ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.G.

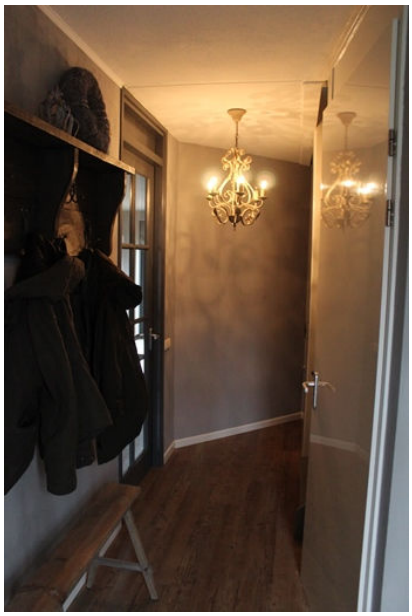
Bollengoed 29 te Putten

Let op, unieke kans voor starters!
KMK-tussenwoning gelegen in de jonge en kindvriendelijke wijk ‘Bijsteren’.

Bezoek ons op internet www.zielman.nl

Zielman Makelaardij O.G. NVM lid H.A. v.d. Beek-Tukker
Dorpsstraat 44 Postbus 244 3880 AE Putten Tel: 0341-36 02 44 Fax: 0341-36 05 95
E-mail: info@zielman.nl Internet: www.zielman.nl ABN-AMRO NL 62 ABNA 049.25.21.115
KvK 53709985

NVM QUALIS



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Omschrijving van de woning aan de Bollengoed 29 te Putten:

Koopsom	:	€ 195.750,- k.k.
Kadastraal bekend	:	Gemeente Putten, sectie N, nummer 4115
Bouwjaar woning	:	2006
Perceel oppervlakte	:	124 m²
Inhoud woning circa	:	311 m³
Beschrijving woning	:	**Begane grond:** Entree, gang voorzien van garderobegedeelte, meterkast en toilet, fonteintje en mechanische ventilatie. Woonkamer voorzien van deur naar terras. Open keuken beschikt over 5-pits gasfornuis inclusief wokbrander en 3 ovens, schouw voorzien van afzuigkap, koelkast, vrieskast, vaatwasser, combimagnetron en natuurstenen aanrechtblad voorzien van waterkering. De gehele begane grond is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming. **Etage:** Overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en badkamer. Badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel voorzien van natuurstenenblad, design radiator, mechanische ventilatie en mogelijkheid voor 2e toilet. **Zolder:** Vaste trap naar zolderverdieping voorzien van laminaatvloer, dakkapel en dakraam. Voorzolder voorzien van wasmachine -, droger- en CV-opstelling, bergdelen en radiator. Zolderkamer voorzien van vast bed en bergvliering. **Tuin:** Terras voorzien van zonwering en buitenkraan. Stenen berging voorzien van betegeling en elektra.

Afmetingen / oppervlakte;

- woning	:	gebruiksoppervlakte circa 119 m²
Isolatie	:	Dak-, muur-, vloerisolatie en thermische beglazing.
Verwarming	:	Cv-opstelling Vaillant bouwjaar 2006
Bijzonderheden		- Goed onderhouden KMK-woning in nieuwbouwwijk 'Bijsteren'. - Op fietsafstand van het station en het centrum met alle voorzieningen. - Inschrijfformulieren zijn te downloaden op www.zielman.nl of bij Zielman Makelaardij op te halen. - Inschrijving start op woensdag 13 maart 2019 en sluit op dinsdag 19 maart 2019 om 17.00uur. - Loting vindt plaats op 20 maart 2019 onder leiding van Notariskantoor Kuiper & van 't Spijker.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.G.

Informatielijst

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeurig wordt ingevuld. Deze lijst zal aan de overeenkomst worden gehecht.

1.	Zijn u (zichtbare/ onzichtbare) gebreken aan uw woning bekend? b.v. lekkage, problemen met de vloeren of dak, etc. Zo ja, welke?	Niet van toepassing
2.a	Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijv. leidingen voor gas, water, riolering, C.V.-ketel? Zo ja, wat moet er vernieuwd of gerepareerd worden?	Nee
2.b	Voldoet het pand aan de eisen van de Nutsbedrijven / brandweer?	Ja
2.c	Is uw pand aangesloten op de volgende leidingnetwerken?	Gas Ja Water Elektra Ja Riool Ja Kabel-TV Ja Glasvezel Ja Eigen grondwaterinstallatie Nee
2.d	Is de bedrading vernieuwd?	Nee
2.e	Is er een aardlekschakelaar?	Ja
2.f	Is er krachtstroom aanwezig?	Nee
3.	Zit er in de woning een geiser, CV-ketel of andere zaken die gehuurd zijn?	Nee
4a	Wat is het bouwjaar van de C.V.-ketel?	Bouwjaar: 2006 Merk: Vaillant
4.b	Is er een onderhoudscontract?	Nee
4.c	Wanneer is de CV-ketel voor het laatst onderhouden?	November 2017
4.d	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/ gereinigd?	Niet van toepassing
5.a	Zijn er de laatste jaren reparaties of gebreken hersteld.	Ja, voegreparatie in badkamer
5.b	Zijn er zaken vervangen:	Toilet Bouwjaar 2016 Vaatwasser Bouwjaar 2017
5.c	Heeft u het last van lekkages gehad?	Nee

Paraaf Verkoper (s) Paraaf Koper(s)

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Informatielijst

6.	Is er gebouwd / verbouwd aan uw woning zonder vergunning.	Nee
7.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals van dakbedekking, GIW-garantie, apparatuur?	Garantie vaatwasser
8.a	Zijn u gegevens bekend over eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de naaste omgeving?	Nee
8.b	Is er een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd? (certificaat bijvoegen)	Nee
9.	Is de woning aangesloten op de riolering?	Ja
10.	Is er in of bij uw woning asbesthoudend materiaal zoals zeil, afvoeren, dakbeschot etc. verwerkt? Novilon ca. 1960- 1981 of eterniet (dak) platen? Eternietplaten zijn harde platen, +/- 0,5 cm dik en grijskleurig (indien niet geverfd) Zo ja, waar?	Nee
11.	Rusten er op uw perceel erfdienstbaarheden, kettingbedingen, belemmeringen wat privaatrecht of andere bijzondere bepalingen?	Ja
12.	Rusten er op het perceel volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming (horeca, handel, bedrijven, ect.?)	Nee
13.	Is uw woning een monument of een beschermd stads- dorpsgezicht?	Nee
14.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw buren of woonomgeving. (geluidsoverlast, stankoverlast, etc.)?	Nee
15.	Zijn er afspraken gemaakt met de buren? Zo ja, welke afspraken zijn gemaakt?	Nee
16.	Zijn er bepaalde ontwikkelingen of veranderingen in uw buurt bekend die belangrijk zijn voor de koper om te weten (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties)?	Nee
17.	Is uw pand geïsoleerd?	Dakisolatie: Ja Muurisolatie: Ja Vloerisolatie: Ja Glas: Ja
18.a	Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen.	Ja
18.b	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Gezamenlijk
Paraaf Verkoper (s)		Paraaf Koper(s)

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.G.

Informatielijst

19.	Zijn er fiscale bijzonderheden bijv. BTW, bouwgrond/ baatbelasting/ ruilverkaveling - rente/ overdrachtsbelasting, bijv. korter dan 6 maanden eigenaar)	Nee
20.	Wat zijn de kosten van gas, water en elektra per maand?	Gas en elektra: € 111,= Water: € 15,=
21.	Hoe hoog zijn de gemeentelijke belastingen per jaar? (onroerend zaakbelasting, rioolrechten, afvalstoffenheffing e.d.)	Onroerend zaakbelasting: € 191,= Rioolrechten € 232,80 Afvalstoffenheffing: € 76,50
22.	Zijn er overige lasten (bijv. servicekosten / erfpachtcanon, e.d.)	Nee
23.	Wat is het bouwjaar van de keuken ? Wat is het bouwjaar van de badkamer?	Keuken: 2009 Badkamer: 2009
24.	Wanneer is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2017
25.	Zijn er aanschrijvingen voor verbeteringen aan pand of installaties (gemeente of nutsbedrijven)?	Nee
26.	Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang zijn?	Ja, KMK
27.	Verkoper verklaart de woning bouwkundig te laten keuren.	~~Ja~~ / Nee, op verzoek en kosten van koper mogelijk.
28.	Verkoper is in het bezit van een energielabel.	Ja
29.	a) Bent u als verkoper ook eigenaar van het pand? b) Heeft u het pand ook zelf bewoond? c) Is er toestemming / goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden (b.v. gemeente, erfverpachter of curator)?	Ja, KMK constructie met Omnia Wonen Harderwijk Ja Ja, Omnia Wonen Harderwijk

Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.
Betreft het perceel : Bollengoed 29 te Putten
Datum en plaats van invulling :

Handtekening:

Verkoper (s) Koper (s)

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.G.

Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

NVM

Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij: Bollengoed 29 te Putten

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over-genomen	niet van toe-passing
Tuin				
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
- tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
- tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
- kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
- broeikas	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Woning				
- schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
- brievenbus	☐	☐	☐	☒
- (voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
- rookmelders	☒	☐	☐	☐
- rolluiken/ zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
- vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
- gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- warmwatervoorziening, te weten	☐	☐	☐	☒
- c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
- (klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
- mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
- airconditioning	☐	☐	☐	☒
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☒
- kachels	☒	☐	☐	☐
- allesbrander	☐	☐	☐	☒
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	☐	☐	☐	☒
- radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

ZAKEN		blijft achter	gaat mee	Kan worden over-genomen	niet van toe-passing
-	inbouwverlichting / dimmers, te weten	☒	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
-	opbouwverlichting, te weten:	☐	☒	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
-	kasten	☒	☐	☐	☐
-	spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
-	boeken-, legplanken	☒	☐	☐	☐
-	wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
-	toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
-	badkameraccessoires (planchet, kranen, douchescherm etc.)	☒	☐	☐	☐
-	spiegel badkamer	☐	☒	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
-	veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
-	(huis)telefoontoestellen	☐	☒	☐	☐
-		☐	☐	☐	☐
-	zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
		☐	☐	☐	☐
-	bijzondere opmerkingen:	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.G.

Putten, de parel van de Veluwe

Putten is een groen en gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de circa 25.000 inwoners is Putten met een oppervlakte van 8.745 hectare een aantrekkelijke gemeente om te wonen. De gemeente ligt gedeeltelijk in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland, het Centraal Veluws Natuurgebied. Putten wordt in het zuiden en westen omringd door akkerland, het noordwesten van de gemeente wordt begrensd door het Randmeer. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke buitengebied met een afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten ligt op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, met een fraaie jachthaven. Omgeven door bos, heide en weiland trekt Putten jaarlijks veel toeristen. Een uitgebreid toeristisch fietspadennet strekt zich uit over de vele buurtschappen en er zijn tal van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding. De fraaie omgeving en de geografische ligging met uitstekende verbindingen en de uitgebreide voorzieningen op velerlei gebied maken Putten tot een geliefde woon- en recreatiegemeente.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Toch is het dorpse karakter bewaard gebleven. Het Puttense winkelbestand kent een gevarieerd aanbod en iedere woensdagochtend is er een grote warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein. De jaarlijkse Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober trekt veel bezoekers. In Putten zijn veel restaurants en horecagelegenheden. De winkeliersvereniging en horeca zorgen regelmatig voor leuke evenementen in het centrum.

Basisonderwijs Putten

Protestants-Christelijk
Basisschool met de Bijbel Bij de Bron
Christelijke basisschool Van Damschool
Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats
Basisschool met de Bijbel Ichthus
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Wegwijzer
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Pelikaan
Protestant Christelijk Basisonderwijs Hoef
Basisschool met de Bijbel De Akker
Basisschool met de Bijbel Diermen
Basisschool met de Bijbel Huinen
Basisschool met de Bijbel Steenenkamer
Basisschool met de Bijbel Veenhuizerveld

Openbaar
OBS De Korenbloem
School Schovenhorst

Rooms-katholiek
Katholiek Jenaplanschool Gabriel

Voortgezet onderwijs

Putten
Christelijk College Groevenbeek (Vmbo)

Ermelo
Christelijk College Groevenbeek (Atheneum, Havo en Vmbo)

Harderwijk
Christelijk College Nassau Veluwe (Havo, VWO)
Openbaar RSG Slingerbos/Levant (Vmbo, Havo, Vwo en Vwo tweetalig)

Nijkerk
Corlaer College (Atheneum, Havo, Vmbo)
Groenhorst College (VMBO, MBO, het groene Lyceum)
Accent Nijkerk Protestants Christelijke School voor Praktijkonderwijs

Barneveld
Christelijk College Fontanus (Gymnasium, Atheneum, Havo, Vmbo)

Kinder opvangcentra en gastouderbureaus

Stichting Kinderopvang Kiekeboe Putten - Boekweitstraat –Groeneveltstraat, Kelnarijstraat
KIDS Opvang G.O.B. Nederland
Kindcentrum Pepersgoed
Register KDV Het Schovenhofje
Register Chr. BSO De Regenboog
Register Gastouderbureau Pompidoe Putten

Verdere informatie kunt u vinden op de website van de gemeente Putten: www.putten.nl.

Putten, een gemeente om in te wonen, werken, winkelen en recreëren.
Een gemeente om van te houden!

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.G.

ZIELMAN MAKELAARDIJ O.G.

Sinds 1989 actief in Putten en omgeving.

Al meer dan 25 jaar is Zielman Makelaardij op een vakkundige enthousiaste wijze werkzaam in Putten en omgeving. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM).
Het enthousiaste en deskundige team van Zielman makelaardij bestaat uit:

- Heleen van de Beek : makelaar en taxateur o.g.
- Edward Kip : makelaar en taxateur i.o.
- Relly Leijenhorst : assistent makelaar
- Bart Simons : office manager
- Caroline Bergshoeff : office manager
- Anne-Will van den Brink : administratief medewerkster

Gedreven

Betrokken

Jaren ervaring!

Raadpleeg voor meer informatie onze website

www.zielman.nl

Het complete aanbod van Zielman Makelaardij in uw hand!
Gemakkelijk en snel, even een kijkje nemen in de woningen
en altijd onze contactgegevens op zak.

Zielman Makelaardij O.G.
Dorpsstraat 44
3881 BE Putten
Tel: 0341-36 02 44
Fax: 0341-36 05 95
E-mail: info@zielman.nl
Website: www.zielman.nl

NVM QUALIS

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.