



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

**Directoraat-Generaal
Wonen en Bouwen**
Directie Bouwen

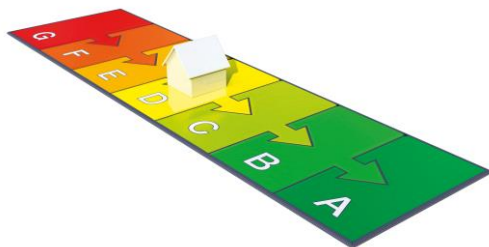
Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
Nederland
www.energielabelvoorwoningen.nl
www.rijksoverheid.nl

Datum Januari 2015
Betreft Voorlopig energielabel

Hierbij ontvangt u het **voorlopige energielabel** voor uw woning. Dit voorlopige energielabel geeft een inschatting van de energiezuinigheid van uw woning. Het voorlopige energielabel kan u helpen om na te gaan welke maatregelen u kunt nemen om uw woning energiezuiniger en comfortabeler te maken. Met deze energiebesparing brengt u ook uw woonlasten omlaag.

Uw voorlopige energielabel

Voor het bepalen van het voorlopige energielabel van uw huis is gebruikgemaakt van enkele openbare gegevens, zoals het type en het bouwjaar van uw woning. Uw woning krijgt het **voorlopige energielabel D**. Dit betekent dat uw huis op het gebied van energiezuinigheid gemiddeld scoort, vergeleken met alle woningen in Nederland.



Misschien is uw woning energiezuiniger dan het voorlopige energielabel aangeeft. Bijvoorbeeld omdat u uw huis energiezuiniger heeft gemaakt. Ook een minder gunstig energielabel is mogelijk. Welk definitief energielabel uw huis verdient, ontdekt u op www.energielabelvoorwoningen.nl.

Huis te koop of te huur?

Wilt u uw huis verkopen of verhuren? Dan is het voorlopige energielabel niet voldoende. Sinds 1 januari 2015 moet een woning bij de overdracht een **definitief energielabel** hebben. Verkoopt of verhuurt u een woning zonder

definitief energielabel, dan kunt u een boete krijgen die kan oplopen tot € 400. U kunt het definitieve energielabel aanvragen op www.energielabelvoorwoningen.nl. Voor de registratie van uw definitieve energielabel betaalt u enkele tientallen euro's aan een onafhankelijk deskundige.

Datum

Januari 2015

Kenmerk

Over het energielabel

In heel Europa is een energielabel verplicht bij de verhuur, verkoop of oplevering van woningen. Het doel is om meer inzicht te krijgen in de energiezuinigheid van gebouwen en energiebesparing te stimuleren. In 2013 zijn de Europese afspraken vertaald naar de Nederlandse situatie en vastgelegd in het Energieakkoord. In dit akkoord heeft het kabinet met maatschappelijke organisaties en bedrijfsleven afgesproken dat alle woningeigenaren, die nog geen energielabel hebben, een voorlopig energielabel ontvangen.

In de bijgevoegde folder vindt u meer informatie over het energielabel en de mogelijke maatregelen die u kunt nemen om uw woning energiezuiniger en comfortabeler te maken.