

FIJN BUITEN
WONEN IN

PUTTEN

Rimpeler

14 november 2019

Geachte heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in een van de woningen in fase 3 van nieuwbouwproject Rimpeler te Putten. Een karaktervolle nieuwbouwwijk met een gevarieerd aanbod stijlvolle woningen, gelegen aan de Rimpelerweg.

Met deze brief informeren wij u over het verdere verkooptraject voor fase 3. Vanaf vandaag is meer gedetailleerde informatie over het project beschikbaar. U kunt deze informatie via de website www.woneninrimpelerputten.nl downloaden. Verderop in deze brief lichten wij uw aankoopprocedure nader toe.

Inschrijfformulier

Voor dit project kunt u zich inschrijven met het inschrijfformulier. Op dit formulier vult u uw personalia en de overige gevraagde informatie in en geeft u de bouwnummers van uw voorkeur aan. Het volledig ingevulde inschrijfformulier mag verzonden worden naar één van de bij dit project betrokken makelaars. De inschrijfperiode loopt van **donderdag 14 november tot en met donderdag 28 november 2019**. Let op (!) uw inschrijfformulier dient **uiterlijk op donderdag 28 november 2019 om 16:00 uur** bij één van de makelaars binnen te zijn. Formulieren die na deze datum bij ons binnenkomen, vallen buiten de inschrijfperiode en zullen op de reservelijst worden geplaatst.

Loting en uitnodiging

Na de sluiting van de inschrijftermijn vindt de toewijzing van de woningen plaats door middel van een loting door de notaris. Als selectiecriteria voor de loting geldt de sociaal- economische binding met de Gemeente Putten. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. De geselecteerde kandidaten zullen voor een eerste (optie)gesprek worden uitgenodigd door één van de betrokken makelaars.

Het is mogelijk dat u in eerste instantie niet geselecteerd bent voor het bouwnummer van uw eerste voorkeur. Gezien de grote belangstelling voor het project is het ook mogelijk dat u geen bouwnummer krijgt toegewezen. U wordt dan automatisch op de reservelijst geplaatst. Als er optanten afvallen kunt u alsnog benaderd worden voor een bouwnummer.

Het 1^e (optie)gesprek

Tijdens dit gesprek wordt u uitgebreid geïnformeerd over het project. Hierna krijgt u de gelegenheid een optie te nemen op het bouwnummer waarvoor u bent geselecteerd. Indien u besluit een optie te nemen worden de ruwbouwopties besproken en ontvangt u de contractmap met contractstukken (met o.a. tekeningen, technische omschrijving, informatie Woningborg en de keuzelijst meer-minderwerk). U hebt daarna een week de tijd om te beslissen of u tot aankoop over wenst te gaan. Wat dan volgt is het opstellen van de koop- en aannemingsovereenkomst en eventueel het plannen van een tweede gesprek.

Het 2^e gesprek (contractbespreking)

Tijdens dit tweede gesprek tekent u de koop- en aannemingsovereenkomst. Na het tekenen van deze overeenkomst heeft u **twee maanden** de gelegenheid de financiering voor uw huis te regelen en kunt u uw afbouwopties bepalen.

Wij wensen u heel veel plezier en succes in dit mooie beslisproces. Overgaan tot de aankoop van een (nieuwe) woning is leuk maar ook best spannend. Mocht u dan ook vragen hebben neem dan gerust contact met ons op, wij beantwoorden ze graag.

Met vriendelijke groet,

Zielman Makelaardij en Het Geldersch Huys Makelaars



Zielman Makelaardij O.G.

Dorpsstraat 44
3881 BE Putten
(0341) 36 02 44
info@zielman.nl



Het Geldersch Huys Makelaars

Achterstraat 21
3882 AE Putten
(0341) 35 46 35
info@hghmakelaars.nl