420.000

* Oppervlakte maten zijn ca. maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom (incl. maatregelen voor BENG of Nul-op-de-meter);
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- de subsidieregeling warmtepompinstallatie;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning;

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met BTW.
De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg.
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 1 maart 2020.

Zwolle, 14 november 2019