

FIJN BUITEN
WONEN IN

PUTTEN

Rimpeler

Verkoop prijslijst eengezinswoningen fase 3

Bouwnummer	Type woning	Gebruiksoppervlakte (m ²)*	Perceeloppervlakte (m ²)*	Verkoopprijs V.O.N. (incl. BTW)
301	Hoekwoning	141	195	€ 345.000
302	Tussenwoning (NOM)*	92	135	€ 280.000
303	Tussenwoning (NOM)	92	140	€ 280.000
304	Hoekwoning (NOM)	92	185	€ 310.000
305	Hoekwoning (NOM)	92	240	€ 345.000
306	Tussenwoning (NOM)	92	130	€ 280.000
307	Hoekwoning (NOM)	92	265	€ 350.000
308	Hoekwoning	121	255	€ 385.000
309	Tussenwoning	121	125	€ 295.000
310	Hoekwoning	128	270	€ 395.000
311	Hoekwoning	121	300	€ 395.000
312	Tussenwoning	121	160	€ 299.000
313	Tussenwoning	121	150	€ 299.000
314	Hoekwoning	128	270	€ 390.000
315	Hoekwoning	121	160	€ 310.000
316	Tussenwoning	122	135	€ 295.000
317	Tussenwoning	122	135	€ 295.000
318	Tussenwoning	121	135	€ 290.000
319	Tussenwoning	126	145	€ 299.000
320	Hoekwoning	121	205	€ 380.000
327	Hoekwoning	126	270	€ 390.000
328	Tussenwoning	121	150	€ 290.000
329	Tussenwoning	121	150	€ 290.000
330	Tussenwoning	121	135	€ 290.000
331	Hoekwoning	122	205	€ 370.000

*NOM betekent een Nul op de Meter-woning; In een Nul op de Meter-woning wordt het netto energiegebruik tot nul gereduceerd. Dit gebeurt door slim gebruik te maken van energiebesparende en energieopwekkende voorzieningen. Denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen en een warmtepomp. De woning wekt evenveel energie op als dat het verbruikt (berekend op normatief verbruik).

* Oppervlakte maten zijn ca. maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom (incl. maatregelen voor BENG of Nul-op-de-meter);
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- de subsidieregeling warmtepompinstallatie;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning;

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met BTW.
De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg.
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 1 maart 2020.

Zwolle, 14 november 2019